

# Aktuelles aus Buochs

**Freitag,  
26. April 2024**



# Liegenschaftsstrategie



## Übersicht

### Teil 1

- Liegenschaftsstrategie

### Teil 2

- Projekt – Neubau Sporthalle

## Ziele der Liegenschaftsstrategie

Ausarbeiten einer Strategie über die Bereiche Schule, Verwaltung, Sport, Kultur und Parkierung:

- Aufzeigen von mittel- und langfristigem Immobilienbedarf
- Objektspezifische Prioritäten und Strategien festlegen
- Grundlage für die Massnahmen- und Investitionsplanungen
- Instrument für die Bewirtschaftung, Unterhalt und Entwicklung von Objekten

## Vorgehen

Entwicklung der Liegenschaftsstrategie erfolgte über fünf Phasen:

- Grundlagenstudium
- Bestandsaufnahmen
- Flächen- und Bedarfsanalysen
- Lösungsansätze
- Machbarkeitsstudie
- Strategie

## Grundlage

Für die Liegenschaftsstrategie hat sich die Projektgruppe zusammen mit dem Fachplaner anhand folgender Informationen und Grundlage für eine Ausarbeitung einer möglichen Strategie erarbeitet:

- Umfrageauswertung Nutzung durch Vereine
- Gebäudeanalyse der Schulbauten
- Entwicklung Schule Buochs gemäss Schulleitung
- Auswertung Schulraumnutzung gemäss Schulleitung
- Parkplatzsituation

## Bestandesaufnahme Übersicht



### Schule

- S01 Lückertsmatt 1
- S01 Zwischentrakt
- S01 Sporthalle
- S02 Lückertsmatt 2
- S03 Lückertsmatt 3
- S04 Schulhaus 04
- S05 Baumgarten
- S06 Sporthalle Breitli

### Verwaltung

- V01 Gemeindeverwaltung
- V02 Werkhof / Feuerwehr
- V03 Altstoffsammelstelle

### Kultur

- K01 Seeplatz 10
- K01 Seeplatz 10 Garagen
- K02 Gemeindsaal
- K03 Pfarreisaal
- K04 Dorfleuteried

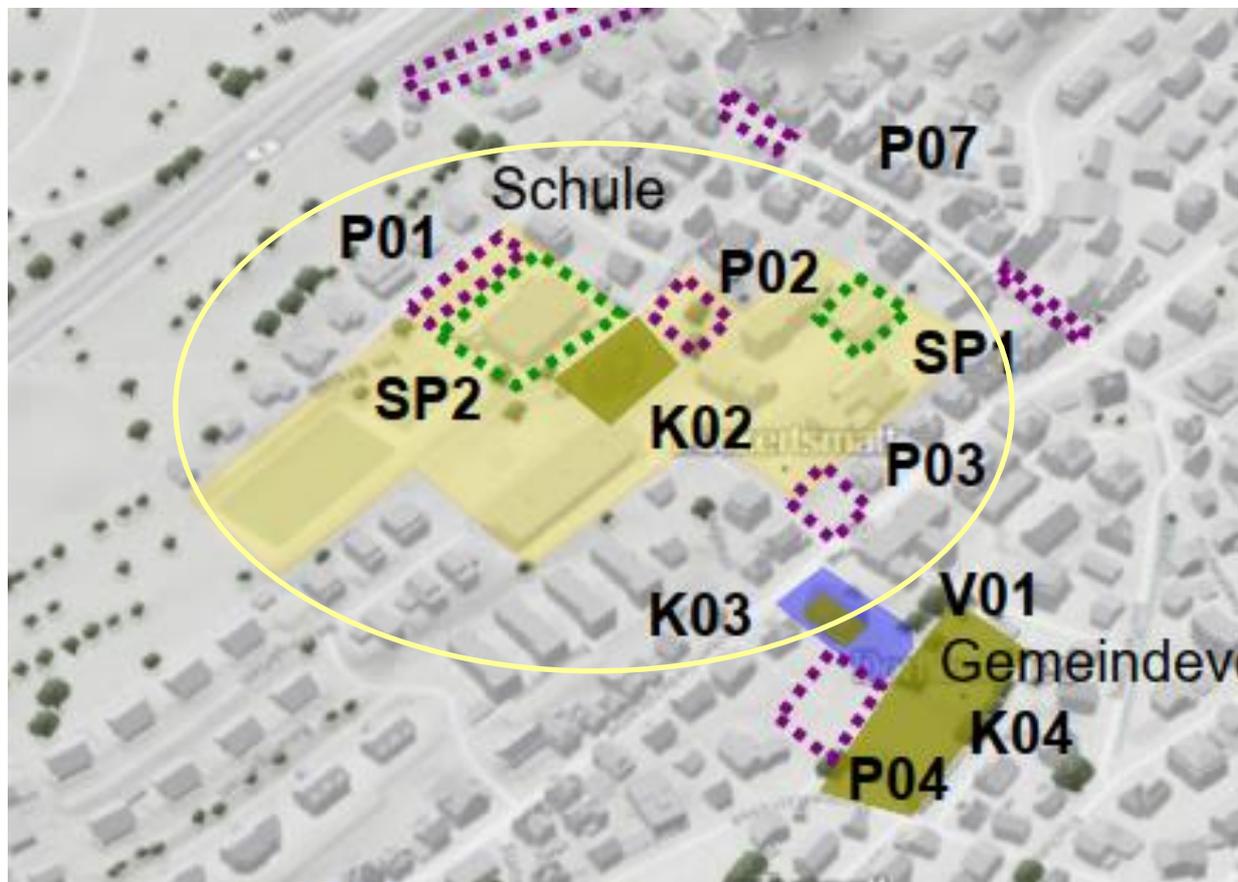
### Sport

- SP1 Sporthalle Lück
- SP2 Sporthalle Breitli
- SP3 Seefeld

### Parkierung

- P01-C div. Parkierungen

## Bestandesaufnahme – SCHULE



## Bestandesaufnahme – SCHULE Fazit

Die Analyse ergab, dass zum jetzigen Zeitpunkt bei den Schulräumlichkeiten Reserven vorhanden sind. Grundsätzlich für die nächsten acht bis zehn Jahre – wenn die Bevölkerung nicht ein grosses Wachstum erfährt - genügen die jetzigen Räumlichkeiten.

Alle Schulhäuser sind im Grundsatz in einem sehr guten Zustand. Wenn man nachhaltig die Gebäude im Unterhalt nicht vernachlässigt, haben wir in Zukunft nicht grosse Investitionen.

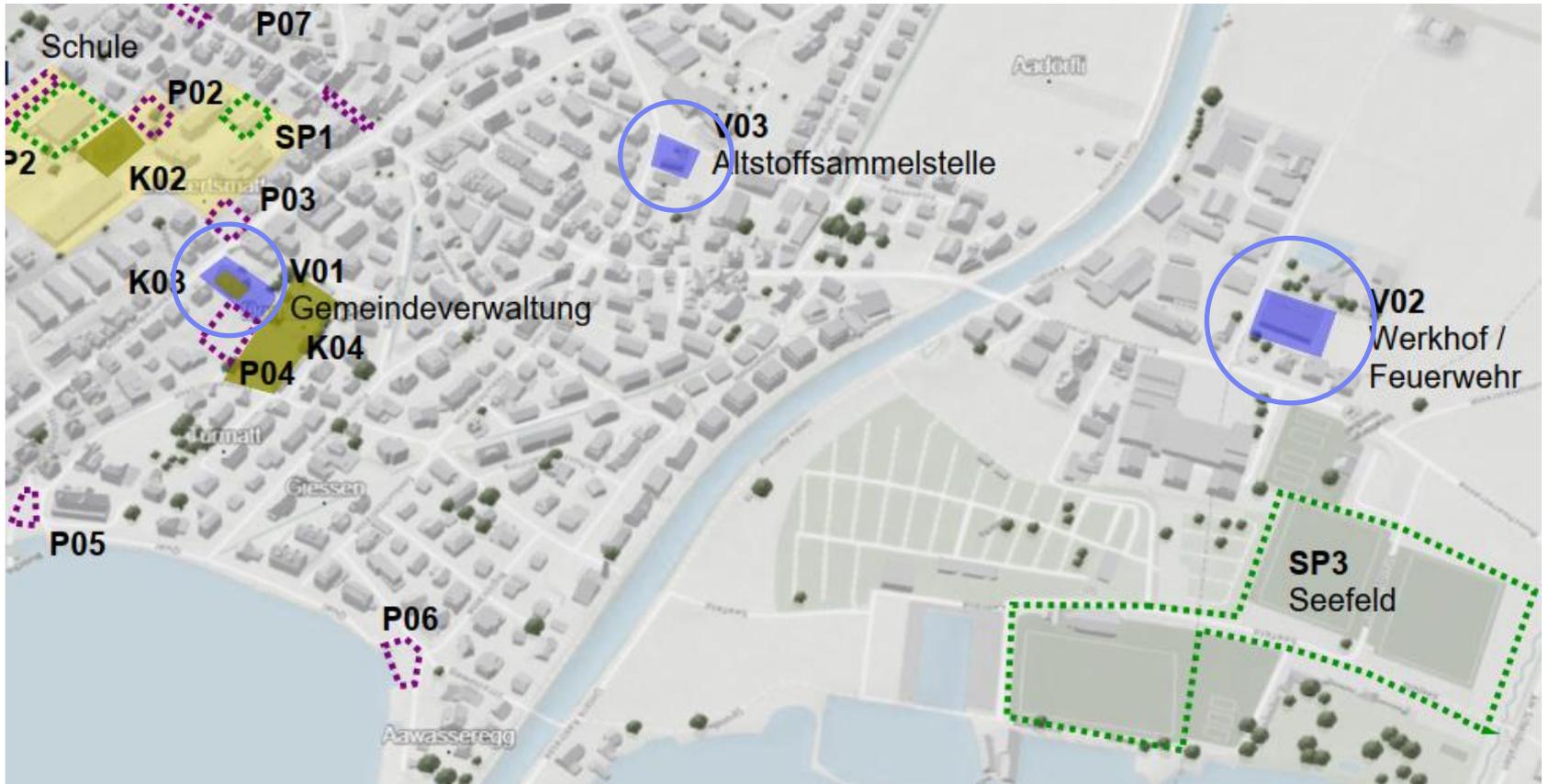
Jedoch beim Lückertsmatt 3 – das ist nach Meinung der Projektgruppe ein Objekt, welches in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

## Bestandesaufnahme – SCHULE

Das Schulhaus Lückertsmatt 3 hat folgende negativen Aspekte für eine zukünftige langjährige Nutzung:

- Raumaufteilung sehr ungeeignet
- Grosse Verkehrsflächen die sehr schlecht genutzt werden können  
bedeutet: Anteil von Verkehrsflächen gegenüber Schulraum ist zu gross
- Kein Lift
- Umbau / Sanierung bestehendes Schulhaus nicht empfehlenswert. Das sagte auch die Zustandsanalyse aus.

# Bestandesaufnahme – VERWALTUNG



## Bestandesaufnahme – VERWALTUNG



Die Analyse ergab, dass diese in einem guten bis sehr guten Zustand sind und kein grosser Handlungsbedarf besteht

### Gemeindeverwaltung

*genügend Räumlichkeiten / kleinere Sanierungsarbeiten*

### Werkhof

*sehr guter Zustand / Neubau 2019*

### Feuerwehr

*sehr guter Zustand / Neubau 2015*

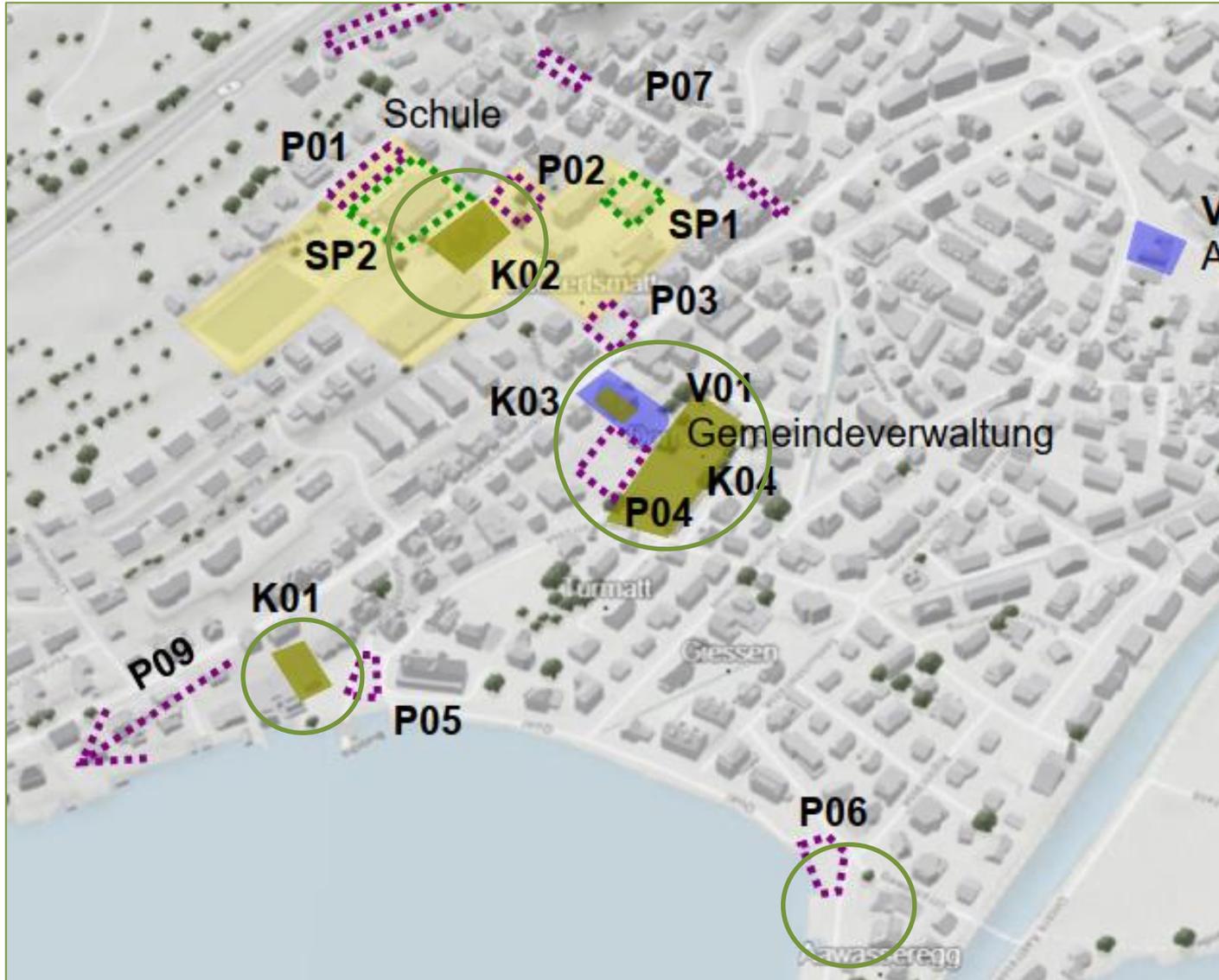
### Altstoffsammelstelle

*Einrichtungen genügend / Vertrag bis 2030*

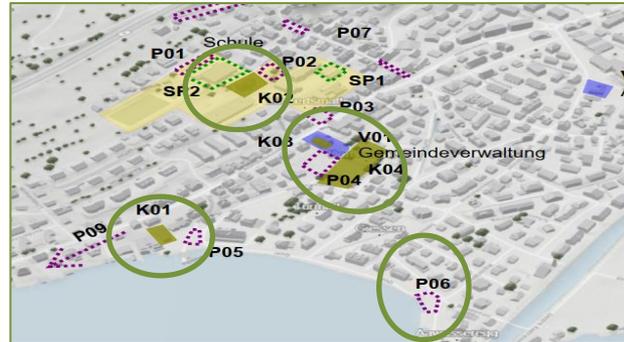
*> längerfristige Strategie mit Kanton abgleichen*



# Bestandesaufnahme – KULTUR



## Bestandesaufnahme – KULTUR



Die Analyse ergab, dass diese in einem guten Zustand sind und bereits einigen Projekte laufen

### Seeplatz 10

*Obergeschoss komplett saniert*

*Sanierung WC-Anlage im Untergeschoss (behindertengerecht)*

*evtl. Umnutzung Garagen sowie Atelier zu Jugend- und Kulturraum*

### Dorfleuterie mit Pavillon

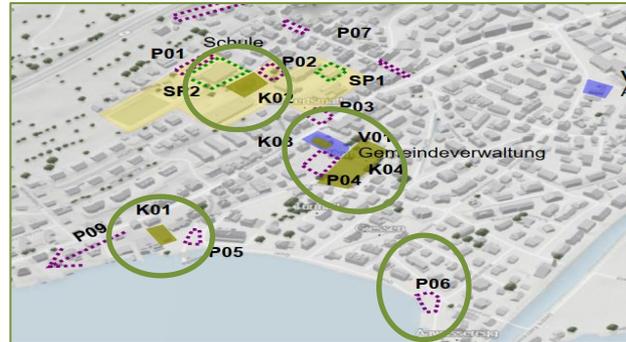
*kleinere Sanierungsarbeiten*

*Projekt Teil-Überdachung Kiesplatz*

### Sommerbeizli

*Neubau in Planung > Verzögerung durch Einwendungen*

## Bestandesaufnahme – KULTUR



### Gemeindesaal im Schulhaus 04

*guter Zustand*

*Umnutzung für Musikschule sowie Probelokal für Vereine*

### Pfarreisaal im Dachgeschoss des Gemeindehauses

*guter Zustand*

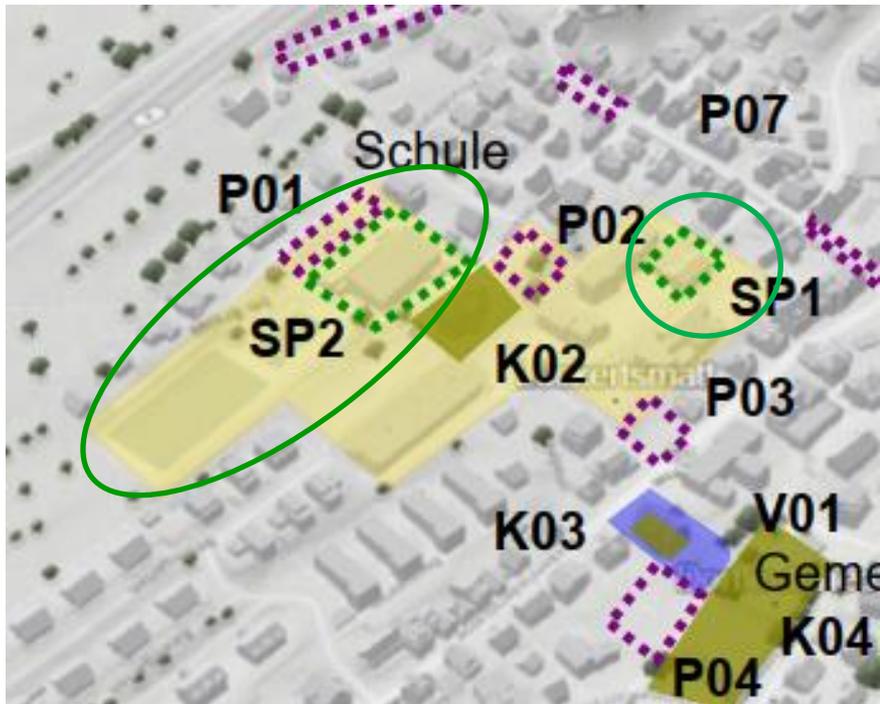
*vermietet an Pfarrei St. Martins Buochs*

### Suesswinkel

*guter Zustand – kleinere Investitionen nötig*

*Nutzung durch die Jugend*

## Bestandesaufnahme – SPORT



## Bestandesaufnahme – SPORT

Die Analyse ergab, dass in diesem Bereich grosser Handlungsbedarf besteht. Vor allem die Sporthalle Lückertsmatt ist nach Meinung der Projektgruppe ein Objekt, welches in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

### Sportanlage Seefeld

*Guter Zustand*

*Ersatz Heizung (in Planung)*

*Umrüstung Sportplatzbeleuchtung auf LED*

### Sporthalle Breitli

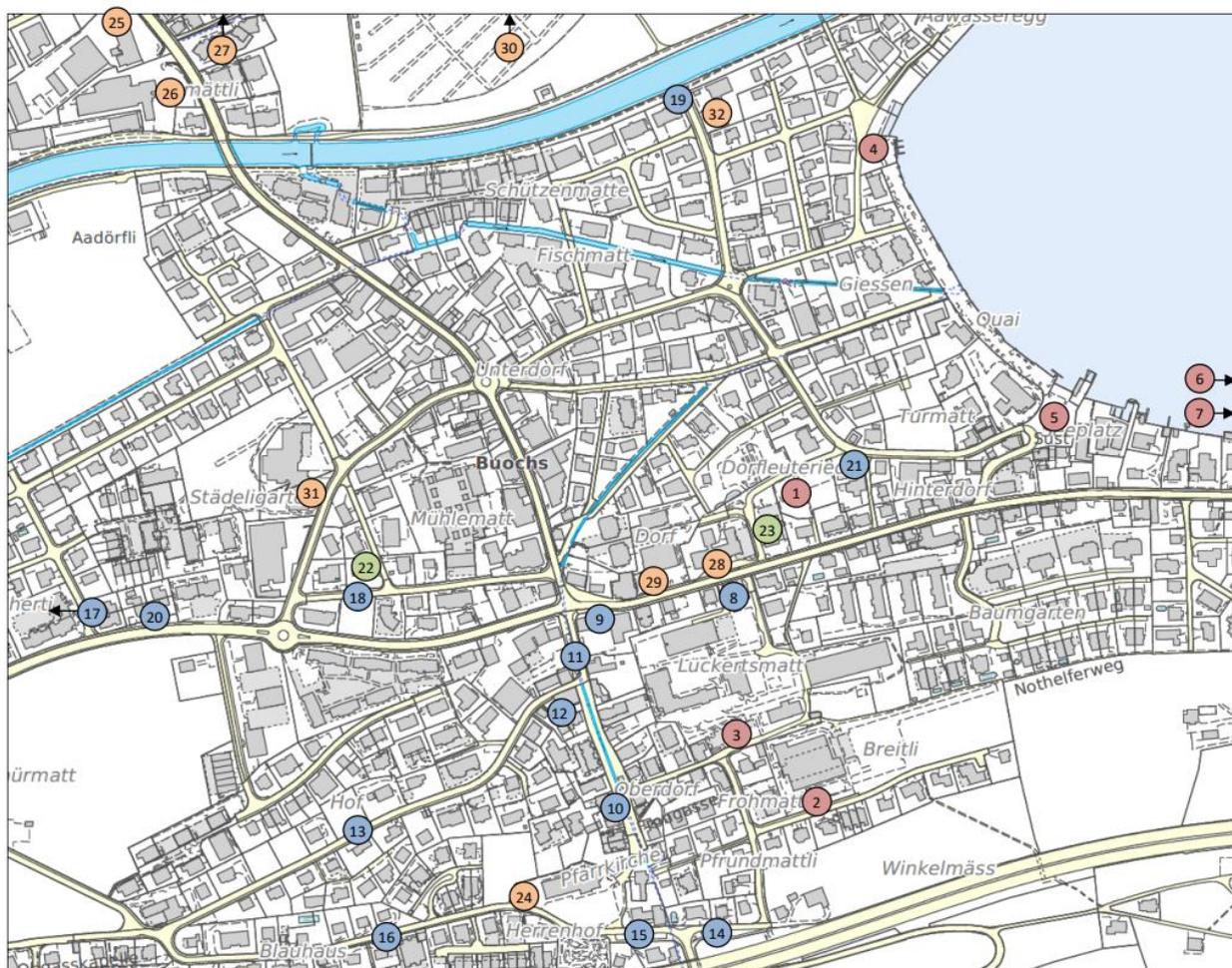
*Guter Zustand*

*Zweifachhalle welche als Dreifachhalle genutzt wird  
zu wenig Lagerräume und Geräteräume zu klein*

### Sporthalle Lückertsmatt

*schlechter Zustand > Sanierungsbedürftig (Fenster / Fassade)  
entspricht nicht mehr den Normen*

## Bestandesaufnahme – PARKIERUNG



Gemeinde Buochs (359)	
<b>Parkuhr</b>	
	Anzahl
1 Gemeindehausstrasse*	33
2 Schulareal; Im Breitli*	22
3 Schulareal; Süesswinkel*	28
4 Seebuchtplatz*	46
5 Seeplatz (inkl. 1 Car Parkplatz)*	31
6 Seestrasse (auf Strasse)	38
7 Seestrasse (Neuseeland)	21
<b>Parkscheibe</b>	
	Anzahl
8 Beckenriederstrasse vis à vis Post	15
9 Dorfplatz	3
10 Dorfstrasse oben*	9
11 Dorfstrasse unten*	12
12 Restaurant Hirschen	3
13 Ennerbergstrasse*	9
14 Güterstrasse Ost (Frongasse)*	15
15 Güterstrasse West (Gärtnerei)*	15
16 Güterstrasse (auf Strasse)*	9
17 Kettstrasse	7
18 Mühlemattstrasse	3
19 Seefeldstrasse	4
20 Stanserstrasse	8
21 Turmattstrasse	3
<b>Beschränkte Nutzung</b>	
	Anzahl
22 Altstoffsammelstelle	11
23 Gemeindehaus / Ärztezentrum / Pfarreiheim	14
<b>Private</b>	
	(63)
<b>Kunden- / besondere Parkplätze (Beschränkte Nutzung)</b>	
	Anzahl
24 Katholische Kirche	5
25 Uzin Tyro AG (ausserhalb Bürozeiten)	27
26 Migros	53
27 Coop / Einkaufszentrum Nähseydi (nur während Öffnungszeiten)	230
28 Post	13
29 Spar Kunden	18
30 Seefeld (Strandbad, SCB, Hafen etc.)	245
31 Stadelipark Bürgerheimstrasse	20
32 Reformierte Kirche; Seefeldstrasse	20
*Dauerparkbewilligungen auf Antrag möglich	

## **Bestandesaufnahme – PARKIERUNG**

Die Analyse ergab, dass das Parkplatzangebot grundsätzlich gut ist. Die Parkplatzmöglichkeiten sind jedoch dezentral angeordnet sowie teilweise in Wohnzonen sind.

- 340 Parkfelder der Gemeinde Buochs
- 580 Parkfelder Private (Coop / Migros / Seefeld, etc)

Die Projektgruppe ist der Meinung dass ein zentrales Parkhaus in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

## Flächen- und Bedarfsanalyse Allgemein

Von sämtlichen Liegenschaften Schule, Verwaltung, Sport, Kultur und Parkierung wurden die Nutzungen und Flächenbedarf erfasst. Dabei wurden auch die Vereine mittels Befragung kontaktiert.

Dabei kann folgendes festgehalten werden:

- Die Liegenschaften Gemeindeverwaltung / Seeplatz 10 / Werkhof / Seefeld haben langfristig keinen Bedarf an Fläche und grösseren Investitionen
- Der Standort Altstoffsammelstelle ist befristet und es wird nach Lösungen gesucht
- Buochser Sportvereine trainieren sehr oft ausserhalb der Gemeinde, da zu wenig Kapazität am Abend
- Fehlende Proberäume für Kultur ( Musik – Jodler etc. )
- Fehlende Grundausstattung für Gastro für Anlässe

## Flächen- und Bedarfsanalyse – SCHULE UND SPORT



- Analysen zeigen gut funktionierende Schulanlage
- kein Bedarf an zusätzlichen Flächen
- Bedarf an Mittagstisch / Tagesstruktur
- Bedarf an Sporthalle für Ersatz Lückersmatt Turnhalle

## Lösungsansätze

Anhand der Bestandesaufnahme wurde festgestellt, dass im Bereich Sport, Schule sowie Parkierung Handlungsbedarf besteht und in die Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

Diese drei Bereiche wurden von der Projektgruppe vertieft angeschaut sowie mögliche Varianten mit Machbarkeitsstudien ausgearbeitet

## Machbarkeitsstudie

Um auch eine zukunftsweisende Liegenschaftsstrategie zu erzielen wurden insgesamt 4 Machbarkeitsstudien erarbeitet

Variante 1



Variante 2



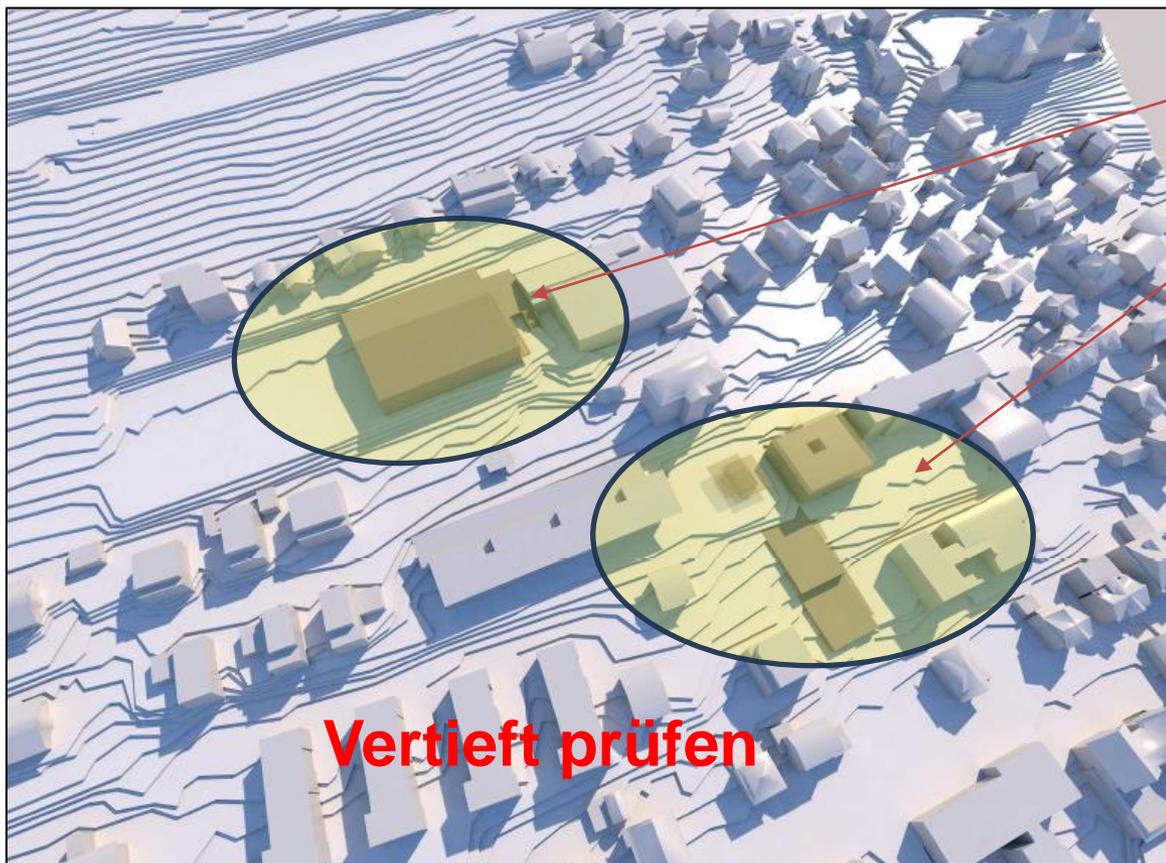
Variante 3



Variante 4



## Machbarkeitsstudie – Variante 1



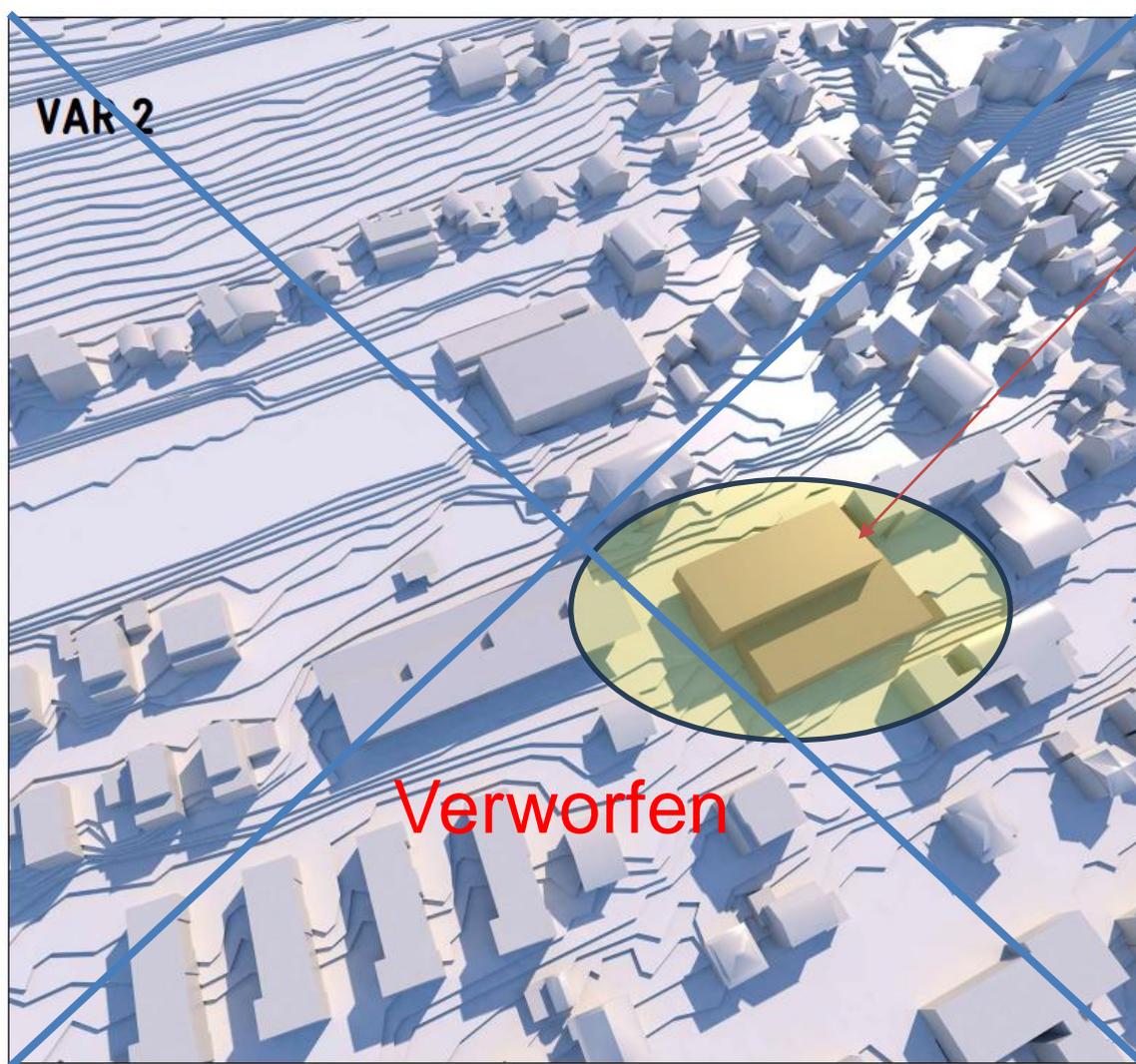
Sporthalle im Breitli

Schulhaus / Parking  
Gemeindesaal

**Fazit:**

Hohe Investitionen  
Grosses Volumen  
Provisorien nötig

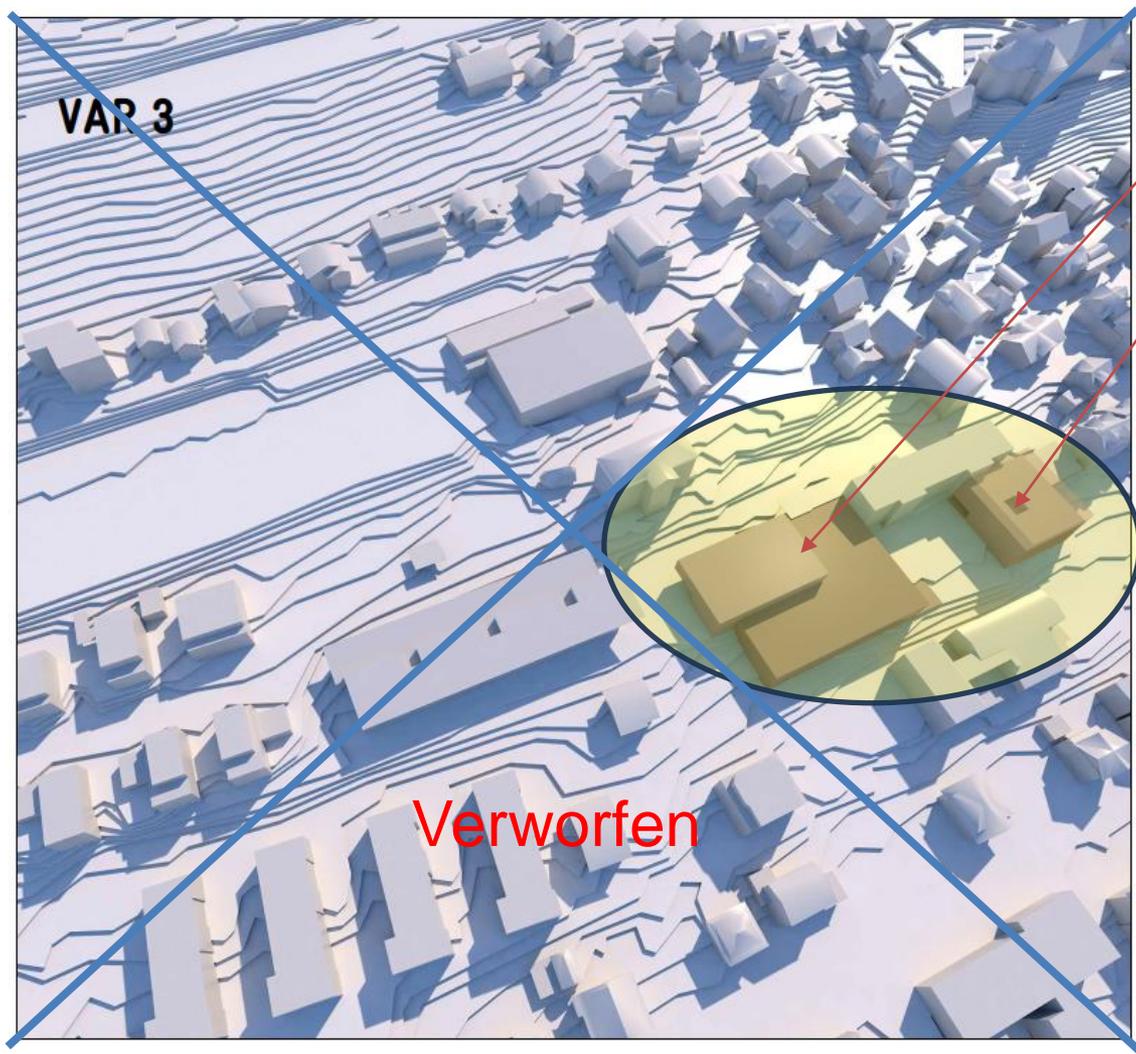
## Machbarkeitsstudie – Variante 2 Kompakt



Sporthalle / Schulhaus  
Parking / Gemeindesaal

**Fazit:**  
Sehr grosse Investitionen  
Grosses Volumen  
Provisorien nötig

## Machbarkeitsstudie – Variante 3



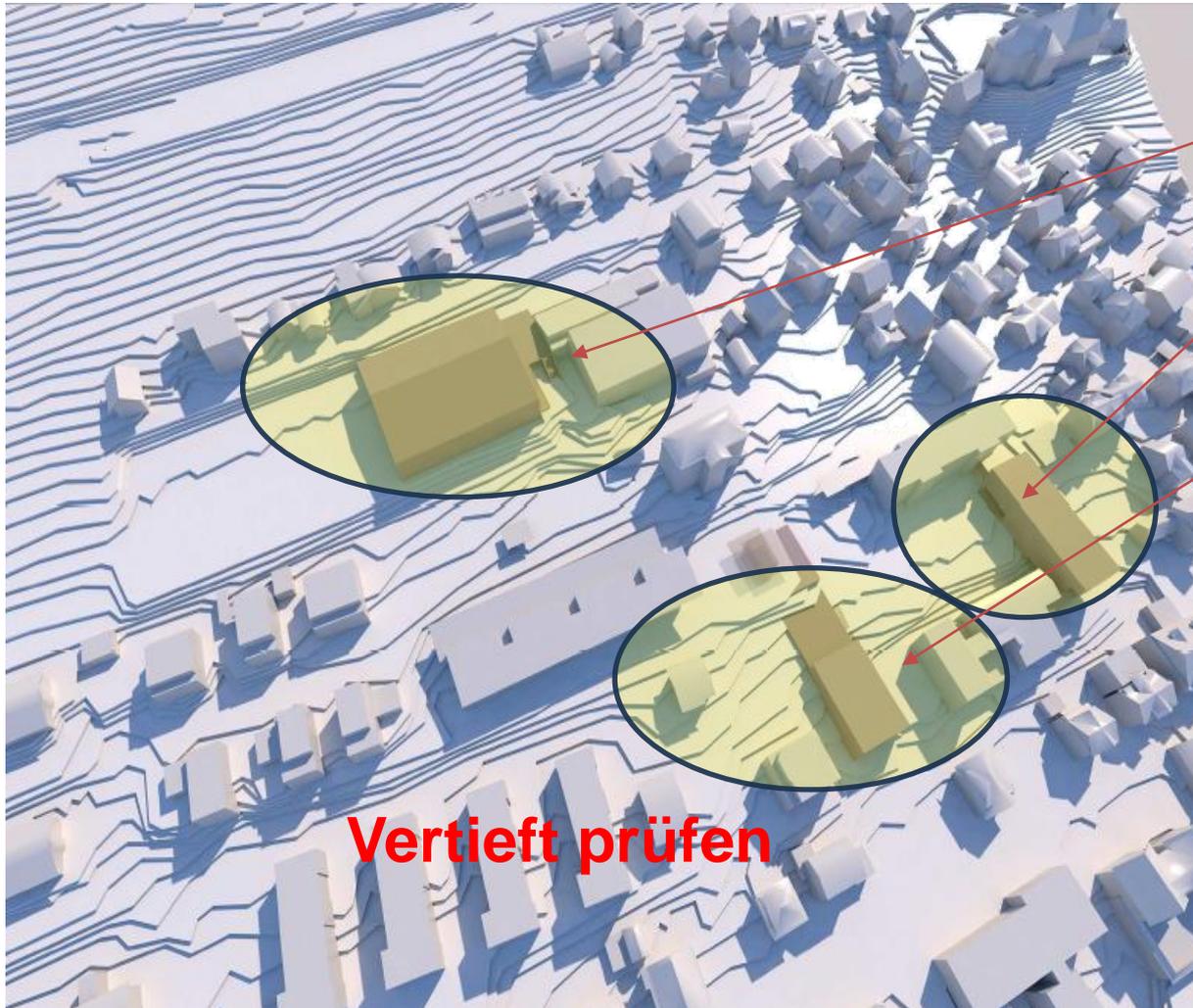
Sporthalle / Schulhaus  
Kein Parking

Gemeindesaal in Lück 1

**Fazit:**

Sehr grosse Investitionen  
Grosses Volumen  
Provisorien nötig

## Machbarkeitsstudie – Variante 4



Sporthalle

Schulhaus /  
Proberaum

Gemeindesaal  
Parking

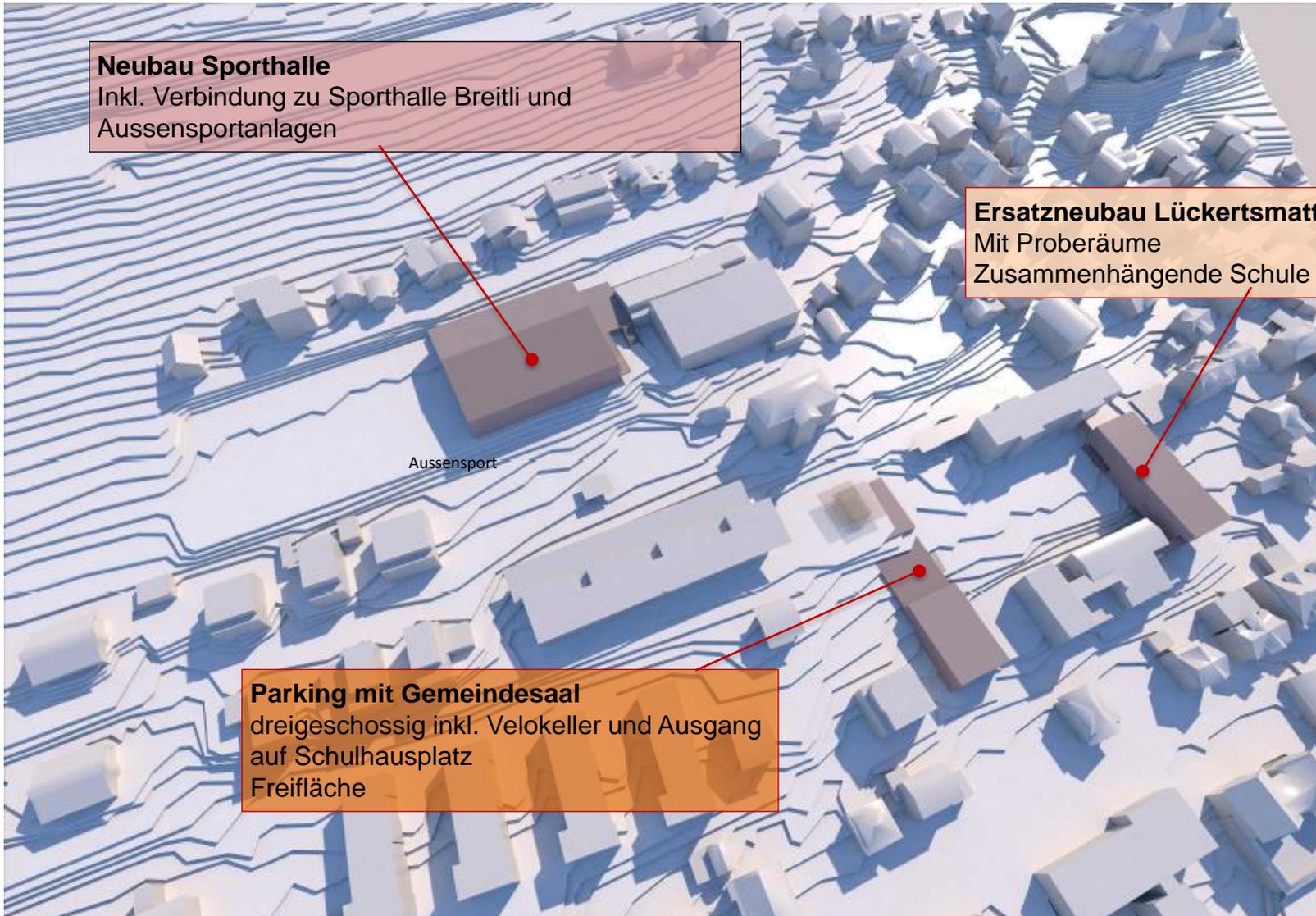
**Fazit:**

Etappierbar

Investitionen langfristig

Keine Provisorien nötig

## Definitiver Lösungsansatz für Strategie



**Neubau Sporthalle**  
Inkl. Verbindung zu Sporthalle Breitli und  
Aussensportanlagen

**Ersatzneubau Lückertsmatt 3**  
Mit Proberäume  
Zusammenhängende Schule 1 – 3

**Parking mit Gemeindesaal**  
dreigeschossig inkl. Velokeller und Ausgang  
auf Schulhausplatz  
Freifläche

Aussensport

# Liegenschaftsstrategie 2044

**Sporthalle Breitli**  
 Reine Sporthalle  
 Umnutzung Mittagstisch Tagesstruktur

**Schulhaus 04**  
 Schulische Dienste  
 Hausabwartsbüro  
 1.UG Proberaum für Vereine

**Lückertsmatt 1**  
 5 Klassen 1. – 3. ORS  
 (+ 4 Klassen ORS in L3)  
 Neu nur noch 3 Klassen ORS

**Ersatzneubau Lückertsmatt**  
 6 Klassen ORS + 2 KLA PS  
 viergeschossig  
 inkl. Ausbaureserven UG

**Neubau 2- oder 3 Fachsporthalle**  
 dreigeschossig  
 Inkl. Verbindung zu Sporthalle Breitli und  
 Aussensportanlagen

**SH Baumgarten**  
 5 Klassen KG  
 9 Klassen 1.- 3. PS

**Parkierungsanlage**  
 dreigeschossig inkl.  
 Velokeller und Ausgang  
 auf Schulhausplatz

**Gemeindesaal**  
 zweigeschossig inkl.  
 Zugang aus  
 Parkierungsanlage

**Lückertsmatt 2**  
 3 Klassen 4. PS  
 1 Klasse 5. PS  
 3 Klassen 6. PS

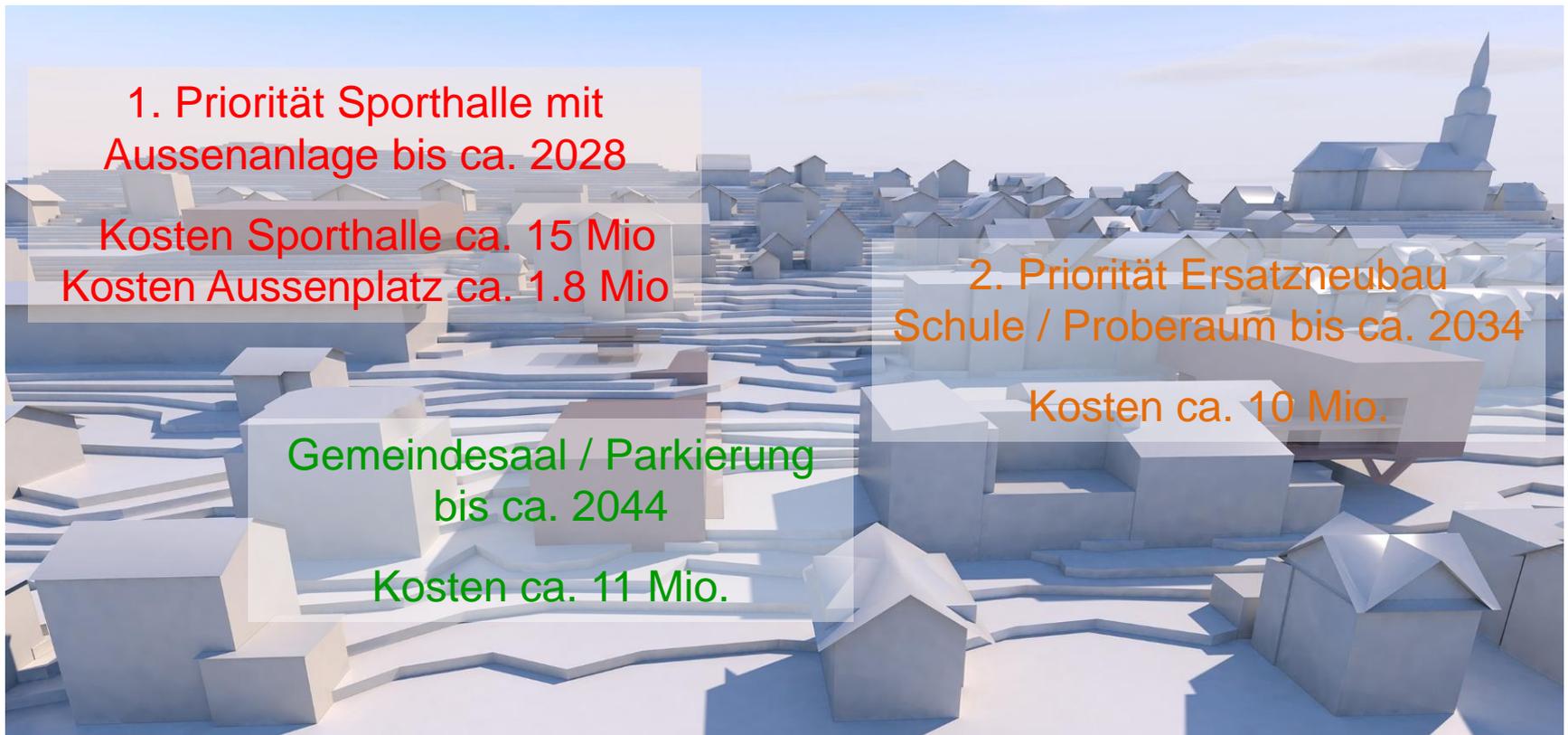
 Sporthalle bis 2028

 Ersatz Schulhaus Lück bis 2034

 laufende Wert-Erhaltungen

 Parkhaus / Gemeindesaal bis 2044

## Visuelle Ansicht Liegenschaftsstrategie 2044



Bestehender Gemeindeparkplatz wird ab ca. 2044 nach den Bedürfnissen der Gemeinde in einer anderen Nutzung zugeführt

## Finanzierungs-Strategie



- Können wir uns diese Investitionen überhaupt leisten?
- Wille zur zukunftsorientierten Werterhaltung  
=> attraktive Gemeinde
- Wille zur Priorisierung und Absteckung des Zeitrahmens nach unseren finanziellen Möglichkeiten
- Investitionsvolumen von Total rund 38 Mio. Franken in 20 Jahren  
=> weitsichtiger Horizont
- Mittelfristige Total-Umsetzung wäre «nice to have», würde aber den finanziellen Rahmen der Gemeinde Buochs eher sprengen  
=> Etappierung
- **1. Etappe:** absolut **notwendige Ersatz** für die Sporthalle Lückersmatt  
=> unabdingbar für Schulsport
- **Ziel:** Planung einer Sporthalle, welche ohne Steuererhöhung finanzierbar ist

## Finanzierungs-Strategie



- Reduktion Nettoverschuldung in den letzten 10 Jahren von rund 18 Mio. Franken auf rund 1 Mio. Franken per 31. Dezember 2023
- Basierend auf dem aktuellen Zinsniveau, Steuereinnahmen mit dem aktuellen Steuerfuss und Finanzplan  
=> Finanzierung 1. Etappe für die Gemeinde tragbar
- Die weiteren Etappen werden je nach Entwicklung der Gebäudezustände im mittel- bis langfristigen Finanzplan miteinbezogen und priorisiert.

# Fragen



## **Thema / Frage: Liegenschaftsstrategie, Parkhaus**

Unbekannt, Buochs

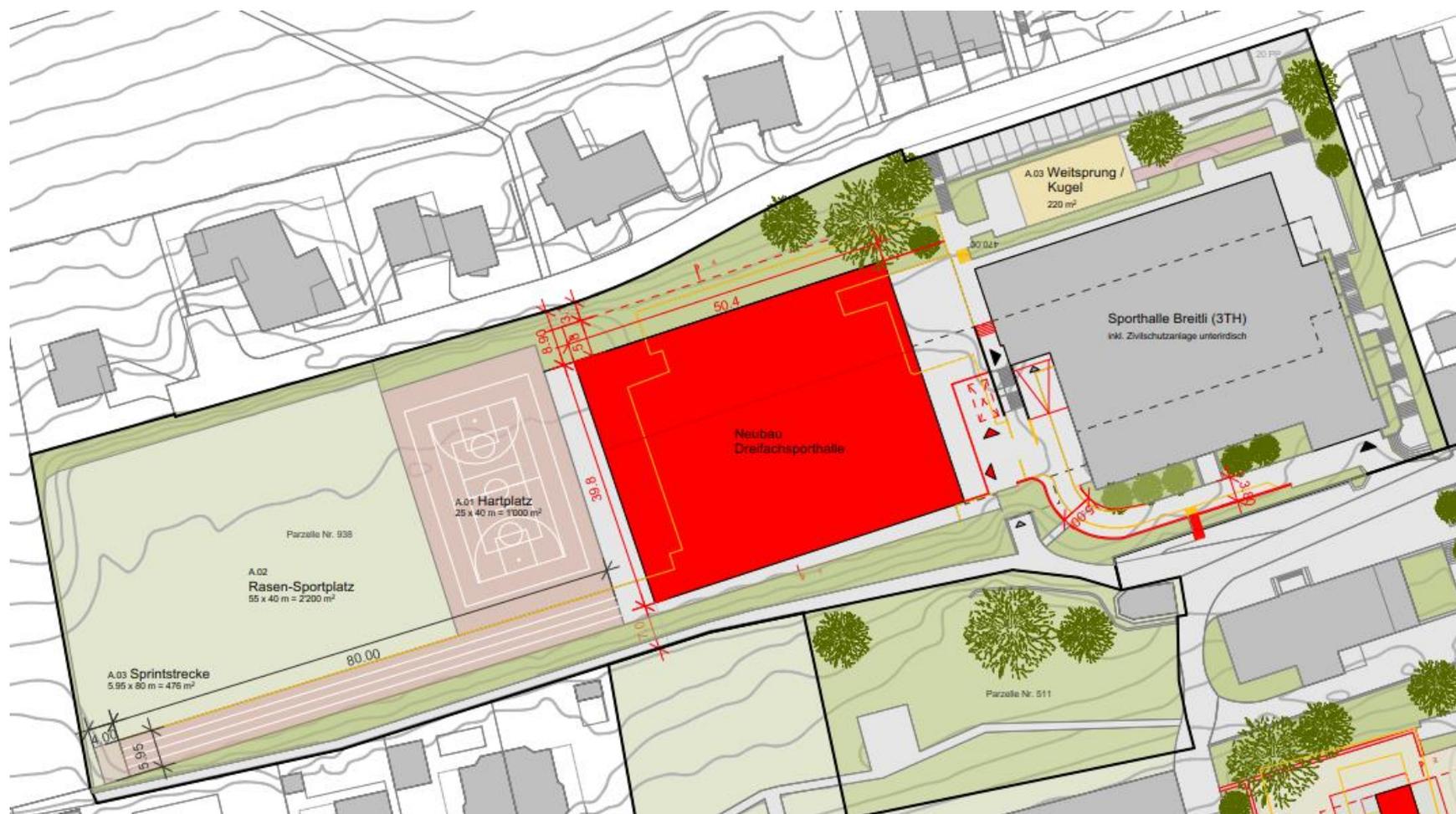
*Es wäre gut, wenn Buochs ein Parkhaus hätte  
Standort unter der Gemeindekanzlei.*

- Ein Parkhaus ist gemäss Liegenschaftsstrategie oberhalb der Beckenriederstrasse auf dem Schulareal angedacht

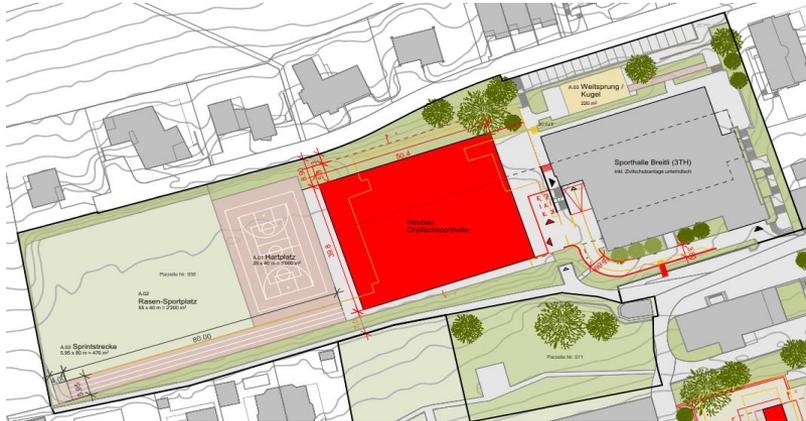
## Projekt – Neubau Sporthalle



## Standort Sporthalle



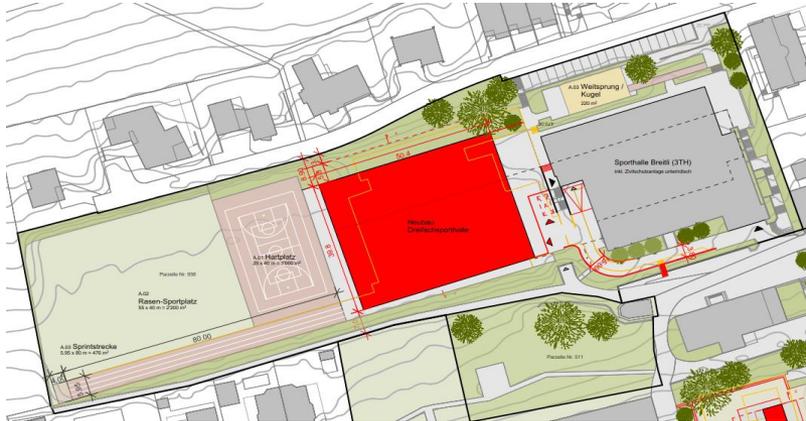
## Warum eine neue Sporthalle ?



### Folgende Aspekte für eine Sporthalle

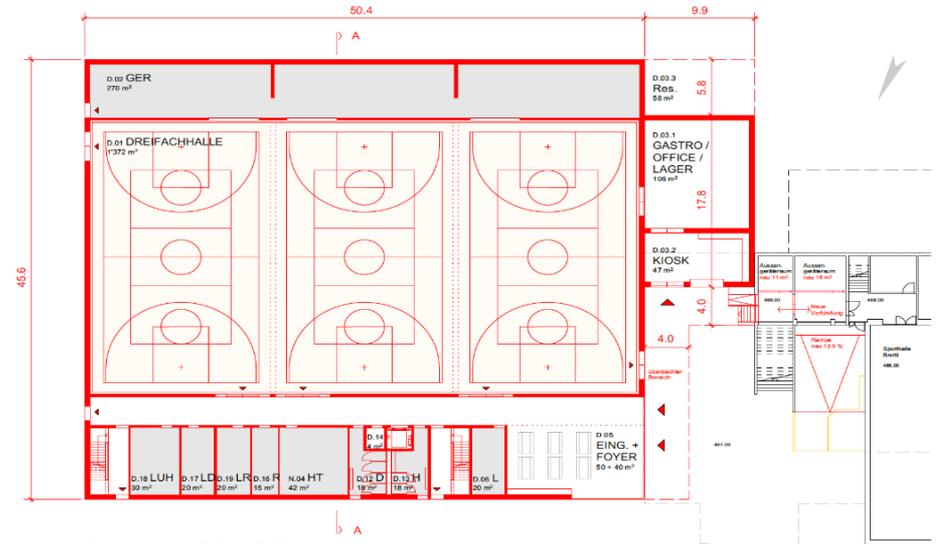
- Ersatz Einfach-Sporthalle Lückerstamm für Schulsport sehr wichtig  
Das Gebäude aus dem Jahr 1955 hat sein Alter als Sporthalle erreicht
- Die Zweifach-Sporthalle Breitli aus dem Jahr 1982 wird heute als Dreifach-Halle genutzt und ist voll ausgelastet
- Vereine trainieren viel auswärts
- Es fehlen Lager- und Geräteräume (Röhnrud lagert seine Sachen im Heizungsraum)
- Für Vereinsanlässe fehlt eine Grundinfrastruktur

## Fazit Sporthalle

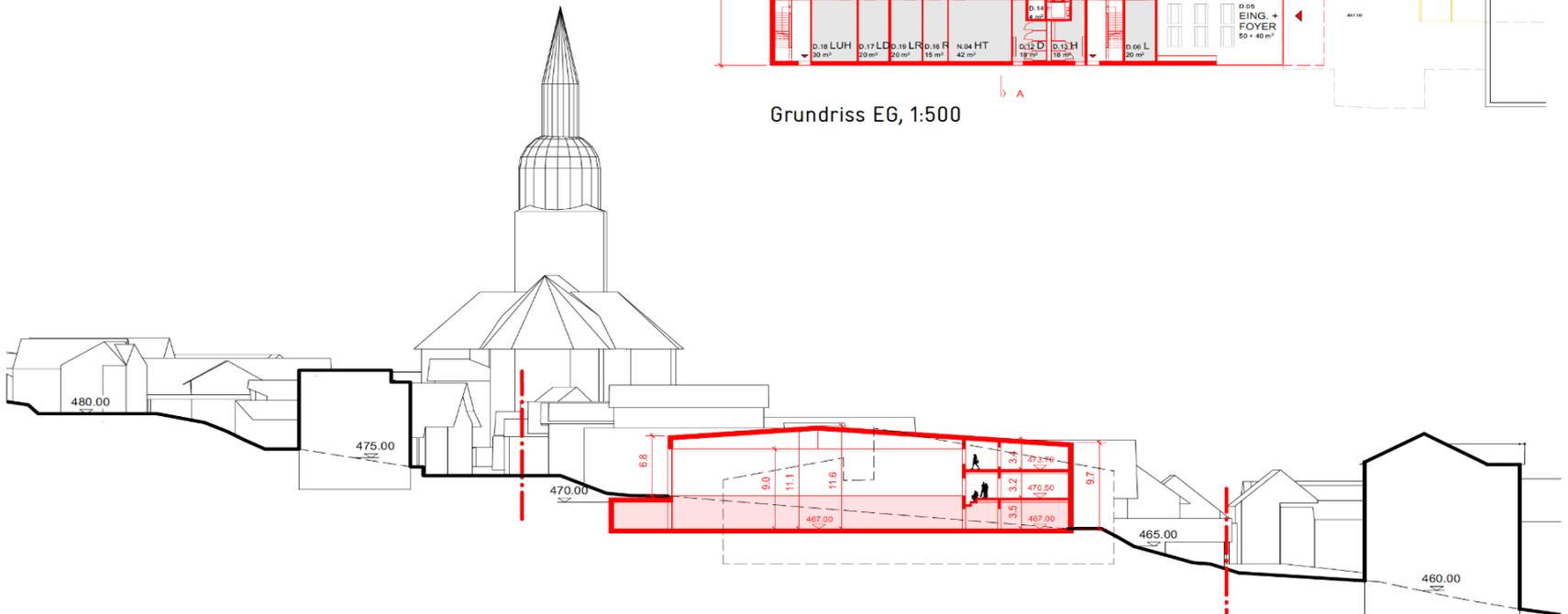


- Für die Entwicklung Sporthalle sollen die Varianten Zweifach- und Dreifach-Sporthalle erarbeitet werden, damit die Kosten verglichen werden können
- Der Auftrag zur Sicherstellung der Schulsportbetriebs muss erfüllt sein
- Da die Gemeinde keine Möglichkeiten anbieten kann, Vereinsanlässe durchzuführen, soll eine kleine Infrastruktur (Art Kiosk) für den Gastrobetrieb geschaffen werden
- Die fehlenden Räume für Vereine sollen zusätzlich geschaffen werden

# Mal eine erste Idee.....



Grundriss EG, 1:500



## Wie geht es weiter ?

- Die Gemeinde hat entschieden, dass es einen Studienauftrag und keinen Projektwettbewerb gibt
- Im Studienauftrag können wir als Gemeinde unseren Einfluss auf Umsetzung und Kosten nehmen

## Fahrplan – Neubau Sporthalle

Vorbereitung Studienauftrag	Q2 – Q3 2024
Beantragung Planungskredit an Herbst GV	Q3 2024
Kredit Studienauftrag	Q4 2024
Durchführung Studienauftrag	Q1 – Q3 2025
Kredit / Vorbereitung für Planung	Q4 2025 – Q1 2026
Ausarbeitung Vor- und Bauprojekt mit KV	Q2 – Q4 2026
Realisierung	ab 2027

# Fragen



## **Thema / Frage: Neubau Sporthalle**

Martin Odermatt, Grafital, Buochs

*Wird die Sporthalle auch als Mehrzweckhalle zu nutzen sein?  
Ist auch eine Festwirtschaftsküche eingeplant?*

- Der Einbau einer voll ausgestatteten Küche ist nicht angedacht
- Vielmehr ist eine Kioskwirtschaft mit Office / Lager geplant

## **Thema / Frage: Neubau Sporthalle**

Nicolas Gander, Mühlemattstrasse 3, Musikverein, Buochs

*Inwiefern sind Bedürfnisse der Kulturvereine von Buochs wie Musikverein, Jungmusik, Jodlerklub, Trachtengruppe u. a. in der Liegenschaftsstrategie enthalten?*

*Werden die Kulturbedürfnisse in einer neuen Halle ebenfalls berücksichtigt beziehungsweise gibt es in der Gesamtstrategie durch einen Neubau Umnutzungspläne für bestehende Infrastruktur?*

*Wer sind die Vertreter in der Projektkommission und wie wird sichergestellt, dass die Bedürfnisse aller potentiellen Nutzungsgruppen abgeholt und berücksichtigt werden?*

## **Thema / Frage: Neubau Sporthalle**

### **IG – Seefeld fir aui, Teil 1**

*Wie wurden die verschiedenen Bedürfnisse für Hallen von Schule, Sport, gesellschaftliche Anlässe (Feste, Versammlungen, Konzerte, usw.) in Ihren Gemeinden für heute, mittel- und langfristig ermittelt und definiert?*

*Wurde eine gemeinsame Bedarfsanalyse der Gemeinden Buochs und Ennetbürgen gemacht, wobei Anforderungen und Gemeinsamkeiten überprüft wurden?*

*Sind Sie der Meinung, dass die gesellschaftlichen Anlässe (Feste, Versammlungen, Konzerte, etc.) mittel bis längerfristig weiterhin im Wohngebiet von Buochs und Ennetbürgen mit den entsprechenden Emissionen von Verkehr und Lärm stattfinden sollen?*

## **Thema / Frage: Neubau Sporthalle**

### **IG – Seefeld fir aui, Teil 2**

*Wie sollen die Verkehrserschliessungen und Parkplatzherausforderungen gelöst werden?*

*Können sie sich vorstellen, mit den verschiedenen obgenannten Körperschaften gemeinsam eine Lösung zu suchen?*

*Wo könnte der Standort für eine gemeinsame Mehrzweckhalle sein? Könnte dieser im Gebiet Seefeld sein?*

# Fragen



# Massnahmen Verbesserung Verkehrs- und Parkierungsproblem Seebuchtplatz und Umgebung



## Ausgangslage



## Zusammensetzung Arbeitsgruppe

- Werner Zimmermann, Gemeindepräsident
- Adolf Barmettler, Gemeinderat
- Patrik Dommen, Leiter Bauamt
- Daniela Agner, Sigristin Evangelisch-Reformierte Kirche Buochs
- Sandra Wijngaard, Seebuchtstrasse 39
- Urs Höhener, Seefeldstrasse 8

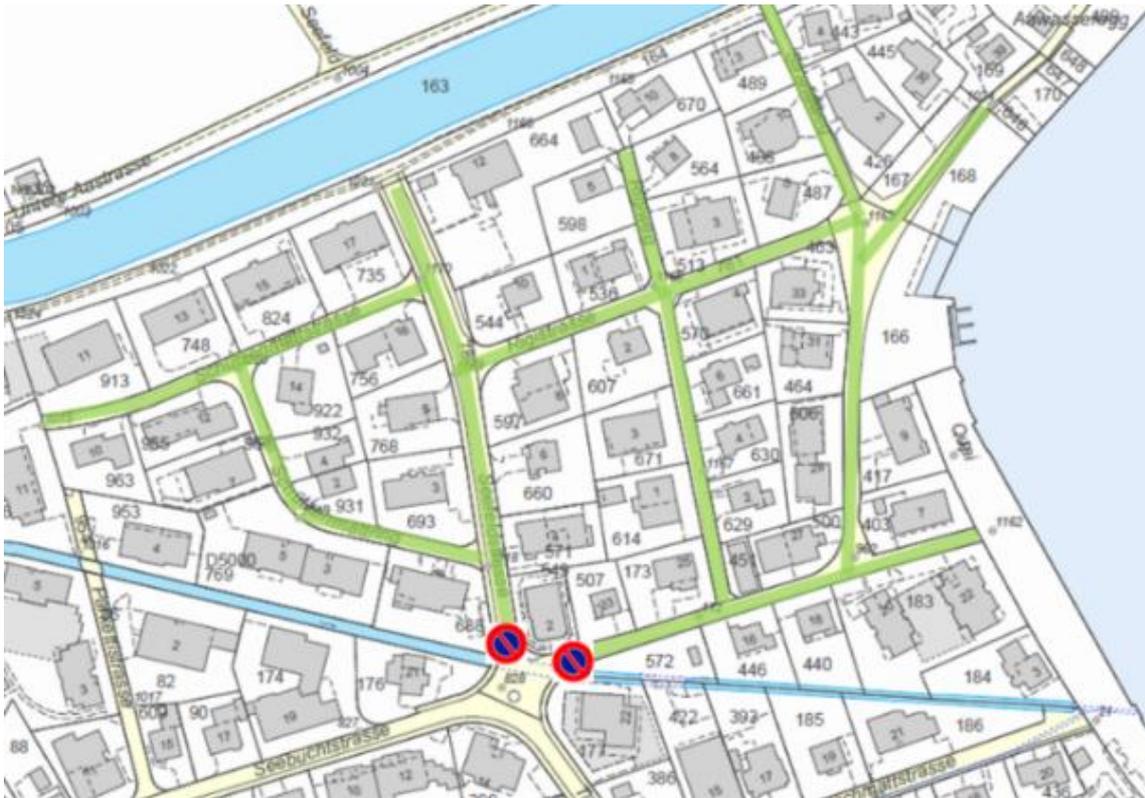
## **Auftrag Gemeinderat an Arbeitsgruppe**

- Analyse IST-Situation und Zusammenfassung aller vorhanden Probleme
- Diskussion / Definition mögliche Lösungsansätze
- Prüfung Lösungsansätze auf dessen Umsetzbarkeit, wobei wo nötig die erforderlichen (rechtlichen) Abklärungen zu treffen sind
- Erarbeitung Massnahmenkatalog inklusive Priorisierung der Massnahmen
- Antrag an Gemeinderat, welche Massnahmen umgesetzt werden sollen

## Rückblick

- 1. AG-Sitzung am 4. September 2023
  - Analyse IST-Situation erfolgt und Lösungsansätze definiert
- Diskussion Lösungsansätze mit KAPO am 19. Oktober 2023
- 2. AG-Sitzung am 20. Oktober 2023
  - Vorschläge für Massnahmen definiert mit Antrag an GR
- GR-Sitzung vom 30. Oktober 2023
  - Behandlung Vorschläge und Festlegung Massnahmen

## Einführung Parkverbotszone (jeweils von Mai bis September)



## **Reduktion maximale Parkdauer bei Seebuchtplatz (NEU max. 3 Std. anstatt bisher 12 Std)**

### **Art. 4 Parkierungsflächen**

1Dieses Reglement regelt unter Vorbehalt von Art. 2 Abs. 3 insbesondere das Parkieren auf folgenden Parkierungsflächen:

1. Reservierte Parkfelder;
2. Parkierungsflächen mit Parkuhren:
  - Seebuchtplatz Parz. 166, 167, 168
  - Seeplatz Parz. 114
  - Gemeindehausstrasse Parz. 961
  - Seestrasse / Unterfeld Parz. 843, 10
  - Süesswinkel Parz. 13<sup>3</sup>
  - Im Breitli (Turnhalle) Parz. 938<sup>3</sup>

### **III. PARKIEREN IN DER PARKUHRENZONE**

#### **Art. 11 Parkdauer**

1Die maximale Parkdauer beträgt 12 Stunden und ist an Ort und Stelle zu signalisieren.

2Die Parkdauerbeschränkung und Gebührenpflicht gilt ganzjährig und täglich von 07.00 bis 19.00<sup>2</sup> Uhr.

GEMEINDE



BUOCHS

## Erhöhung Turnus Kontrolle ruhender Verkehr



## Privatrechtliches Fahr- und Parkverbot ab neuem Seebeizli



*Aufhebung 16 respektive 12 öffentliche Parkplätze*



*Situation mit Beginn Fahrverbot für Motorwagen und Motorräder*



### Gerichtliches Verbot

Auf Verlangen der dringlich Berechtigten am Grundstück Liegenschaft Nr. 166, Grundbuch Buochs, Seebuchtplatz, wird allen Unberechtigten verboten, dieses Grundstück zu befahren und /oder Motorwagen und Motorräder abzustellen und/oder zu parkieren.

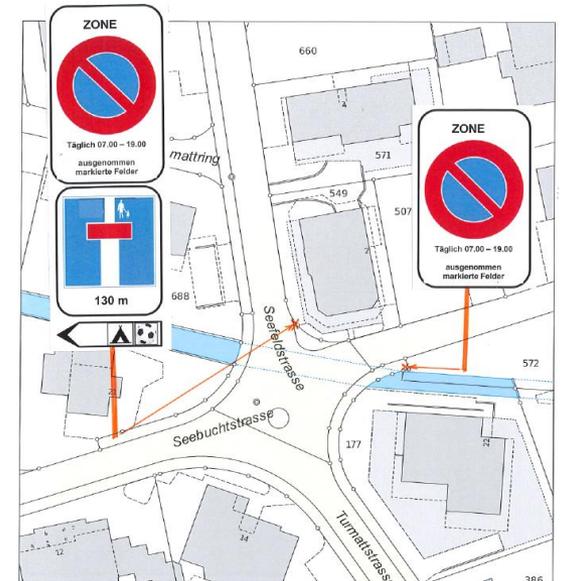
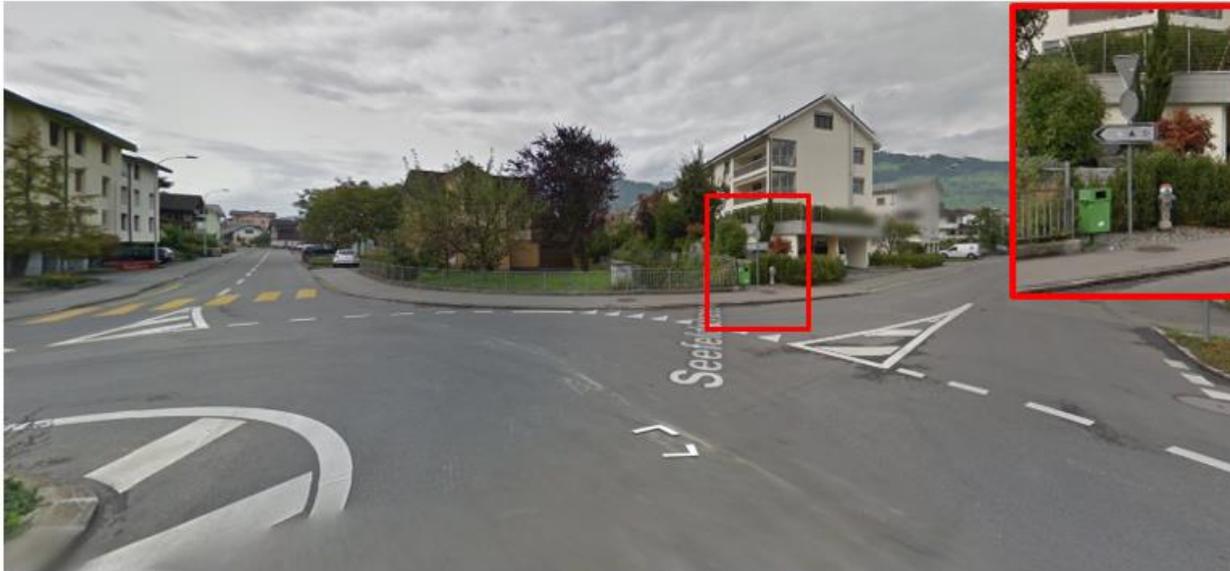
**Als Berechtigte gelten Zubringerdienste, der Werkdienst der Gemeinde Buochs und Personal des Seebeizlis.**

Widerhandlungen gegen dieses Verbot werden auf Antrag mit Busse bis CHF 2'000.00 bestraft (Art. 258 Abs. 1 ZPO).

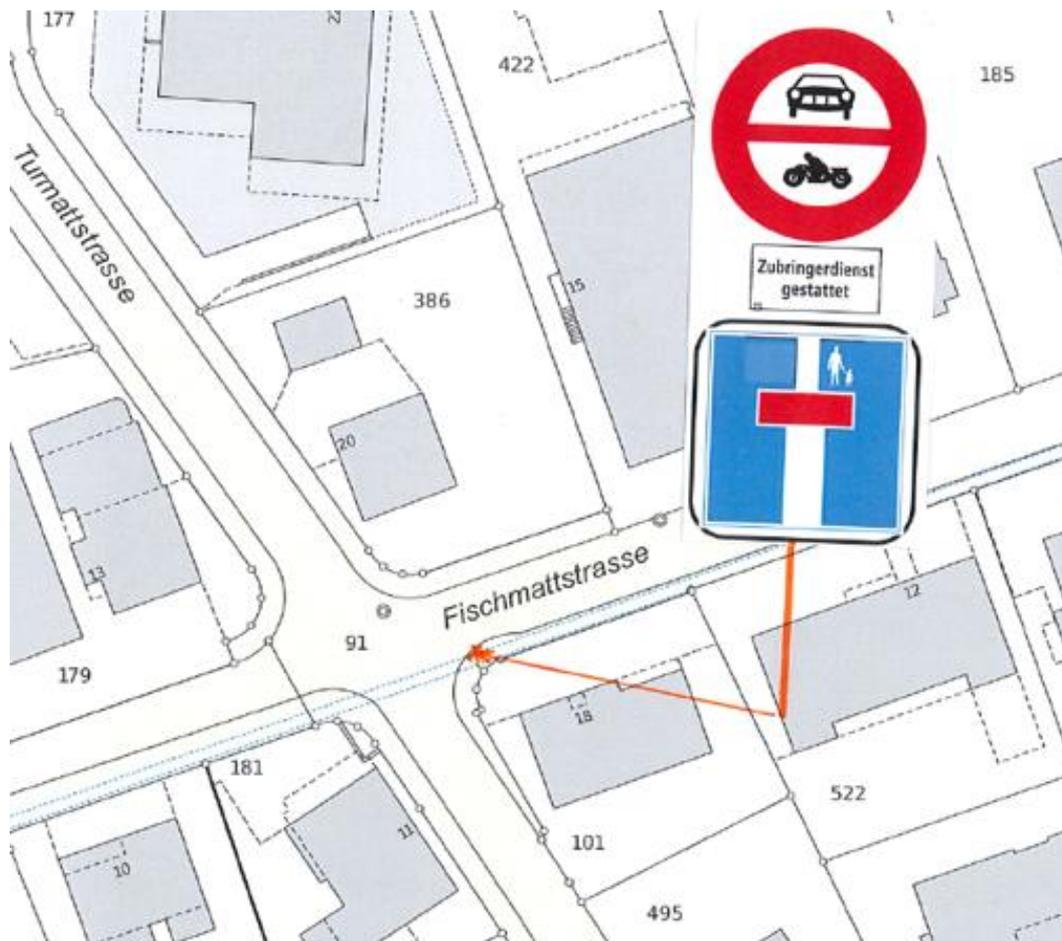
Stans, xx. xxxxxxxx 2024

Kantonsgericht Nidwalden

## Signalisation Sackgasse ab Kreisel Velo Frank



## Fahrverbot für Motorwagen und Motorräder bei Fischmattstrasse



## Parkuhren mit Hinweistafel besser erkenntlich machen



## Für Motorräder reservierte Parkplätze markieren



## Verworfenne Massnahmen

- Verkehrsdienst bei Kreisel Seebucht- / Turmattstrasse
- Parkleitsystem installieren
- Aufhebung Parkplätze Seebuchtplatz, dafür Erweiterung Parkplatz bei Gemeindehausstrasse
- Erhöhung Parkgebühren bei Seebuchtplatz und Seeplatz
- Auf Seebuchtstrasse Ost, Rigistrasse, Rigiweg, Einbahnverkehr einführen



## **Thema / Frage: Massnahmen Verbesserung Verkehrssituation Seebuchtplatz und Umgebung**

Brigitte Steiner, Fischmattstrasse 12, Buochs

*Gerade während des Sommerhalbjahrs fahren unzählige Ortsunkundige bis zum Quai, wo sie feststellen, dass es weder Park- noch Einwassermöglichkeiten gibt und wenden dann wieder. Dies trotz heutigen Navigationssystemen und Sackgassetafel.*

*Ein Fahrverbot wäre eine Verbesserung einerseits natürlich für die Anwohner, andererseits aber auch für die vielen Fussgänger/Spaziergänger, welche diese Strasse nutzen.*

- Wäre auch ein Fahrverbot (mit Ausnahme Anwohner und Zubringer) für die Fischmattstrasse ab Kreuzung Turmattstrasse möglich?

# Fragen



## Neues Parkplatzreglement



## **Regelung mehrerer Punkte neu in den Anhängen**

- Anpassungen der Anhänge 1 bis 4 (Parkierungsflächen, Parkierungsdauer, Gebühren usw.) kann neu der Gemeinderat vornehmen
- Er hat diese jeweils im Amtsblatt zu publizieren.
- Die Anpassungen unterstehen dem fakultativen Referendum.

# Anhang 1, Ziffer 1 Parkierungsflächen

## ANHANG 1

### Parkierungsflächen gemäss Art. 5

#### 1. Parkierungsflächen mit Parkscheibe:

Standort	Parz. Nr.
Seefeldstrasse	780
Turmattstrasse	750
Beckenriederstrasse	1246
Dorfstrasse (unten)	672
Dorfstrasse (oberhalb Hirschen)	48
Dorfstrasse (oben)	27, 57
Güterstrasse	838
Ennerbergstrasse	838
Stanserstrasse	765
Mühlemattstrasse	533
Kettstrasse	223

## Anhang 2, Ziffer 2 Parkierungsdauer

### ANHANG 2

#### Parkierungsdauer, Bewirtschaftungen gemäss Art. 7

##### 2. Parkierungsflächen mit Parkuhren

Standort	Parz. Nr.	Parkierungs- dauer	Bewirtschaftung ganzjährig
Seebuchtplatz	166, 167, 168	max. 3 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr
Seeplatz	114	max. 12 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr
Gemeindehausstrasse	961	max. 12 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr
Seestrasse / Neuseeland	843, 10	max. 12 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr
Süesswinkel	13	max. 12 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr
Im Breitli	938	max. 12 Std.	tägl.; 7.00-19.00 Uhr



# **Anhang 3, Ziffer 1**

## **Gebühren für besondere Benutzungen**

### **ANHANG 3**

#### **Gebühren**

- 1. Gebühren für besondere Benutzungen gemäss Art. 4**  
CHF 50.00 pro Monat / Parkfeld (Minimalgebühr).

## Anhang 3, Ziffer 3.2 Gebühren für Parkfelder mit Parkuhren

### ANHANG 3

#### Gebühren

#### 3. Gebühren für Parkfelder mit Parkuhren gemäss Art. 5

##### 3.1 Gebühren bei Parkierungsflächen Seebuchtplatz, Seeplatz, Gemeindehausstrasse, Süesswinkel und Im Breitli:

a)	bis 1 Stunde	gratis	
b)	bis 2 Stunden	CHF	2.00
c)	bis 3 Stunden	CHF	3.00
d)	bis 6 Stunden	CHF	4.00
e)	bis 9 Stunden	CHF	5.00
f)	bis 12 Stunden	CHF	6.00

##### 3.2 Gebühren bei Parkierungsfläche Seestrasse / Neuseeland:

a)	bis 1 Stunde	CHF	2.00
b)	bis 2 Stunden	CHF	4.00
c)	bis 3 Stunden	CHF	6.00
d)	bis 6 Stunden	CHF	8.00
e)	bis 9 Stunden	CHF	9.00
f)	bis 12 Stunden	CHF	10.00



## **Anhang 3, Ziffer 4 Gebühren für Dauerparkkarten**

### **ANHANG 3**

#### **Gebühren**

- 4. Gebühren für Dauerparkkarten gemäss Art. 8**  
CHF 50.00 pro Monat / Parkfeld.

## Anhang 4

# Parkierungsflächen für Dauerparkkarten

### ANHANG 4

#### Parkierungsflächen für Dauerparkkarten gemäss Art. 9

Dauerparkkarten werden bei folgenden Parkierungsflächen ausgestellt:

Standort	Parz. Nr.
Seebuchtplatz	166, 167, 168
Seeplatz	114
Gemeindehausstrasse	961
Süesswinkel	13
Im Breitli	938
Dorfstrasse (unten)	672
Dorfstrasse (oben)	27, 57
Güterstrasse	838
Ennerbergstrasse	838

GEMEINDE



BUOCHS

## **Vernehmlassungsprozess**

- Vorprüfung durch kantonalen Rechtsdienst
- Mitwirkungsverfahren bei Buochser Parteien, Gewerbeverein Buochs-Ennetbürgen und Finanzkommission Buochs



## **Antrag des Gemeinderates**

- Der Gemeinderat beantragt, das neue Reglement über die öffentlichen Parkierungsflächen der Gemeinde Buochs (Parkplatzreglement) zur Genehmigung durch den Regierungsrat zu verabschieden.

## **Inkraftsetzung**

- Behandlung an Frühjahres-Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024
- Genehmigung durch Regierungsrat
- Anschliessend sobald als möglich in Kraft setzen

# Fragen



GEMEINDE



BUOCHS



GENOSSEN-  
KORPORATION  
BUOCHS

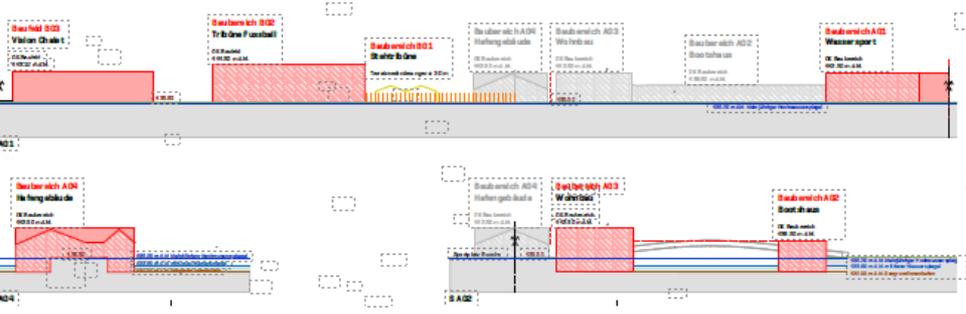
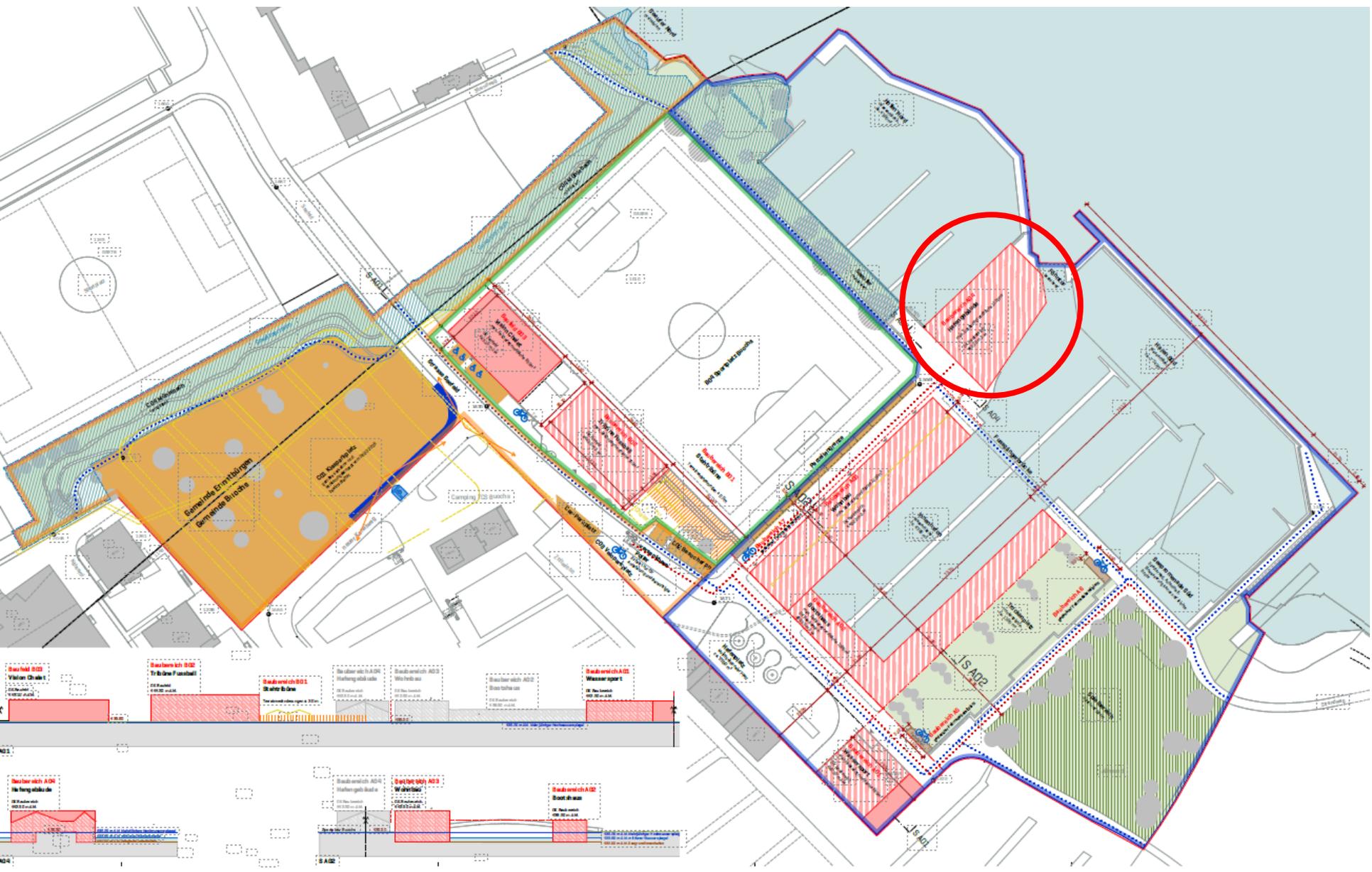












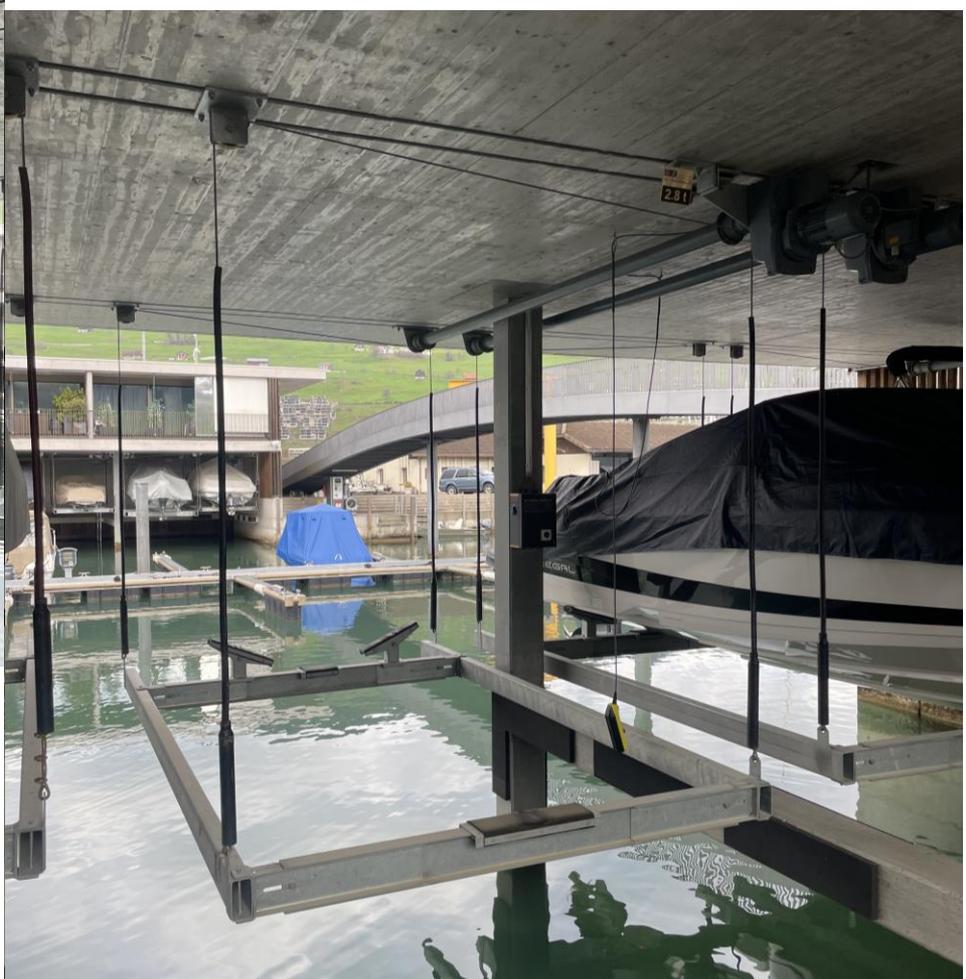




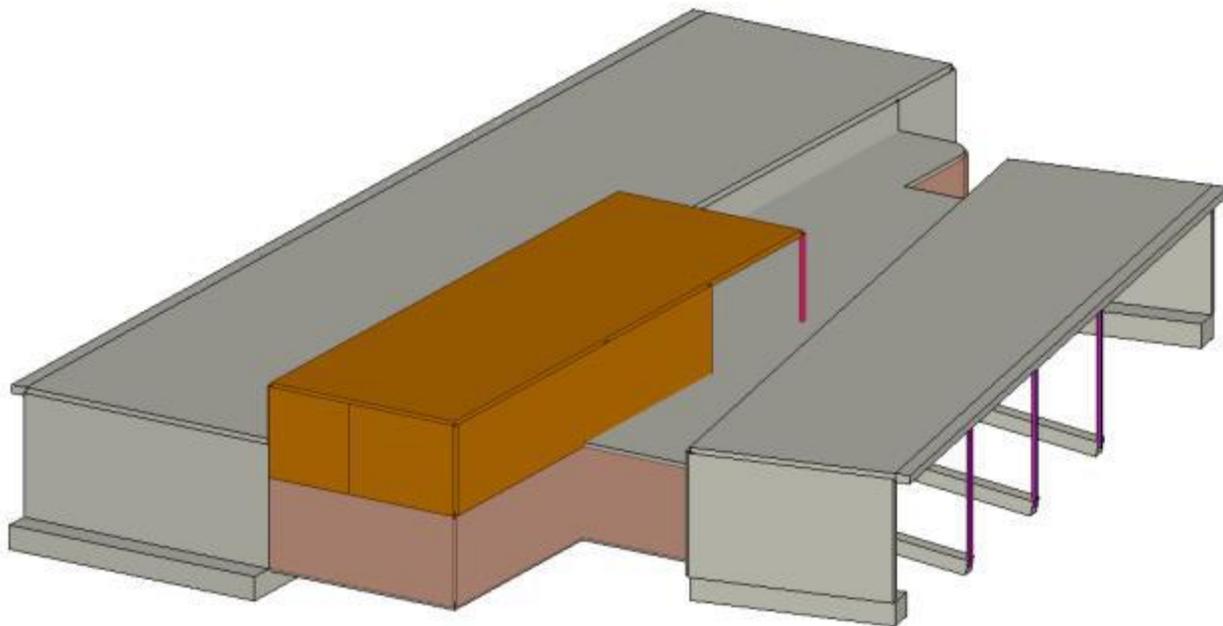




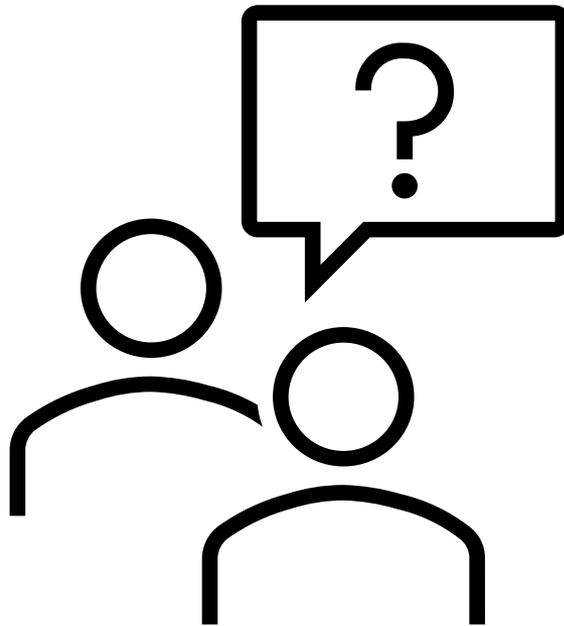




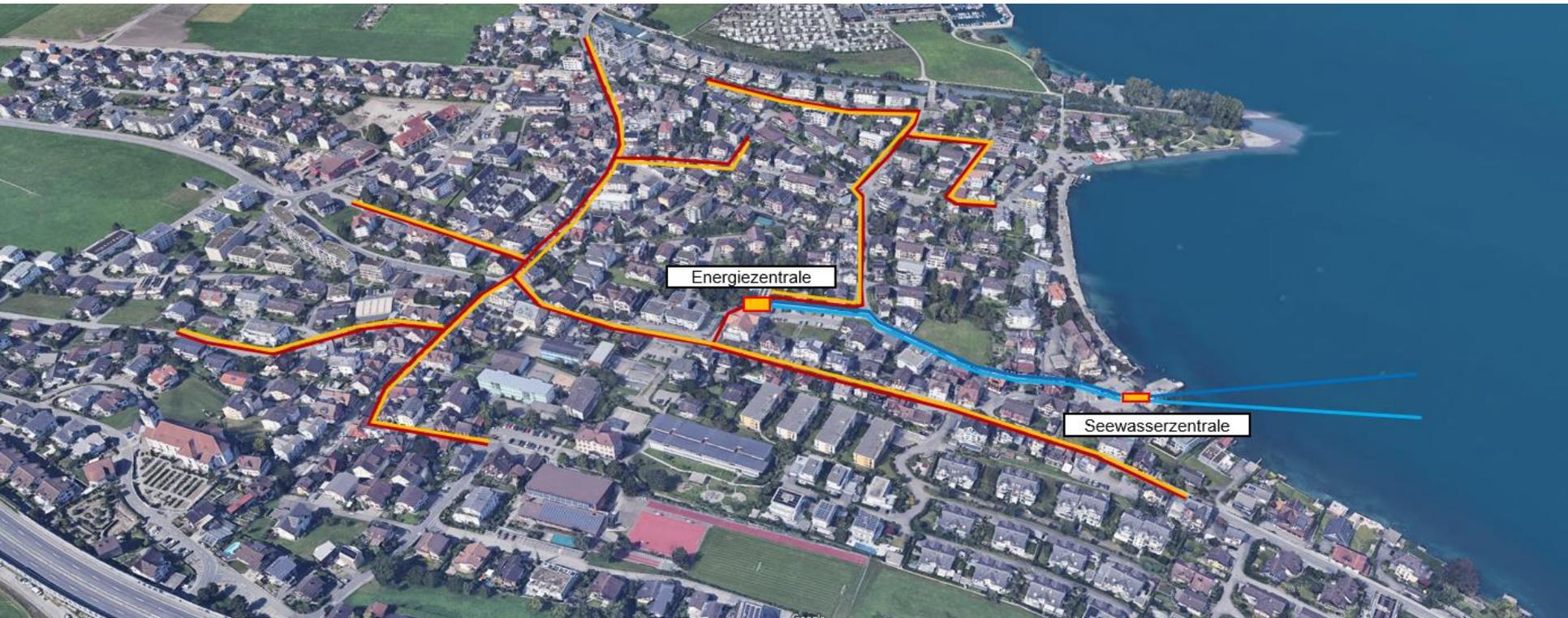




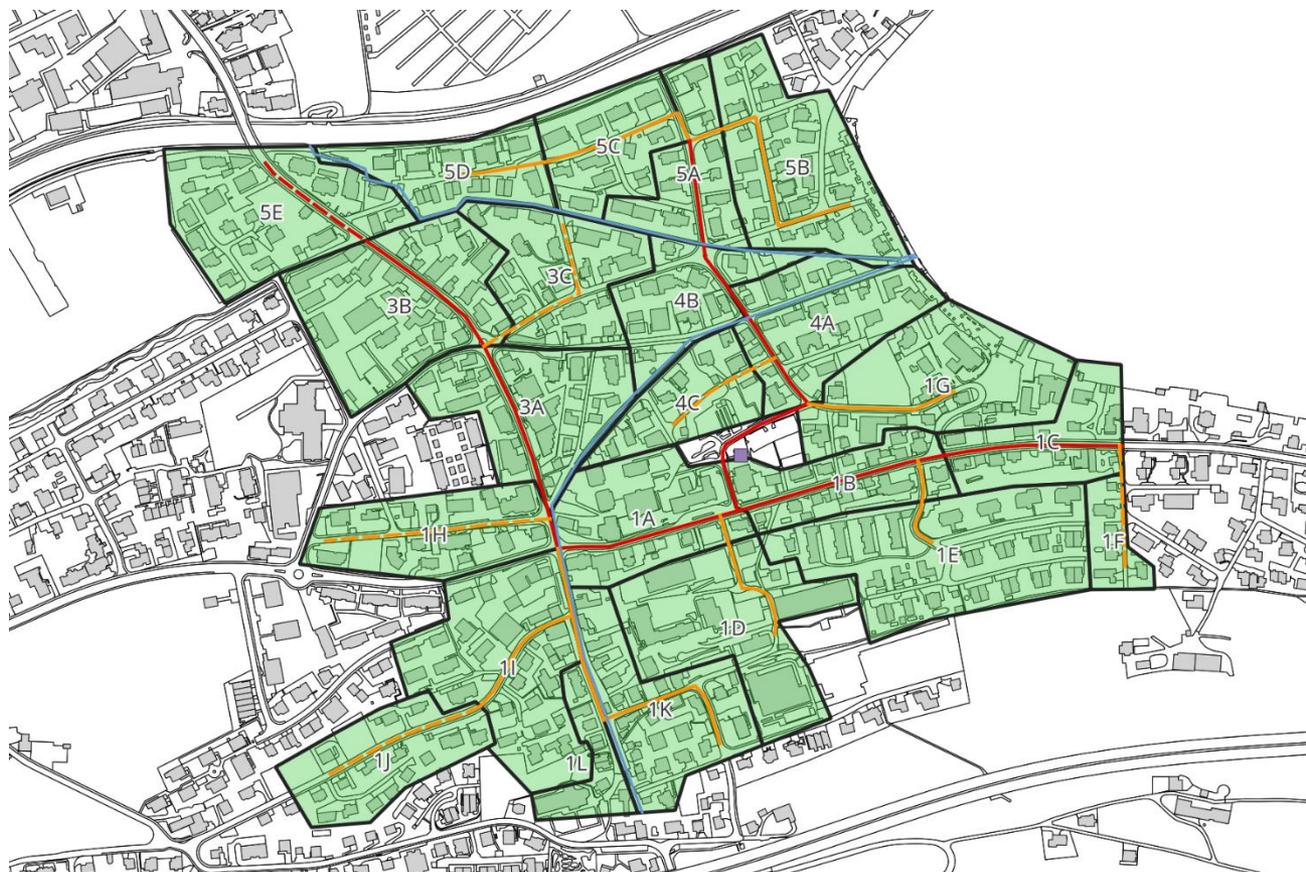




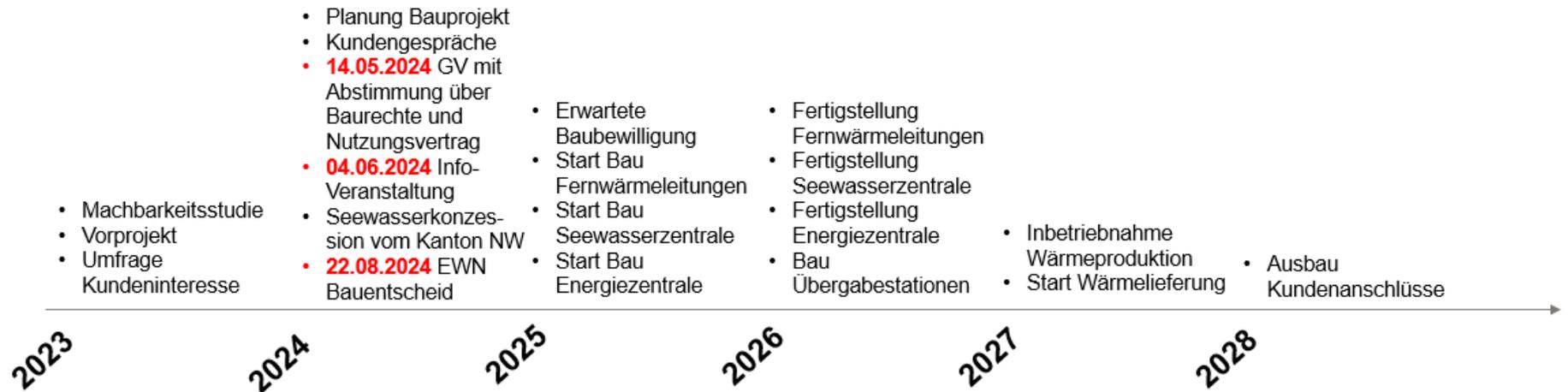
## Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



## Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



## Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



## Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation

- Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024
  - Antrag des Gemeinderates um Zustimmung, mit dem Kantonalen Elektrizitätswerk Nidwalden EWN zur Realisation eines Seewasser-Wärmeverbundes folgende Geschäfte ausarbeiten und abschliessen zu können:*
    - a) *Baurechtsverträge über Teilflächen der Parzellen Nr. 124 / 535 für die Errichtung einer Seewasserzentrale und der Parzelle Nr. 750 für die Errichtung einer Energiezentrale gemäss den aufgeführten Eckwerten;*
    - b) *Nutzungsvertrag gemäss den aufgeführten Eckwerten.*
- Öffentliche Info-Veranstaltung vom 4. Juni 2024, 19.30 Uhr, Lückhalle
- Bauentscheid EWN am 22. August 2024

## Thema / Frage: Wärmeverbund Seewasser EWN

Toni Waldispühl, Ennetbürgerstrasse 16A, Buochs

*Das Projekt wurde in der BUOCHSERWELLE Juni 2023 vorgestellt. Im Schlussabschnitt wird erwähnt, «**Es ist das Ziel, dass der Wärmeverbund spätestens im 2026 in Betrieb gehen kann**». Das EWN hat diesbezüglich am 30. Juni 2023 einen Fragebogen an betroffene Liegenschaftsbesitzer versandt, um die Weiterentwicklung zu planen. Da bei uns eine Heizungserneuerung ansteht, habe ich schriftlich und mündlich beim EWN um verbindliche Terminangaben für die «Zone blau» Ennetbürgerstrasse angefragt. Die Angaben dazu waren jedoch «**sehr unverbindlich**». Meine Zweifel zum publizierten **Inbetriebnahme Termin 2026** bleiben bestehen. Ich bitte Sie höflich um eine klärende Stellungnahme dazu.*

- Termin Inbetriebnahme 2026 noch realistisch?

## **Thema / Frage: Erweiterung Wärmeverbund Seewasser EWN, Anschlussgebühren**

Robert Maeder, Nähseydi 5, Buochs

*Im Projekt Wärmeverbund mit dem EWN ist nur der ältere Dorfkern südlich der Engelbergeraas gelegene Dorfteil eingeplant, warum nicht auch der nördliche, das Gebiet Nähseydi und Flurhof? In diesem Gebiet sind ca. 50 Wohn- und Gewerbeeinheiten als potenzielle Wärmeabnehmer vorhanden. Wie hoch sind die Anschlussgebühren pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.*

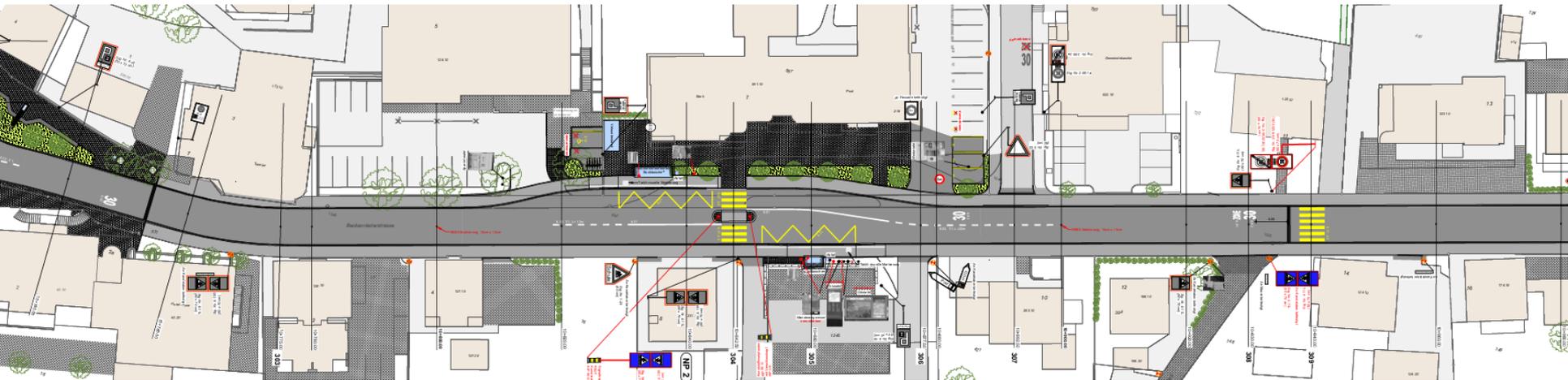
- Erweiterung Projekt Wärmeverbund nördlich Engelbergeraas?
- Anschlussgebühren pro m<sup>2</sup> Wohnfläche?

# Fragen



## Umgestaltung / Instandsetzung Beckenrieder-, Ennetbürger- und Stanserstrasse

- Baubeginn war Ende Sommer 2024 geplant
- Entscheid EWN über Wärmeverbund Seewasser erfolgt erst im August 2024
- Strassenbauprojekt muss mit Wärmeverbund Seewasser abstimmt werden
- Baubeginn wurde auf Frühling 2025 verschoben

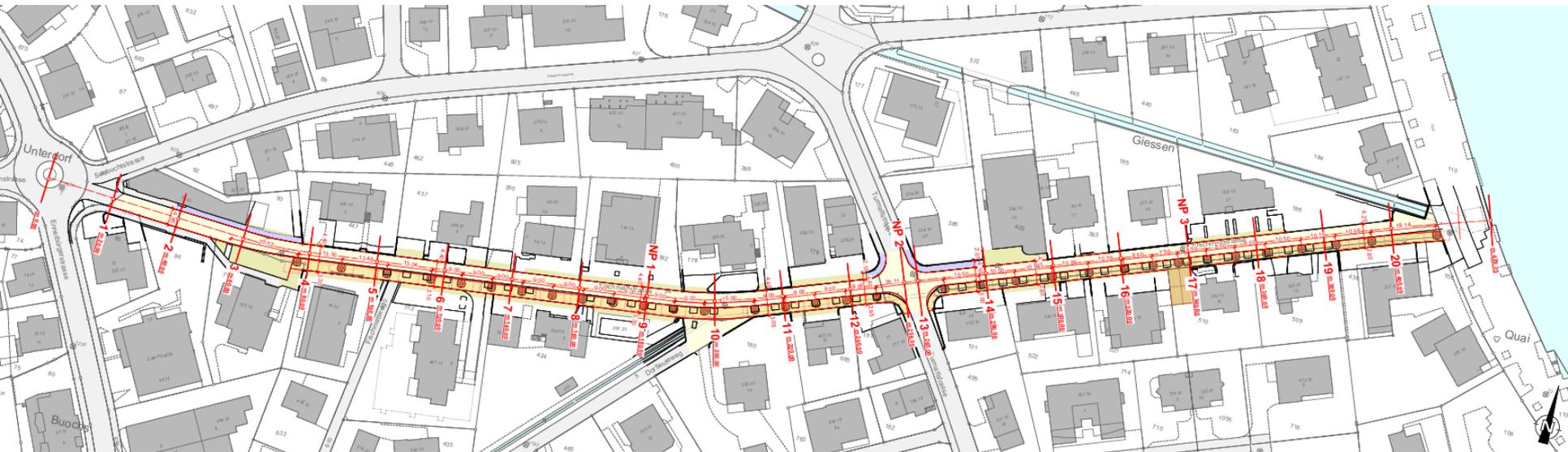


# Fragen



## Umgestaltung / Instandsetzung Fischmattstrasse

- Vergabe Baumeisterarbeiten Ende Juni 2024
- Baubeginn im Oktober / November 2024 geplant
- Strassenbauprojekt wurde mit Wärmeverbund Sewasser abgestimmt



# Fragen



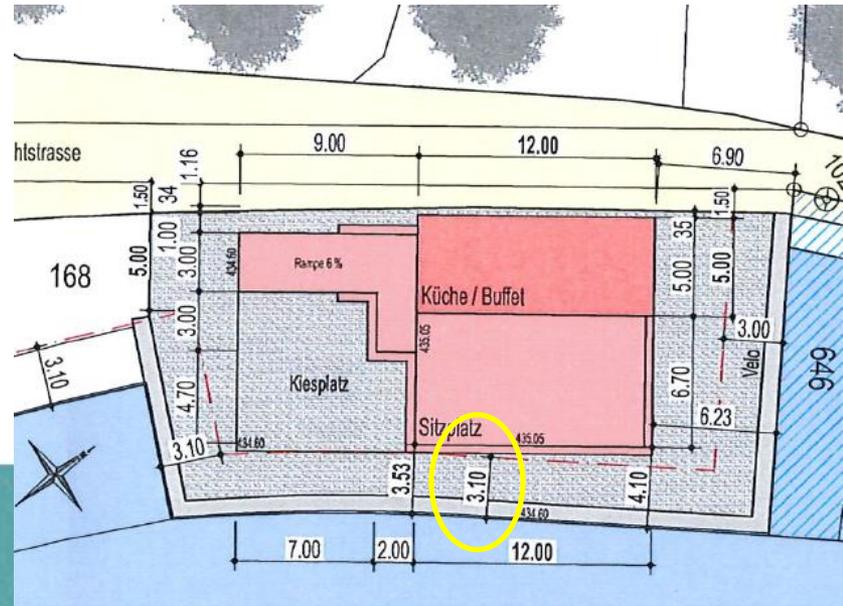
## Neubau Seebeizli



## Neubau Seebeizli

- Einwendung gegen Baugesuch eingegangen, weil die Gewässerraumzone nicht oder falsch ausgeschieden sei
- Keine gütliche Einigung erzielt
- Einwendung wurde abgewiesen und Baubewilligung erteilt
- Rechtsmittel für Beschwerde bei Regierungsrat
- Verzögerung Projekt infolge Einwendung
- 2024 nochmals provisorischer Betrieb Seebeizli durch Romy Barmettler

## Neubau Seebeizli Deshalb wurde richtig geplant



Auszug Situation Gewässerraum See Teil 1 Mst. 1;1'000

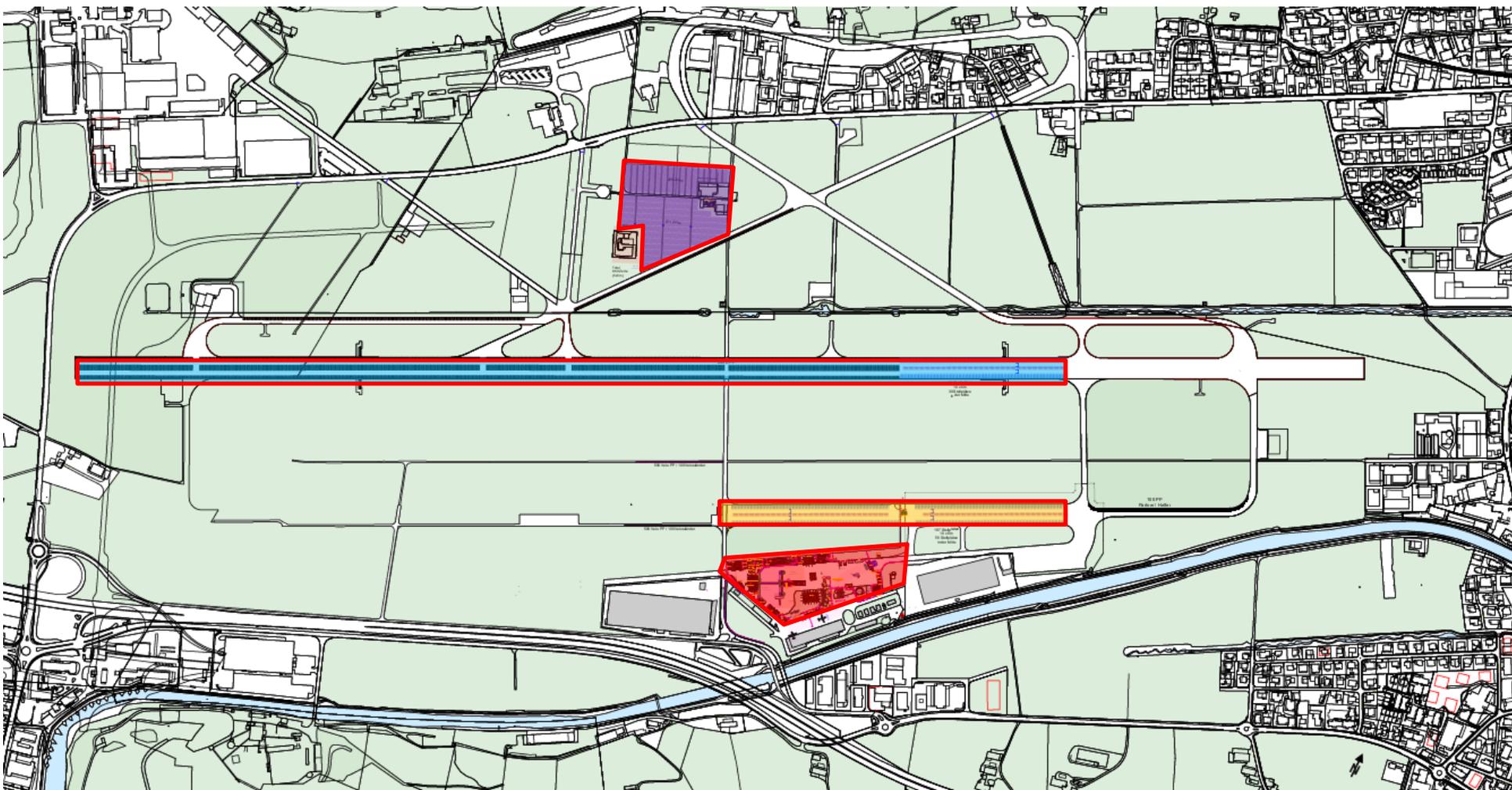
# Fragen



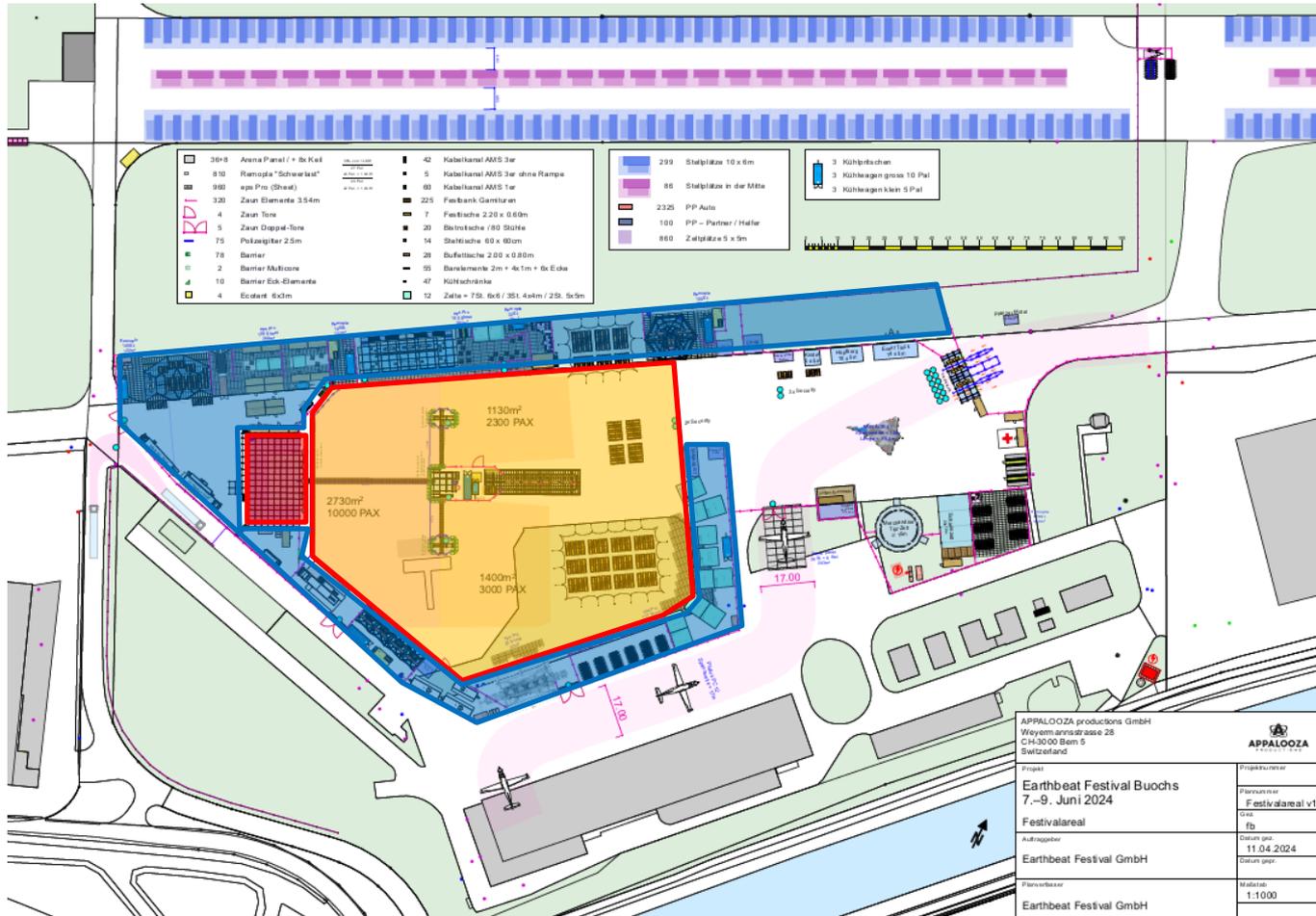
**Earthbeat-Festival Buochs 2024  
mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum  
7.-9. Juni 2024**



# Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



# Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



# **Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024**

## **Aufbau**

21.05. - 05.06.2024

Aufbau Infrastruktur

27. - 31.05.2024

Aufbau Bühne

06.06.2024

Band Proben

## **Festival**

07.06.2024, 18.00-03.00 Uhr

Gölä Special-Konzert

08.06.2024, 10.00-03.00 Uhr

Diverse Konzerte und Gölä «U.F.O Tour» Show

09.06.2024, 08.00-17.00 Uhr

«Urchiger» Tag mit Volksmusik z. B. mit  
unserem Jodlerklub «Heimelig Buochs»

## **Abbau**

09.06.2024 ab 18.00 Uhr

Abbau Technik und Food & Beverage

10. – 21.06.2024

Abbau Infrastruktur

# Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



## Empfang Marco Odermatt

09.06.2024, ab 15.30 Uhr  
ca. 16.00 Uhr

Freien Eintritt für alle  
Ehrung von Marco  
Dauer ca. 1 Stunde

# Fragen



## Gesamtrevision Nutzungsplanung

März	Einwendungsverhandlungen durchgeführt
bis Mai	Bereinigung Unterlagen aufgrund Einwendungen Erstellung Botschaft für Gemeindeversammlung
Juni	Genehmigung und Freigabe durch Gemeinderat Publikation ausserordentliche Gemeindeversammlung
<b>10.09.2024</b>	<b>Durchführung ausserordentliche Gemeindeversammlung</b>
anschliessend	Bereinigung z. Hd. Regierungsrat
bis Nov. / Dez.	Genehmigung durch Regierungsrat
1. Januar 2025	Inkraftsetzung

# Fragen



## **Helikopterlandungen auf Gemeindeliegenschaften - Rega**

- Eingang anonyme Beschwerde / Beschwerden betreffend Helikopterlandungen im Quartier «Breitli»
- Gesuch Zustimmung Gemeinderat für Helikopterlandungen
- Gemeinderatsbeschluss vom 25. März 2024 mit Zustimmung für Helikopterlandungen auf Gemeindeliegenschaften von Buochs

# Fragen



# Beantwortung Fragen



## Thema / Frage: Fussweg Schüpfgraben

Urs Sägesser, Brunnenweg 2, Buochs

*Der neue Fussweg entlang dem Schüpfgraben ist gestalterisch sehr schön. Aus welchem Grund er nicht breiter gemacht wurde, weiss ich nicht. Mehr als zwei Personen können nicht nebeneinander gehen. Ist ja auch nicht unbedingt notwendig. Aber für Fussgänger **und** Velo ist es nun wirklich zu eng! Ein Kreuzen ist nicht möglich. Zudem besteht für keine Radfahlerin und keinen Radfahrer die Notwendigkeit, diesen Weg zu benützen. Dafür stehen die Strasse 'Am Schüpfgraben' und die 'Obere Aastrasse' zur Verfügung*

- Fahrverbot auch für Velos auf diesem Weg?

GEMEINDE



BUOCHS

## **Thema / Frage: 30er-Zone / Geschwindigkeitskontrolle Ennetbürgerstrasse**

Bewohner am Aawasser, Buochs

*Möglichkeit Einführung 30er-Zone oder Geschwindigkeitskontrollen  
Ennetbürgerstrasse, Abschnitt Ennetbürgerstrasse 14 bis 38?*

## **Thema / Frage: Parkplatz Ebnet**

Agnes Barmettler, Gumpertsbiel 1, Buochs

*Es gibt eine App, wo alle Parkplätze der Schweiz registriert sind. In dieser App ist der Parkplatz Ebnet ebenfalls aufgeführt. Bis dato ist vor Ort leider kein Robidog vorhanden – wurde auch schon beantragt. Die Zufahrt ist nicht gut signalisiert – Regelung Signalisation.*

- Kann man den Eintrag in der App löschen lassen?
- Kann vor Ort ein Robidog angebracht werden?
- Besteht die Möglichkeit, dass die Signalisation der Zufahrt / Durchfahrt verbessert wird?

## **Thema / Frage: Hinweise Nachtruhestörung**

Familie Blättler, Strandweg 6, Buochs

*Während dem Sommerhalbjahr, vor allem werktags: Multikulturelle Hinweise, Sensibilisierung bezüglich Nachtruhe (z. B. analog Horwer Halbinsel).  
Vorgehen / Massnahmen?*

## Thema / Frage: Parksituation Güterstrasse

Hansruedi Röthlisberger, Herrenhofweg 18, Buochs

*Die katholische Kirche ist nebst Gottesdienst auch für weitere Anlässe, vorab diverse Konzerte, ausgelastet. In letzter Zeit war dies auch öfters grösser Gruppen mit grosser auswärtiger Beteiligung. Oft führt dies auch zu vielen Externen Besuchern.*

*Die gleiche Situation ist bei grossen kirchlichen Anlässen und einzelnen Beerdigungen zutreffend. In diesem Zusammenhang will ich darauf hinweisen, dass infolge parkierter Fahrzeuge die Einfahrt in den Herrenhofweg mit Lieferwagen und schweren Fahrzeugen der Blaulichtorganisationen nicht mehr gewährleistet ist. In Notfällen ist somit die Zufahrt zu den betroffenen Wohnhäusern nicht möglich.*

*Eine weitere Gefahr ist, dass talwärts fahrende Zweiradfahrer (Fahrräder) aufgrund parkierter Autos über längere Strecke links fahren und aufgrund der Kurve (Bereich Kirche) sehr schlecht sichtbar sind. Zudem fahren diese oft mit hoher Geschwindigkeit.*

*Es ist mir nicht bekannt, dass für erwähnte Veranstaltungen, Massnahmen wie Parkkonzept, Verkehrsdienst etc. im Einsatz war.*

– Vorgehen / Massnahmen?

# Beantwortung Fragen



# **Danke für die Aufmerksamkeit und gute Heimkehr...**

