

Aktuelles aus Buochs

**Freitag,
26. April 2024**



Liegenschaftsstrategie



Übersicht

Teil 1

- Liegenschaftsstrategie

Teil 2

- Projekt – Neubau Sporthalle

Ziele der Liegenschaftsstrategie

Ausarbeiten einer Strategie über die Bereiche Schule, Verwaltung, Sport, Kultur und Parkierung:

- Aufzeigen von mittel- und langfristigem Immobilienbedarf
- Objektspezifische Prioritäten und Strategien festlegen
- Grundlage für die Massnahmen- und Investitionsplanungen
- Instrument für die Bewirtschaftung, Unterhalt und Entwicklung von Objekten

Vorgehen

Entwicklung der Liegenschaftsstrategie erfolgte über fünf Phasen:

- Grundlagenstudium
- Bestandsaufnahmen
- Flächen- und Bedarfsanalysen
- Lösungsansätze
- Machbarkeitsstudie
- Strategie

Grundlage

Für die Liegenschaftsstrategie hat sich die Projektgruppe zusammen mit dem Fachplaner anhand folgender Informationen und Grundlage für eine Ausarbeitung einer möglichen Strategie erarbeitet:

- Umfrageauswertung Nutzung durch Vereine
- Gebäudeanalyse der Schulbauten
- Entwicklung Schule Buochs gemäss Schulleitung
- Auswertung Schulraumnutzung gemäss Schulleitung
- Parkplatzsituation

Bestandesaufnahme Übersicht



Schule

- S01 Lückertsmatt 1
- S01 Zwischentrakt
- S01 Sporthalle
- S02 Lückertsmatt 2
- S03 Lückertsmatt 3
- S04 Schulhaus 04
- S05 Baumgarten
- S06 Sporthalle Breitli

Verwaltung

- V01 Gemeindeverwaltung
- V02 Werkhof / Feuerwehr
- V03 Altstoffsammelstelle

Kultur

- K01 Seeplatz 10
- K01 Seeplatz 10 Garagen
- K02 Gemeindesaal
- K03 Pfarreisaal
- K04 Dorfleuteried

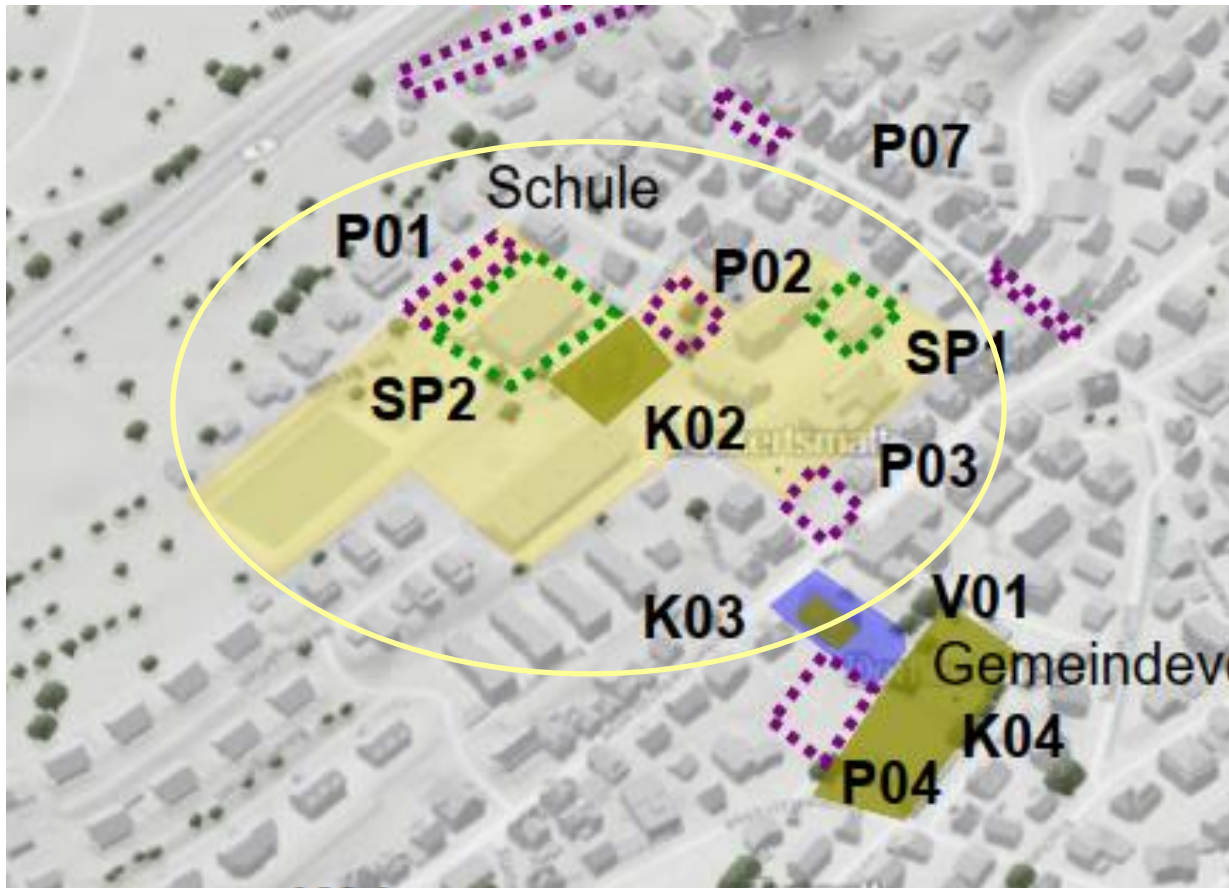
Sport

- SP1 Sporthalle Lück
- SP2 Sporthalle Breitli
- SP3 Seefeld

Parkierung

- P01-C div. Parkierungen

Bestandesaufnahme – SCHULE



Bestandesaufnahme – SCHULE Fazit

Die Analyse ergab, dass zum jetzigen Zeitpunkt bei den Schulräumlichkeiten Reserven vorhanden sind. Grundsätzlich für die nächsten acht bis zehn Jahre – wenn die Bevölkerung nicht ein grosses Wachstum erfährt - genügen die jetzigen Räumlichkeiten.

Alle Schulhäuser sind im Grundsatz in einem sehr guten Zustand. Wenn man nachhaltig die Gebäude im Unterhalt nicht vernachlässigt, haben wir in Zukunft nicht grosse Investitionen.

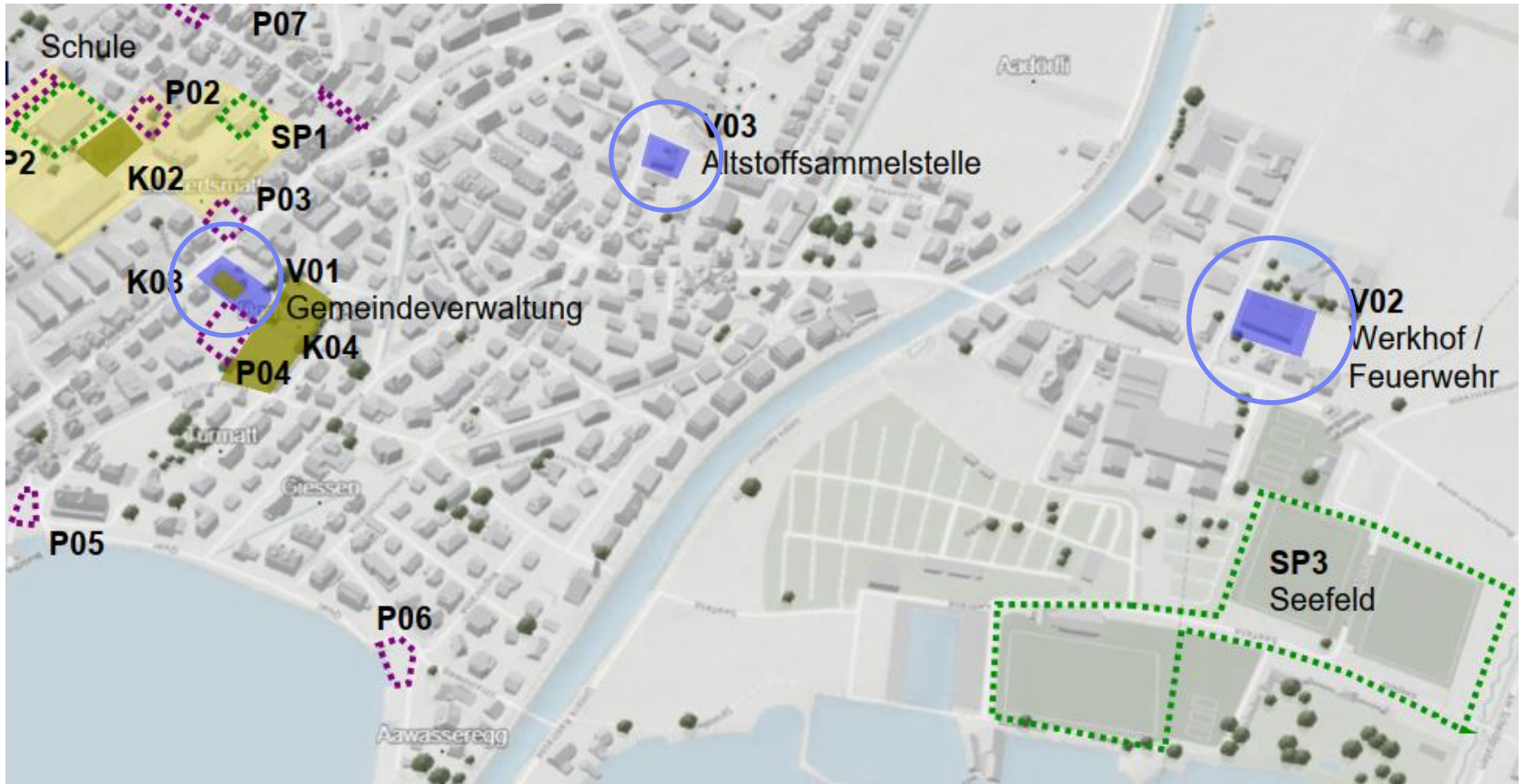
Jedoch beim Lückertsmatt 3 – das ist nach Meinung der Projektgruppe ein Objekt, welches in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

Bestandesaufnahme – SCHULE

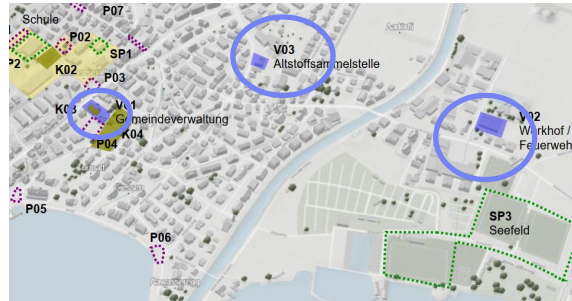
Das Schulhaus Lückertsmatt 3 hat folgende negativen Aspekte für eine zukünftige langjährige Nutzung:

- Raumaufteilung sehr ungeeignet
- Grosse Verkehrsflächen die sehr schlecht genutzt werden können
bedeutet: Anteil von Verkehrsflächen gegenüber Schulraum ist zu gross
- Kein Lift
- Umbau / Sanierung bestehendes Schulhaus nicht empfehlenswert. Das sagte auch die Zustandsanalyse aus.

Bestandesaufnahme – VERWALTUNG



Bestandesaufnahme – VERWALTUNG



Die Analyse ergab, dass diese in einem guten bis sehr guten Zustand sind und kein grosser Handlungsbedarf besteht

Gemeindeverwaltung

genügend Räumlichkeiten / kleinere Sanierungsarbeiten

Werkhof

sehr guter Zustand / Neubau 2019

Feuerwehr

sehr guter Zustand / Neubau 2015

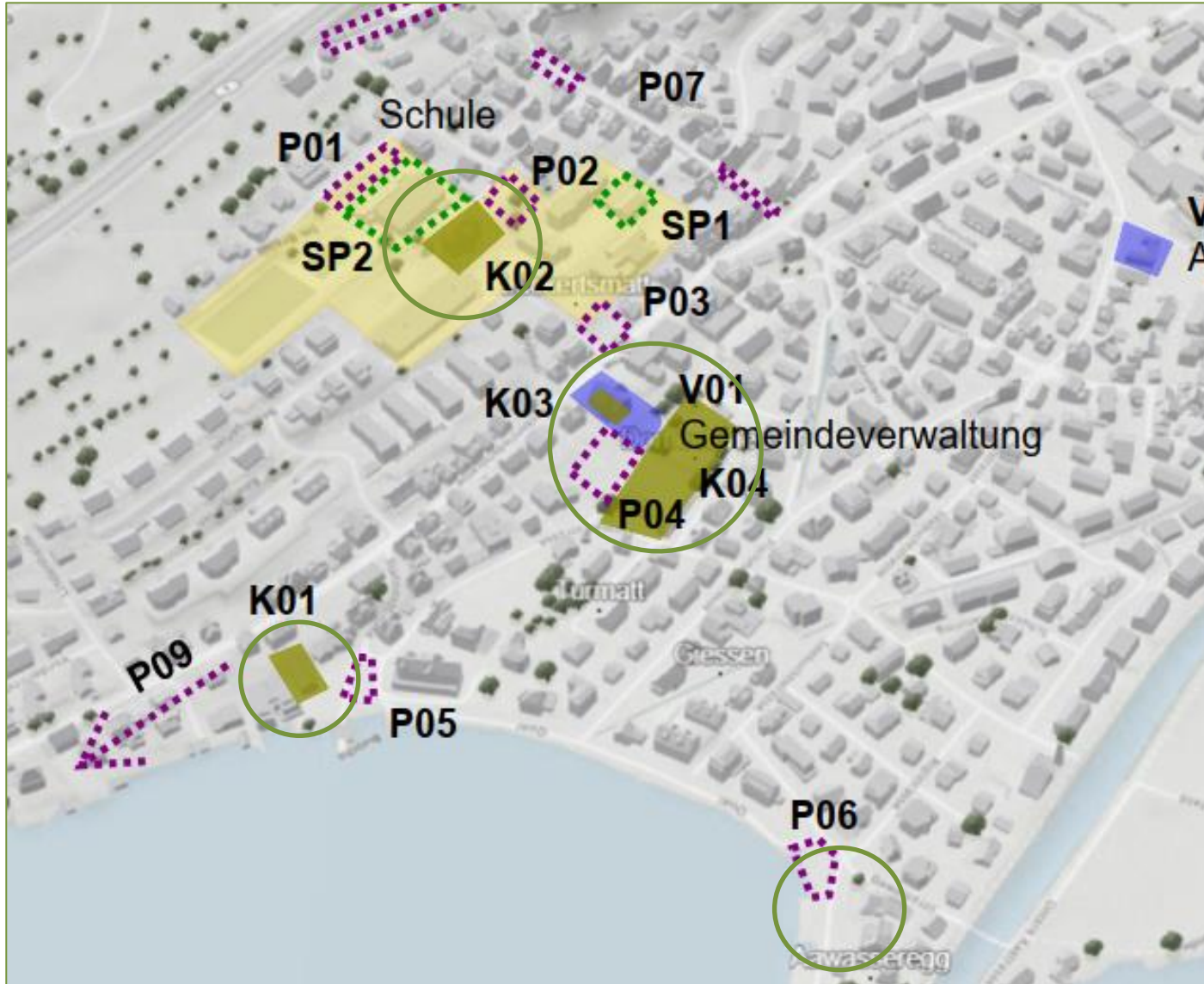
Altstoffsammelstelle

Einrichtungen genügend / Vertrag bis 2030

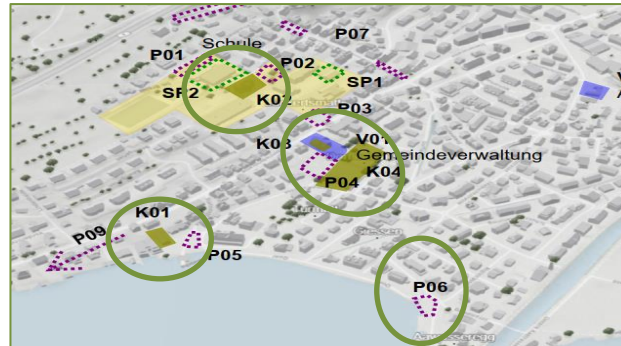
> längerfristige Strategie mit Kanton abgleichen



Bestandesaufnahme – KULTUR



Bestandesaufnahme – KULTUR



Die Analyse ergab, dass diese in einem guten Zustand sind und bereits einigen Projekte laufen

Seeplatz 10

Obergeschoss komplett saniert

Sanierung WC-Anlage im Untergeschoss (behindertengerecht)

evtl. Umnutzung Garagen sowie Atelier zu Jugend- und Kulturraum

Dorfleuterieid mit Pavillon

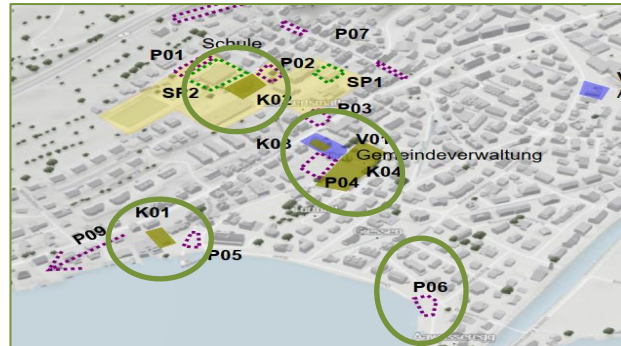
kleinere Sanierungsarbeiten

Projekt Teil-Überdachung Kiesplatz

Sommerbeizli

Neubau in Planung > Verzögerung durch Einwendungen

Bestandesaufnahme – KULTUR



Gemeindesaal im Schulhaus 04

guter Zustand

Umnutzung für Musikschule sowie Probelokal für Vereine

Pfarreisaal im Dachgeschoss des Gemeindehauses

guter Zustand

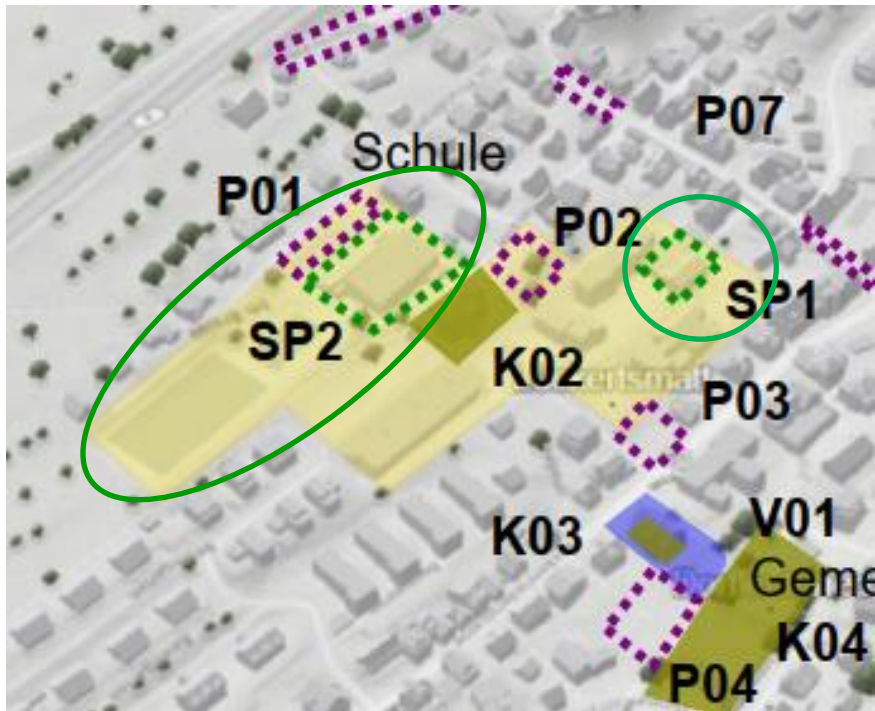
vermietet an Pfarrei St. Martins Buochs

Suesswinkel

guter Zustand – kleinere Investitionen nötig

Nutzung durch die Jugend

Bestandesaufnahme – SPORT



Bestandesaufnahme – SPORT

Die Analyse ergab, dass in diesem Bereich grosser Handlungsbedarf besteht. Vor allem die Sporthalle Lückertsmatt ist nach Meinung der Projektgruppe ein Objekt, welches in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

Sportanlage Seefeld

Guter Zustand

Ersatz Heizung (in Planung)

Umrüstung Sportplatzbeleuchtung auf LED

Sporthalle Breitli

Guter Zustand

*Zweifachhalle welche als Dreifachhalle genutzt wird
zu wenig Lagerräume und Geräteräume zu klein*

Sporthalle Lückertsmatt

*schlechter Zustand > Sanierungsbedürftig (Fenster / Fassade)
entspricht nicht mehr den Normen*

Bestandesaufnahme – PARKIERUNG



| Gemeinde Buochs (359) | |
|---|--------|
| Parkuhr | |
| | Anzahl |
| 1 Gemeindehausstrasse* | 33 |
| 2 Schulareal; Im Breitli* | 22 |
| 3 Schulareal; Süesswinkel* | 28 |
| 4 Seebuchtplatz* | 46 |
| 5 Seeplatz (inkl. 1 Car Parkplatz)* | 31 |
| 6 Seestrasse (auf Strasse) | 38 |
| 7 Seestrasse (Neuseeland) | 21 |
| Parkscheibe | |
| | Anzahl |
| 8 Beckenriederstrasse vis à vis Post | 15 |
| 9 Dorfplatz | 3 |
| 10 Dorfstrasse oben* | 9 |
| 11 Dorfstrasse unten* | 12 |
| 12 Restaurant Hirschen | 3 |
| 13 Ennerbergstrasse* | 9 |
| 14 Güterstrasse Ost (Frongasse)* | 15 |
| 15 Güterstrasse West (Gärtnerei)* | 15 |
| 16 Güterstrasse (auf Strasse)* | 9 |
| 17 Kettstrasse | 7 |
| 18 Mühlemattstrasse | 3 |
| 19 Seefeldstrasse | 4 |
| 20 Stanserstrasse | 8 |
| 21 Turmattstrasse | 3 |
| Beschränkte Nutzung | |
| | Anzahl |
| 22 Altstoffsammelstelle | 11 |
| 23 Gemeindehaus / Ärztezentrum / Pfarreihem | 14 |
| Private | |
| | (63) |
| Kunden- / besondere Parkplätze (Beschränkte Nutzung) | |
| | Anzahl |
| 24 Katholische Kirche | 5 |
| 25 Uzin Tyro AG (ausserhalb Bürozeiten) | 27 |
| 26 Migros | 53 |
| 27 Coop / Einkaufszentrum Nähseydi (nur während Öffnungszeiten) | 230 |
| 28 Post | 13 |
| 29 Spar Kunden | 18 |
| 30 Seefeld (Strandbad, SCB, Hafen etc.) | 245 |
| 31 Stadelipark Bürgerheimstrasse | 20 |
| 32 Reformierte Kirche; Seefeldstrasse | 20 |
| *Dauerparkbewilligungen auf Antrag möglich | |

Bestandesaufnahme – PARKIERUNG

Die Analyse ergab, dass das Parkplatzangebot grundsätzlich gut ist. Die Parkplatzmöglichkeiten sind jedoch dezentral angeordnet sowie teilweise in Wohnzonen sind.

- 340 Parkfelder der Gemeinde Buochs
- 580 Parkfelder Private (Coop / Migros / Seefeld, etc)

Die Projektgruppe ist der Meinung dass ein zentrales Parkhaus in die zukünftige Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

Flächen- und Bedarfsanalyse Allgemein

Von sämtlichen Liegenschaften Schule, Verwaltung, Sport, Kultur und Parkierung wurden die Nutzungen und Flächenbedarf erfasst. Dabei wurden auch die Vereine mittels Befragung kontaktiert.

Dabei kann folgendes festgehalten werden:

- Die Liegenschaften Gemeindeverwaltung / Seeplatz 10 / Werkhof / Seefeld haben langfristig keinen Bedarf an Fläche und grösseren Investitionen
- Der Standort Altstoffsammelstelle ist befristet und es wird nach Lösungen gesucht
- Buochser Sportvereine trainieren sehr oft ausserhalb der Gemeinde, da zu wenig Kapazität am Abend
- Fehlende Proberäume für Kultur (Musik – Jodler etc.)
- Fehlende Grundausstattung für Gastro für Anlässe

Flächen- und Bedarfsanalyse – SCHULE UND SPORT



- Analysen zeigen gut funktionierende Schulanlage
- kein Bedarf an zusätzlichen Flächen
- Bedarf an Mittagstisch / Tagesstruktur
- Bedarf an Sporthalle für Ersatz Lückersmatt Turnhalle

Lösungsansätze

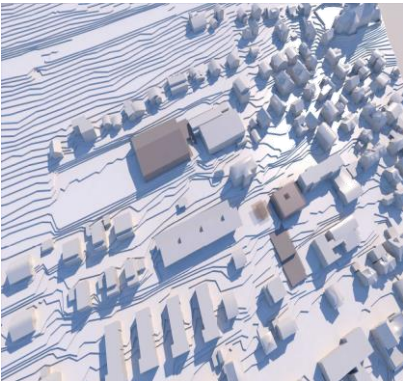
Anhand der Bestandesaufnahme wurde festgestellt, dass im Bereich Sport, Schule sowie Parkierung Handlungsbedarf besteht und in die Liegenschaftsstrategie integriert werden muss.

Diese drei Bereiche wurden von der Projektgruppe vertieft angeschaut sowie mögliche Varianten mit Machbarkeitsstudien ausgearbeitet

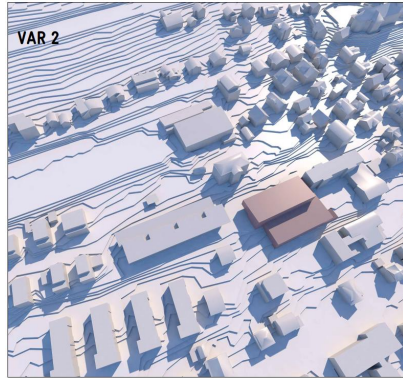
Machbarkeitsstudie

Um auch eine zukunftsweisende Liegenschaftsstrategie zu erzielen wurden insgesamt 4 Machbarkeitsstudien erarbeitet

Variante 1



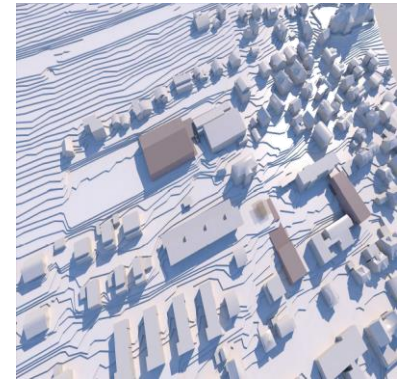
Variante 2



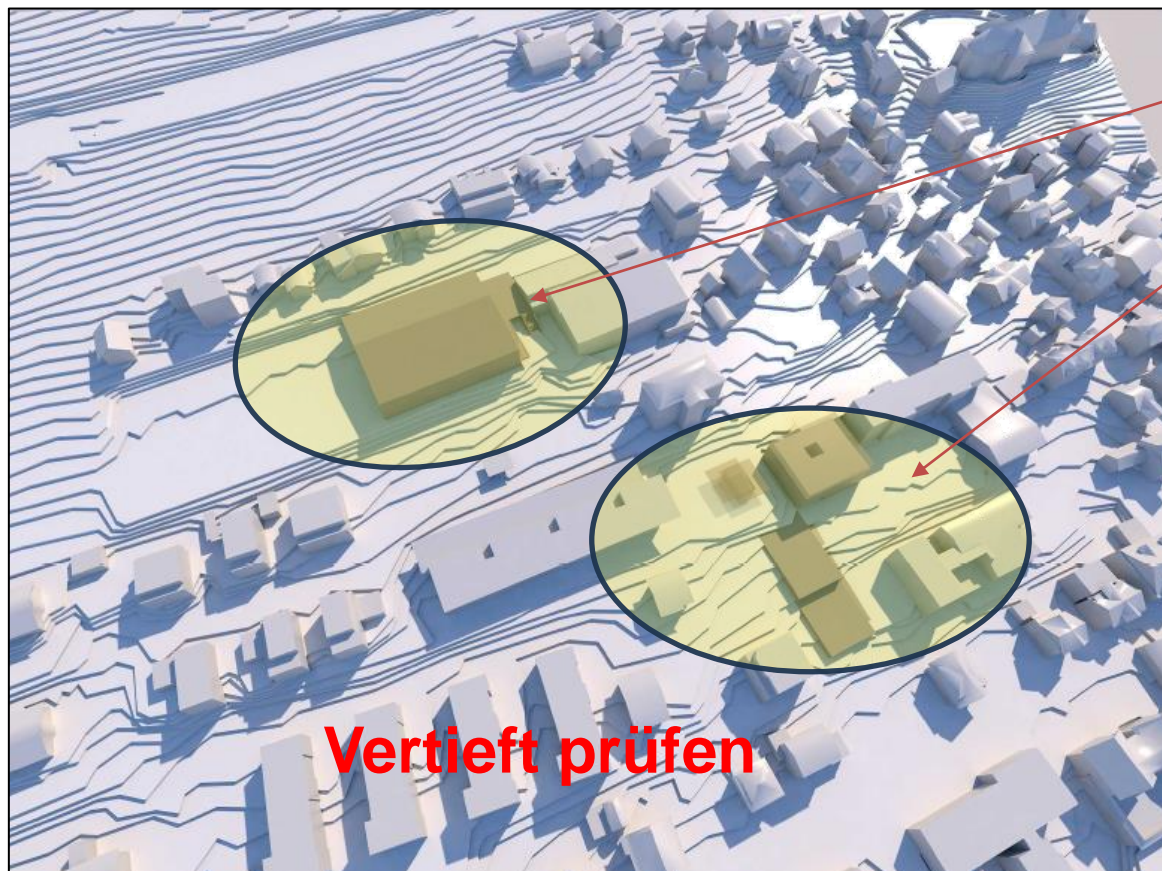
Variante 3



Variante 4



Machbarkeitsstudie – Variante 1



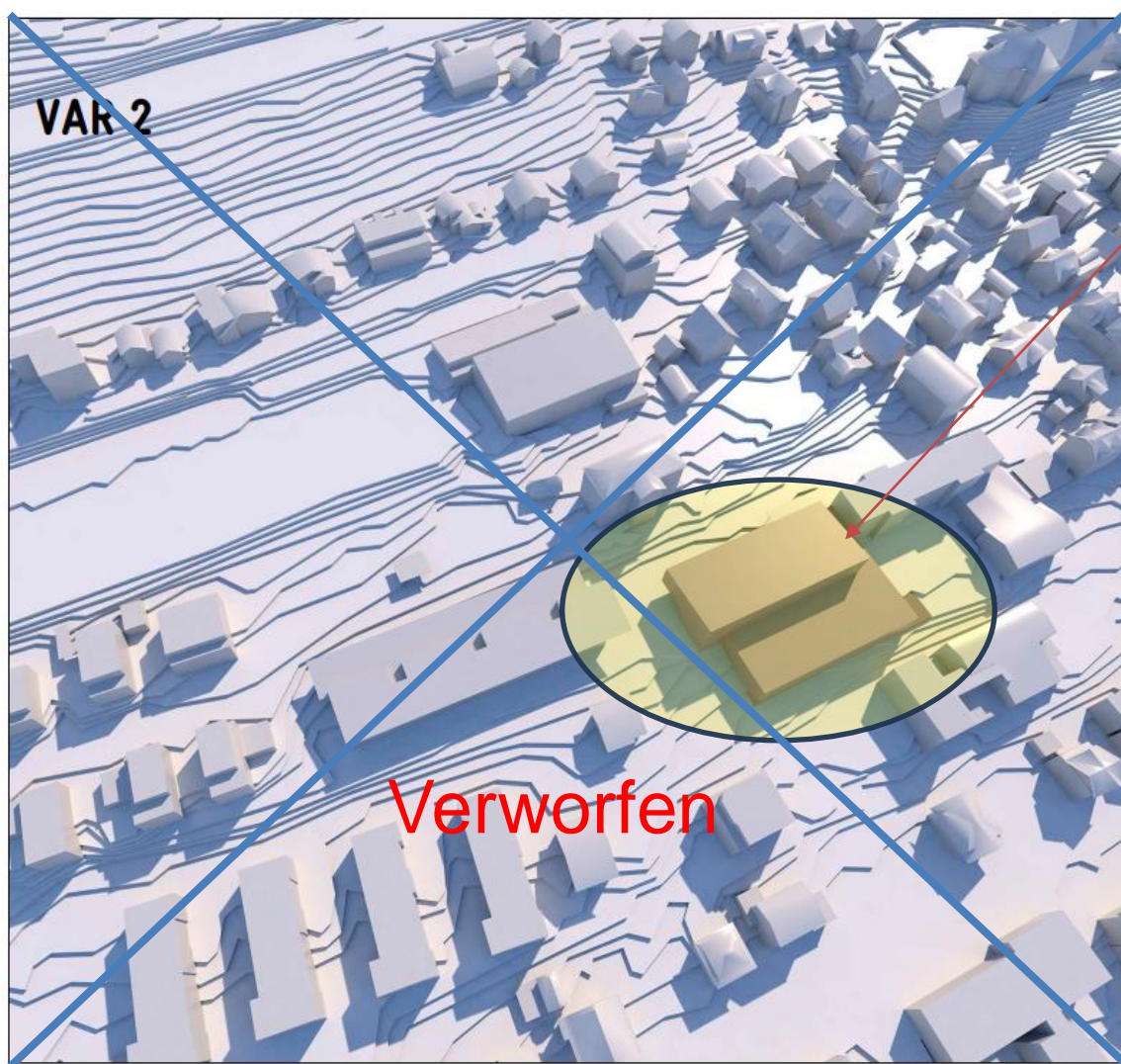
Sporthalle im Breitli

Schulhaus / Parking
Gemeindesaal

Fazit:

Hohe Investitionen
Grosses Volumen
Provisorien nötig

Machbarkeitsstudie – Variante 2 Kompakt

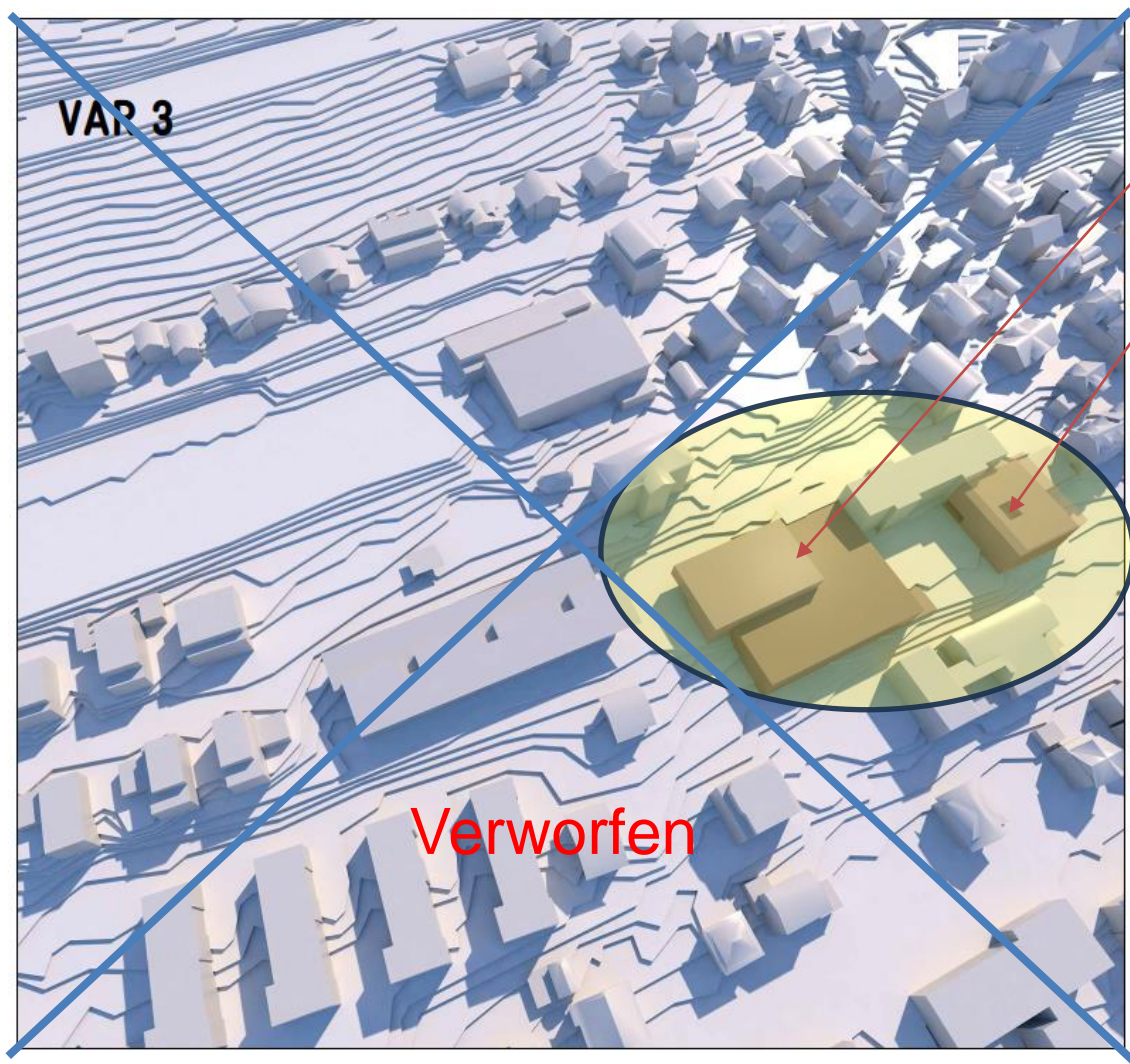


Sporthalle / Schulhaus
Parking / Gemeindesaal

Fazit:

Sehr grosse Investitionen
Grosses Volumen
Provisorien nötig

Machbarkeitsstudie – Variante 3



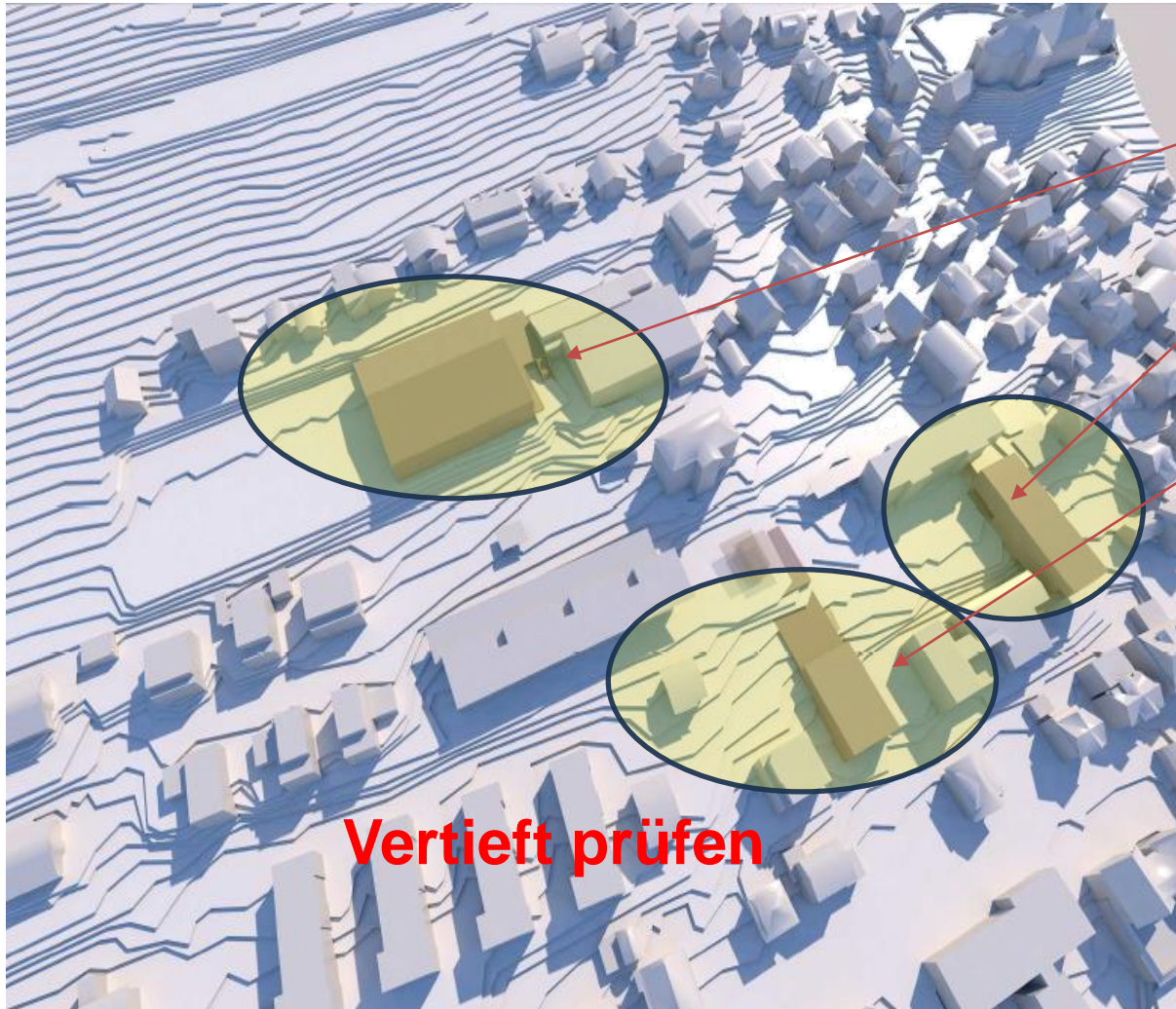
Sporthalle / Schulhaus
Kein Parking

Gemeindesaal in Lück 1

Fazit:

Sehr grosse Investitionen
Grosses Volumen
Provisorien nötig

Machbarkeitsstudie – Variante 4



Sporthalle

Schulhaus /
Proberaum

Gemeindesaal
Parking

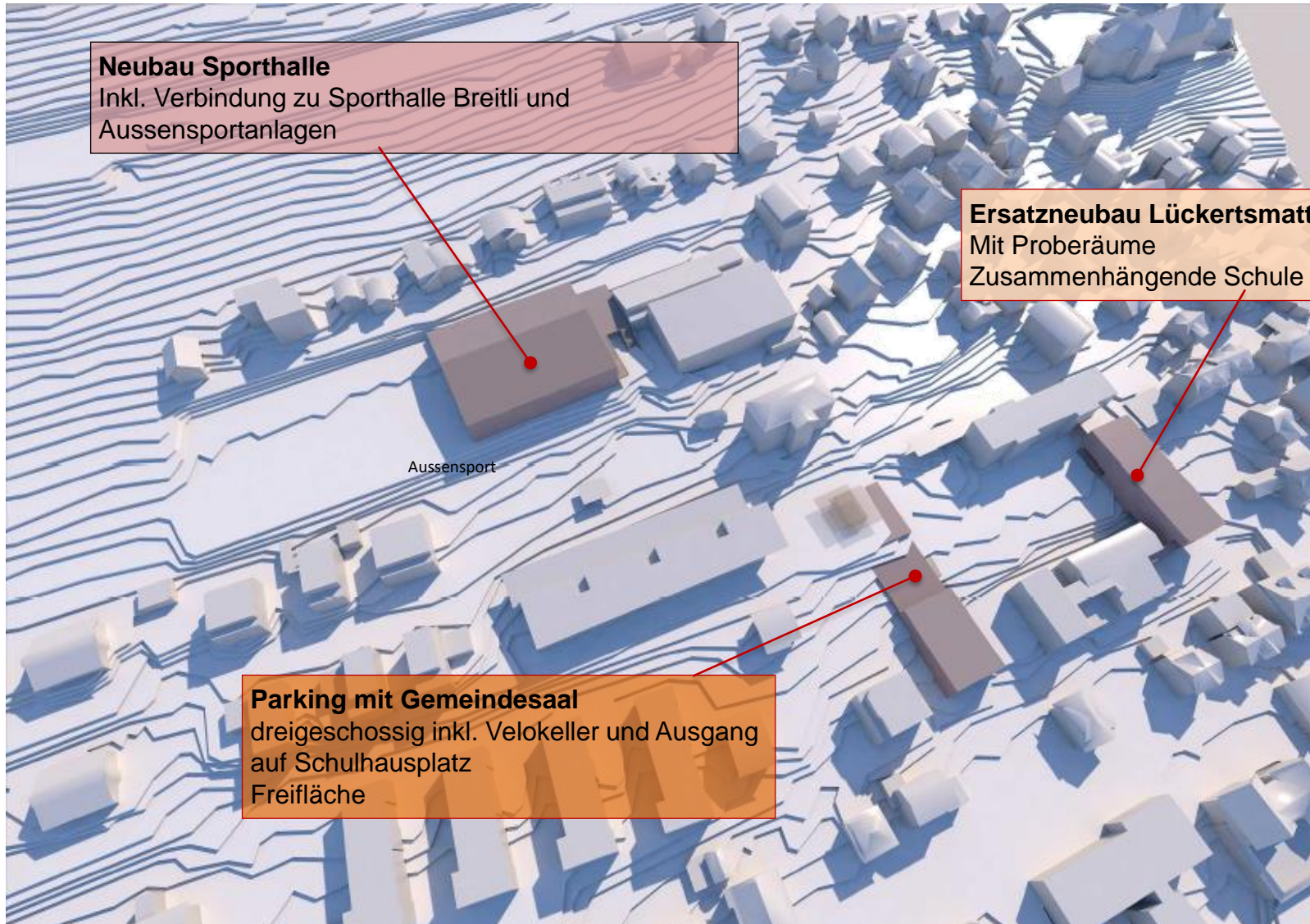
Fazit:

Etappierbar

Investitionen langfristig

Keine Provisorien nötig

Definitiver Lösungsansatz für Strategie



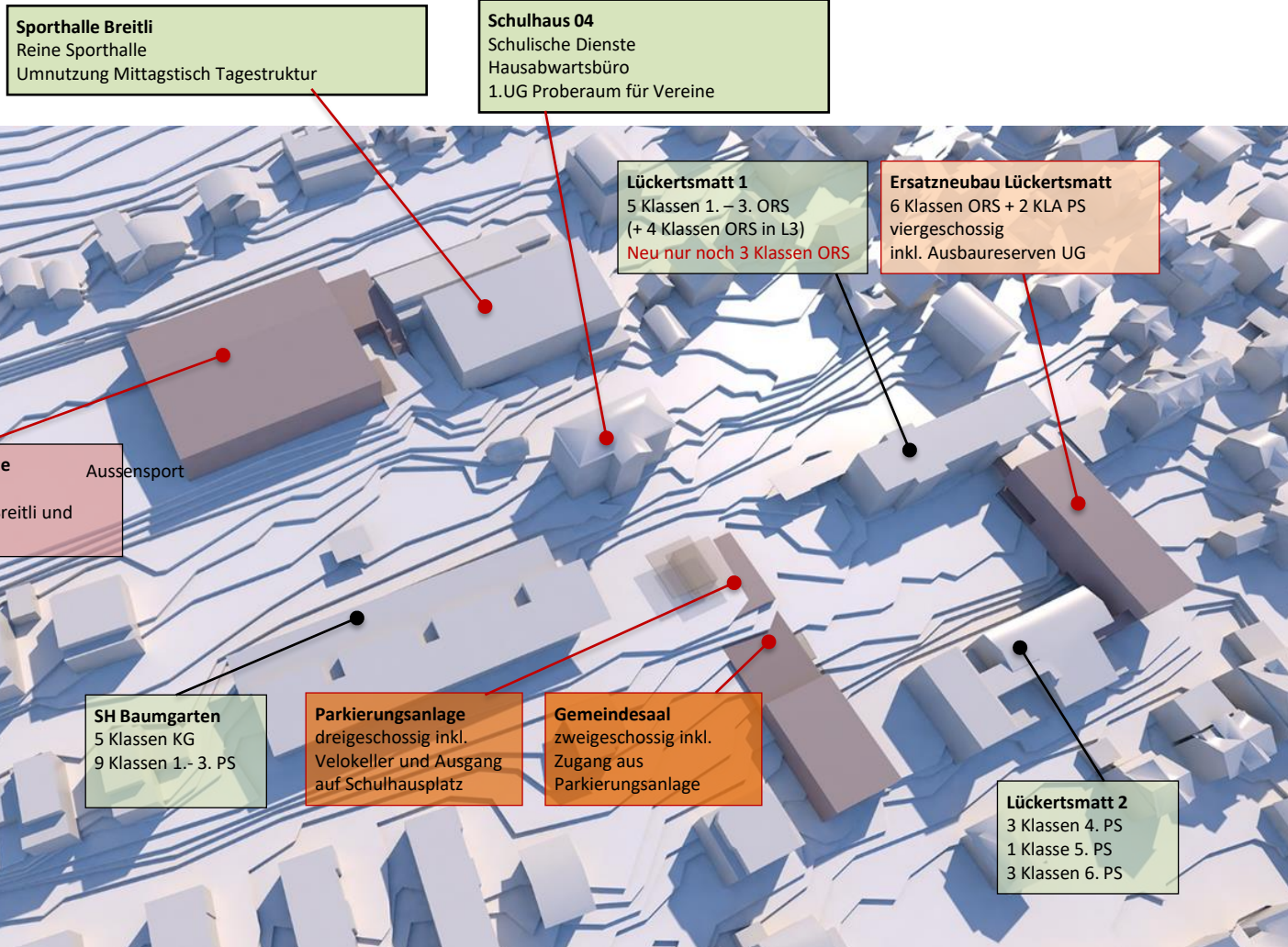
Neubau Sporthalle
Inkl. Verbindung zu Sporthalle Breitli und
Aussensportanlagen

Ersatzneubau Lückertsmatt 3
Mit Proberäume
Zusammenhängende Schule 1 – 3

Parking mit Gemeindesaal
dreigeschossig inkl. Velokeller und Ausgang
auf Schulhausplatz
Freifläche

Aussensport

Liegenschaftsstrategie 2044



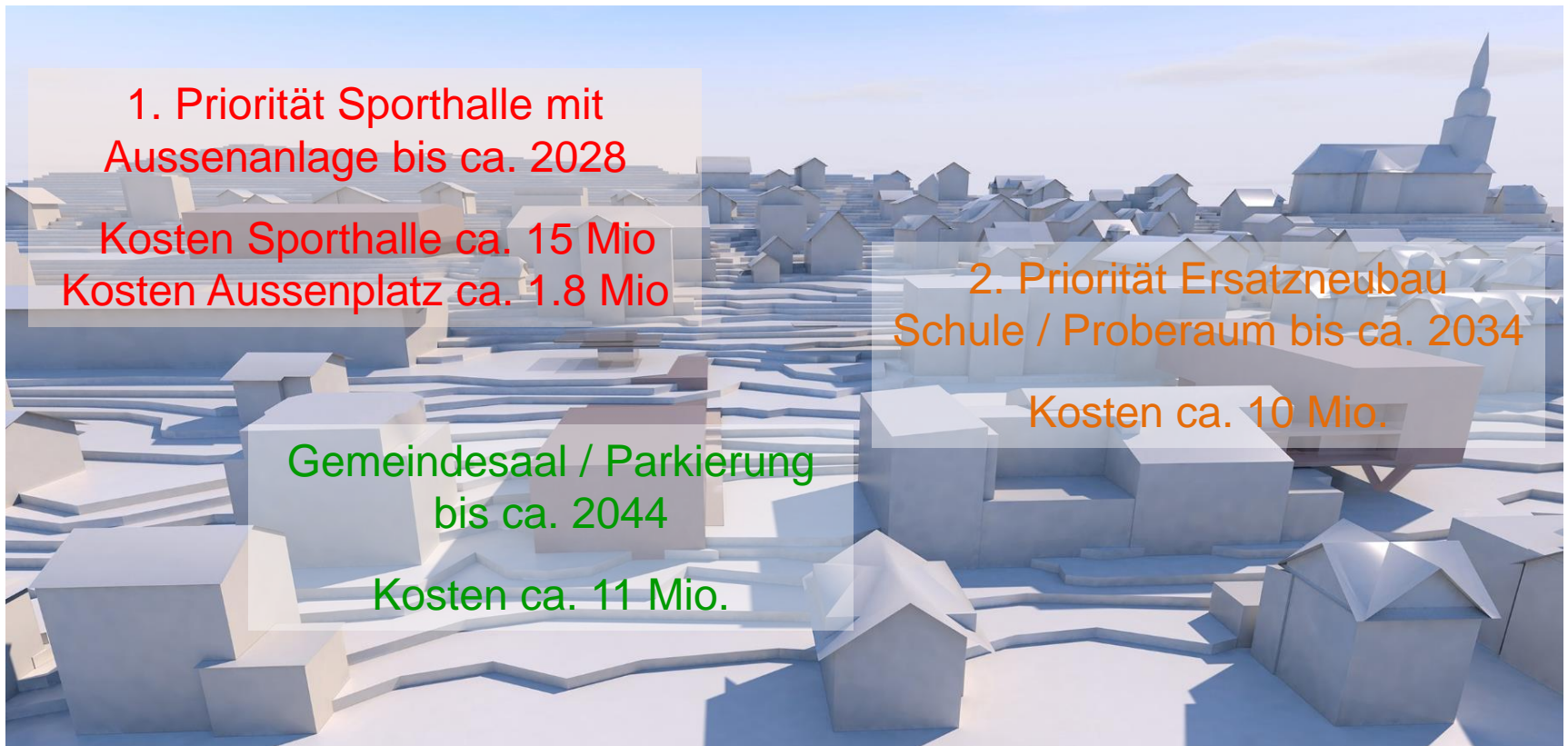
 Sporthalle bis 2028

 Ersatz Schulhaus Lück bis 2034

 laufende Wert-Erhaltungen

 Parkhaus / Gemeindesaal bis 2044

Visuelle Ansicht Liegenschaftsstrategie 2044



Bestehender Gemeindeparkplatz wird ab ca. 2044 nach den Bedürfnissen der Gemeinde in einer anderen Nutzung zugeführt

Finanzierungs-Strategie



- Können wir uns diese Investitionen überhaupt leisten?
- Wille zur zukunftsorientierten Werterhaltung
=> attraktive Gemeinde
- Wille zur Priorisierung und Absteckung des Zeitrahmens nach unseren finanziellen Möglichkeiten
- Investitionsvolumen von Total rund 38 Mio. Franken in 20 Jahren
=> weitsichtiger Horizont
- Mittelfristige Total-Umsetzung wäre «nice to have», würde aber den finanziellen Rahmen der Gemeinde Buochs eher sprengen
=> Etappierung
- **1. Etappe:** absolut **notwendige Ersatz** für die Sporthalle Lückersmatt
=> unabdingbar für Schulsport
- **Ziel:** Planung einer Sporthalle, welche ohne Steuererhöhung finanzierbar ist

Finanzierungs-Strategie



- Reduktion Nettoverschuldung in den letzten 10 Jahren von rund 18 Mio. Franken auf rund 1 Mio. Franken per 31. Dezember 2023
- Basierend auf dem aktuellen Zinsniveau, Steuereinnahmen mit dem aktuellen Steuerfuss und Finanzplan
=> Finanzierung 1. Etappe für die Gemeinde tragbar
- Die weiteren Etappen werden je nach Entwicklung der Gebäudezustände im mittel- bis langfristigen Finanzplan miteinbezogen und priorisiert.

Fragen



Thema / Frage: Liegenschaftsstrategie, Parkhaus

Unbekannt, Buochs

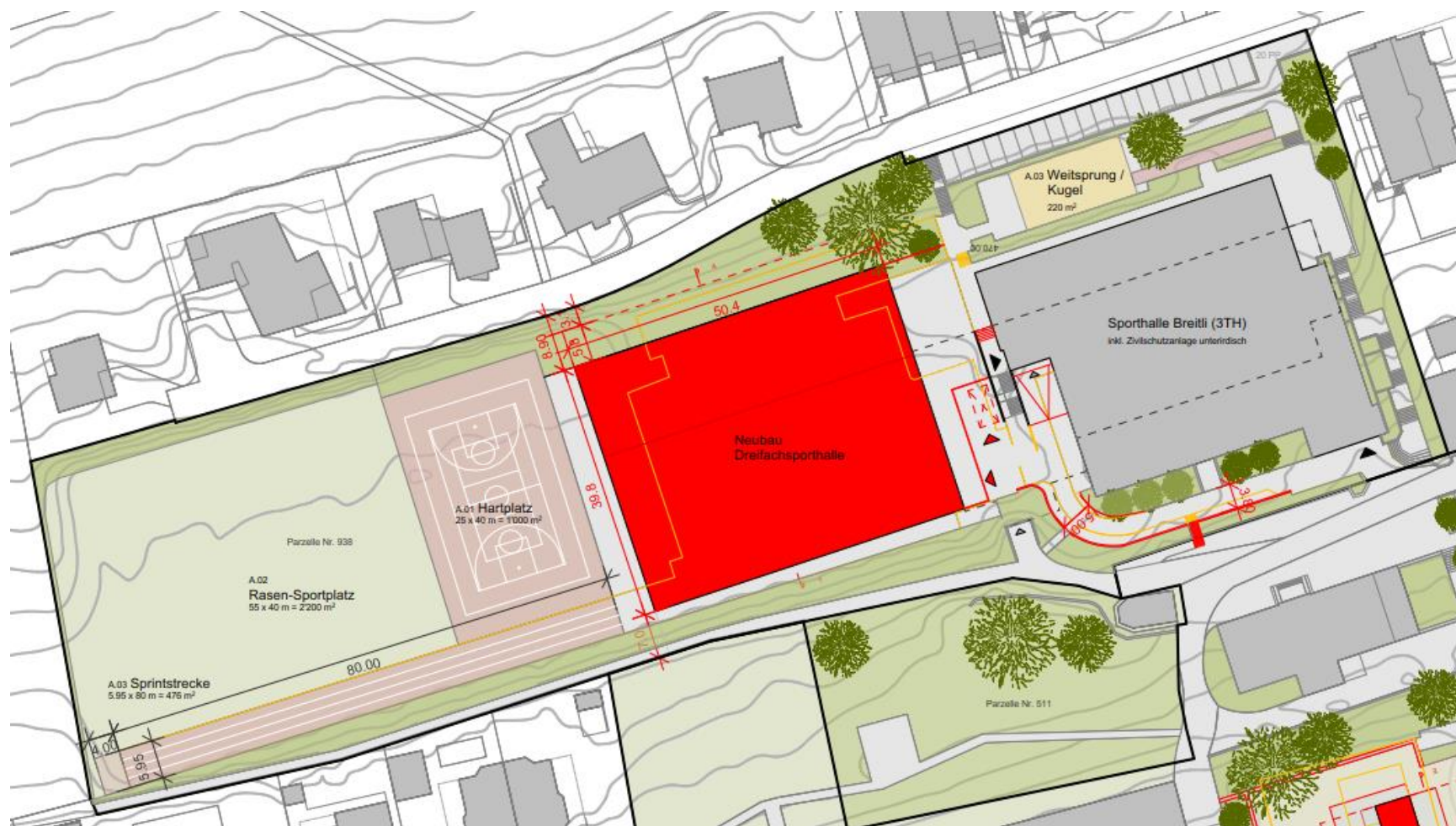
*Es wäre gut, wenn Buochs ein Parkhaus hätte
Standort unter der Gemeindekanzlei.*

- Ein Parkhaus ist gemäss Liegenschaftsstrategie oberhalb der Beckenriederstrasse auf dem Schulareal angedacht

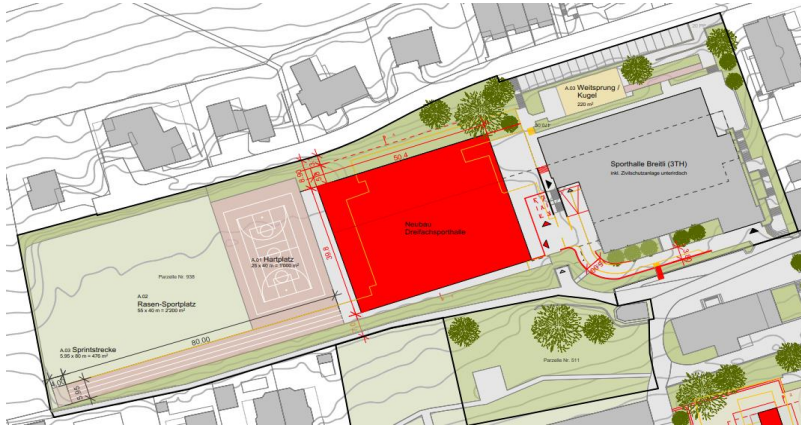
Projekt – Neubau Sporthalle



Standort Sporthalle



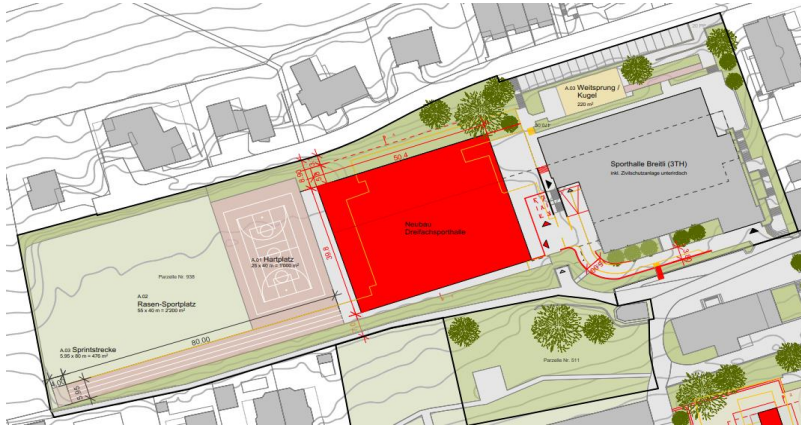
Warum eine neue Sporthalle ?



Folgende Aspekte für eine Sporthalle

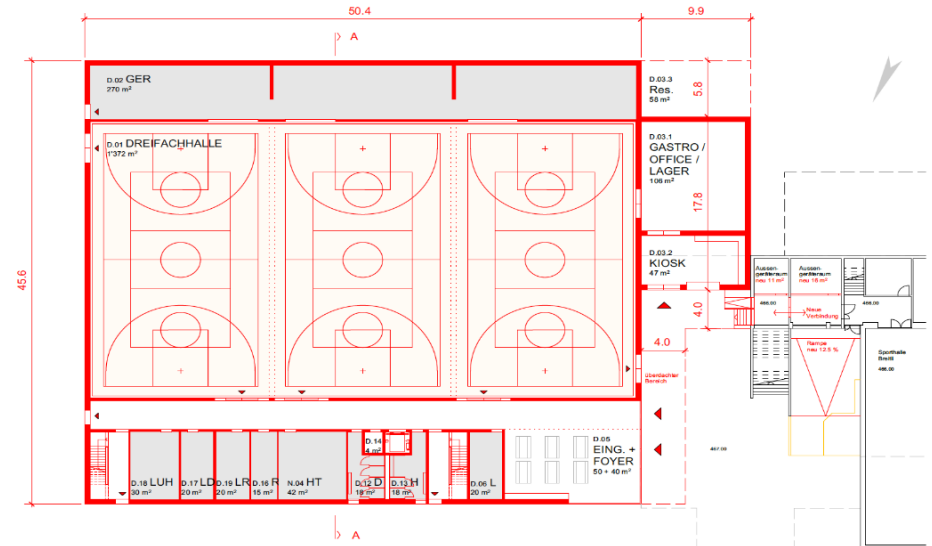
- Ersatz Einfach-Sporthalle Lückerstmatte für Schulsport sehr wichtig
Das Gebäude aus dem Jahr 1955 hat sein Alter als Sporthalle erreicht
- Die Zweifach-Sporthalle Breitli aus dem Jahr 1982 wird heute als Dreifach-Halle genutzt und ist voll ausgelastet
- Vereine trainieren viel auswärts
- Es fehlen Lager- und Geräteräume (Röhrrad lagert seine Sachen im Heizungsraum)
- Für Vereinsanlässe fehlt eine Grundinfrastruktur

Fazit Sporthalle

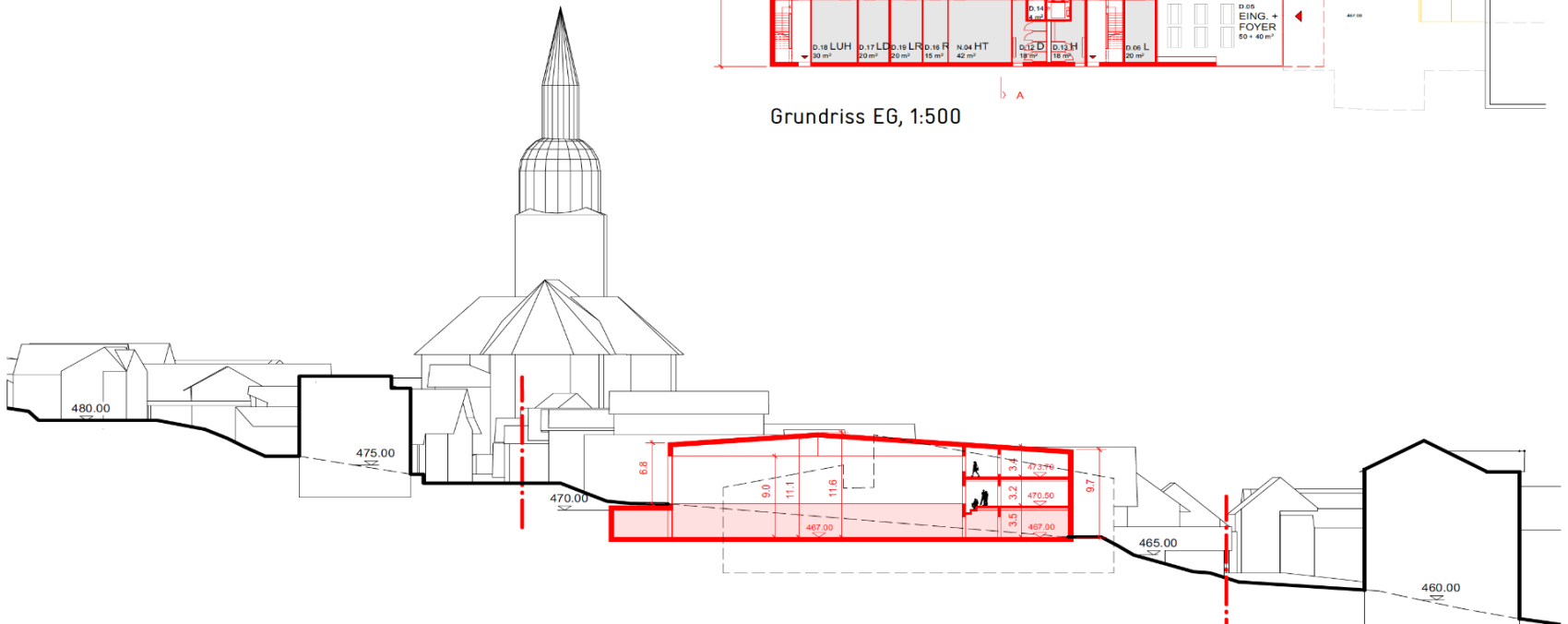


- Für die Entwicklung Sporthalle sollen die Varianten Zweifach- und Dreifach-Sporthalle erarbeitet werden, damit die Kosten verglichen werden können
- Der Auftrag zur Sicherstellung der Schulsportbetriebs muss erfüllt sein
- Da die Gemeinde keine Möglichkeiten anbieten kann, Vereinsanlässe durchzuführen, soll eine kleine Infrastruktur (Art Kiosk) für den Gastrobetrieb geschaffen werden
- Die fehlenden Räume für Vereine sollen zusätzlich geschaffen werden

Mal eine erste Idee.....



Grundriss EG, 1:500



Wie geht es weiter ?

- Die Gemeinde hat entschieden, dass es einen Studienauftrag und keinen Projektwettbewerb gibt
- Im Studienauftrag können wir als Gemeinde unseren Einfluss auf Umsetzung und Kosten nehmen

Fahrplan – Neubau Sporthalle

Vorbereitung Studienauftrag Q2 – Q3 2024

Beantragung Planungskredit an Herbst GV Q3 2024

Kredit Studienauftrag Q4 2024

Durchführung Studienauftrag Q1 – Q3 2025

Kredit / Vorbereitung für Planung Q4 2025 – Q1 2026

Ausarbeitung Vor- und Bauprojekt mit KV Q2 – Q4 2026

Realisierung ab 2027

Fragen



Thema / Frage: Neubau Sporthalle

Martin Odermatt, Grafital, Buochs

*Wird die Sporthalle auch als Mehrzweckhalle zu nutzen sein?
Ist auch eine Festwirtschaftsküche eingeplant?*

- Der Einbau einer voll ausgestatteten Küche ist nicht angedacht
- Vielmehr ist eine Kioskwirtschaft mit Office / Lager geplant

Thema / Frage: Neubau Sporthalle

Nicolas Gander, Mühlemattstrasse 3, Musikverein, Buochs

Inwiefern sind Bedürfnisse der Kulturvereine von Buochs wie Musikverein, Jungmusik, Jodlerklub, Trachtengruppe u. a. in der Liegenschaftsstrategie enthalten?

Werden die Kulturbedürfnisse in einer neuen Halle ebenfalls berücksichtigt beziehungsweise gibt es in der Gesamtstrategie durch einen Neubau Umnutzungspläne für bestehende Infrastruktur?

Wer sind die Vertreter in der Projektkommission und wie wird sichergestellt, dass die Bedürfnisse aller potentiellen Nutzungsgruppen abgeholt und berücksichtigt werden?

Thema / Frage: Neubau Sporthalle

IG – Seefeld fir aui, Teil 1

Wie wurden die verschiedenen Bedürfnisse für Hallen von Schule, Sport, gesellschaftliche Anlässe (Feste, Versammlungen, Konzerte, usw.) in Ihren Gemeinden für heute, mittel- und langfristig ermittelt und definiert?

Wurde eine gemeinsame Bedarfsanalyse der Gemeinden Buochs und Ennetbürgen gemacht, wobei Anforderungen und Gemeinsamkeiten überprüft wurden?

Sind Sie der Meinung, dass die gesellschaftlichen Anlässe (Feste, Versammlungen, Konzerte, etc.) mittel bis längerfristig weiterhin im Wohngebiet von Buochs und Ennetbürgen mit den entsprechenden Emissionen von Verkehr und Lärm stattfinden sollen?

Thema / Frage: Neubau Sporthalle

IG – Seefeld fir aui, Teil 2

Wie sollen die Verkehrserschliessungen und Parkplatzherausforderungen gelöst werden?

Können sie sich vorstellen, mit den verschiedenen obgenannten Körperschaften gemeinsam eine Lösung zu suchen?

Wo könnte der Standort für eine gemeinsame Mehrzweckhalle sein? Könnte dieser im Gebiet Seefeld sein?

Fragen



Massnahmen Verbesserung Verkehrs- und Parkierungsproblem Seebuchtplatz und Umgebung



Ausgangslage



Zusammensetzung Arbeitsgruppe

- Werner Zimmermann, Gemeindepräsident
- Adolf Barmettler, Gemeinderat
- Patrik Dommen, Leiter Bauamt
- Daniela Agner, Sigristin Evangelisch-Reformierte Kirche Buochs
- Sandra Wijngaard, Seebuchtstrasse 39
- Urs Höhener, Seefeldstrasse 8

Auftrag Gemeinderat an Arbeitsgruppe

- Analyse IST-Situation und Zusammenfassung aller vorhanden Probleme
- Diskussion / Definition mögliche Lösungsansätze
- Prüfung Lösungsansätze auf dessen Umsetzbarkeit, wobei wo nötig die erforderlichen (rechtlichen) Abklärungen zu treffen sind
- Erarbeitung Massnahmenkatalog inklusive Priorisierung der Massnahmen
- Antrag an Gemeinderat, welche Massnahmen umgesetzt werden sollen

Rückblick

- 1. AG-Sitzung am 4. September 2023
 - Analyse IST-Situation erfolgt und Lösungsansätze definiert
- Diskussion Lösungsansätze mit KAPO am 19. Oktober 2023
- 2. AG-Sitzung am 20. Oktober 2023
 - Vorschläge für Massnahmen definiert mit Antrag an GR
- GR-Sitzung vom 30. Oktober 2023
 - Behandlung Vorschläge und Festlegung Massnahmen

Einführung Parkverbotszone (jeweils von Mai bis September)



Reduktion maximale Parkdauer bei Seebuchtplatz (NEU max. 3 Std. anstatt bisher 12 Std)

Art. 4 Parkierungsflächen

1Dieses Reglement regelt unter Vorbehalt von Art. 2 Abs. 3 insbesondere das Parkieren auf folgenden Parkierungsflächen:

1. Reservierte Parkfelder;
2. Parkierungsflächen mit Parkuhren:
 - Seebuchtplatz Parz. 166, 167, 168
 - Seeplatz Parz. 114
 - Gemeindehausstrasse Parz. 961
 - Seestrasse / Unterfeld Parz. 843, 10
 - Süesswinkel Parz. 13³
 - Im Breitli (Turnhalle) Parz. 938³

III. PARKIEREN IN DER PARKUHRENZONE

Art. 11 Parkdauer

1Die maximale Parkdauer beträgt 12 Stunden und ist an Ort und Stelle zu signalisieren.

2Die Parkdauerbeschränkung und Gebührenpflicht gilt ganzjährig und täglich von 07.00 bis 19.00² Uhr.

GEMEINDE



BUOCHS

Erhöhung Turnus Kontrolle ruhender Verkehr



Privatrechtliches Fahr- und Parkverbot ab neuem Seebeizli



Aufhebung 16 respektive 12 öffentliche Parkplätze



Situation mit Beginn Fahrverbot für Motorwagen und Motorräder



Gerichtliches Verbot

Auf Verlangen der dringlich Berechtigten am Grundstück Liegenschaft Nr. 166, Grundbuch Buochs, Seebuchtplatz, wird allen Unberechtigten verboten, dieses Grundstück zu befahren und /oder Motorwagen und Motorräder abzustellen und/oder zu parkieren.

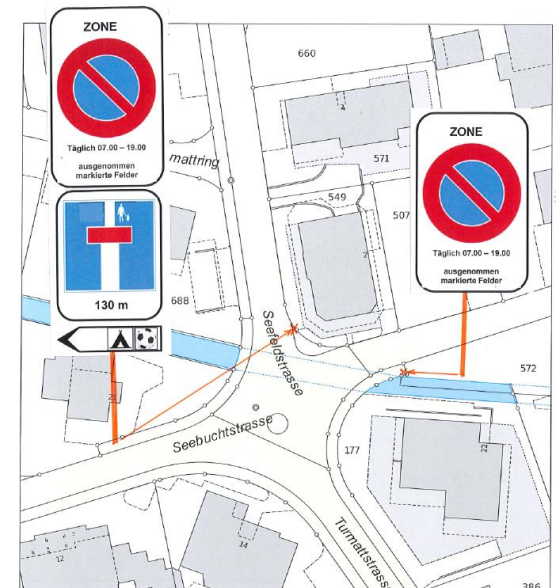
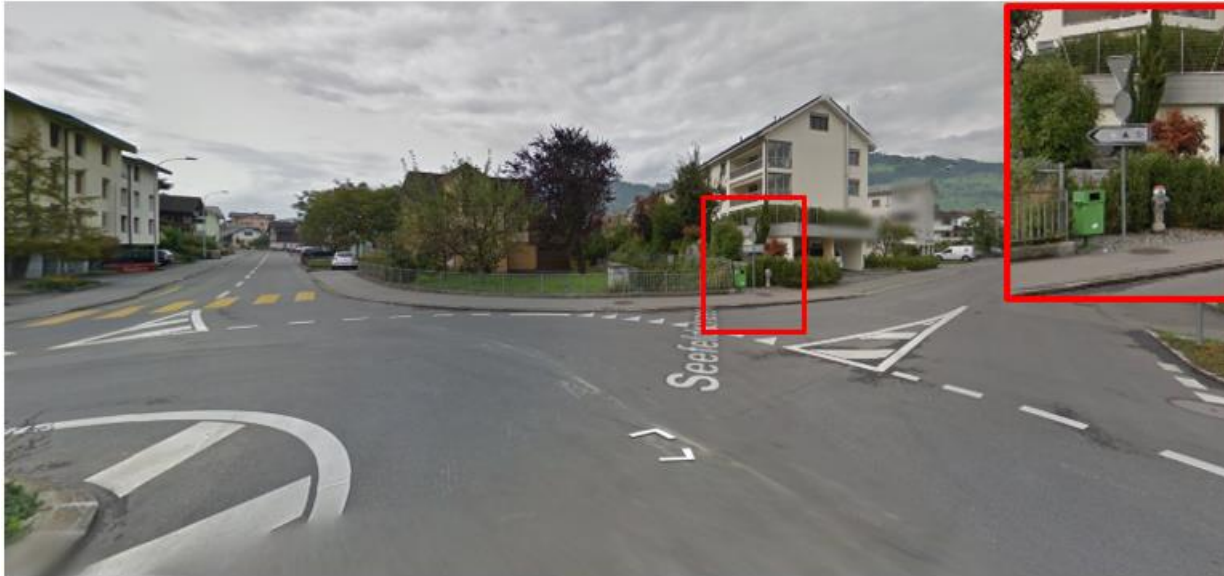
Als Berechtigte gelten Zubringerdienste, der Werkdienst der Gemeinde Buochs und Personal des Seebeizlis.

Widerhandlungen gegen dieses Verbot werden auf Antrag mit Busse bis CHF 2'000.00 bestraft (Art. 258 Abs. 1 ZPO).

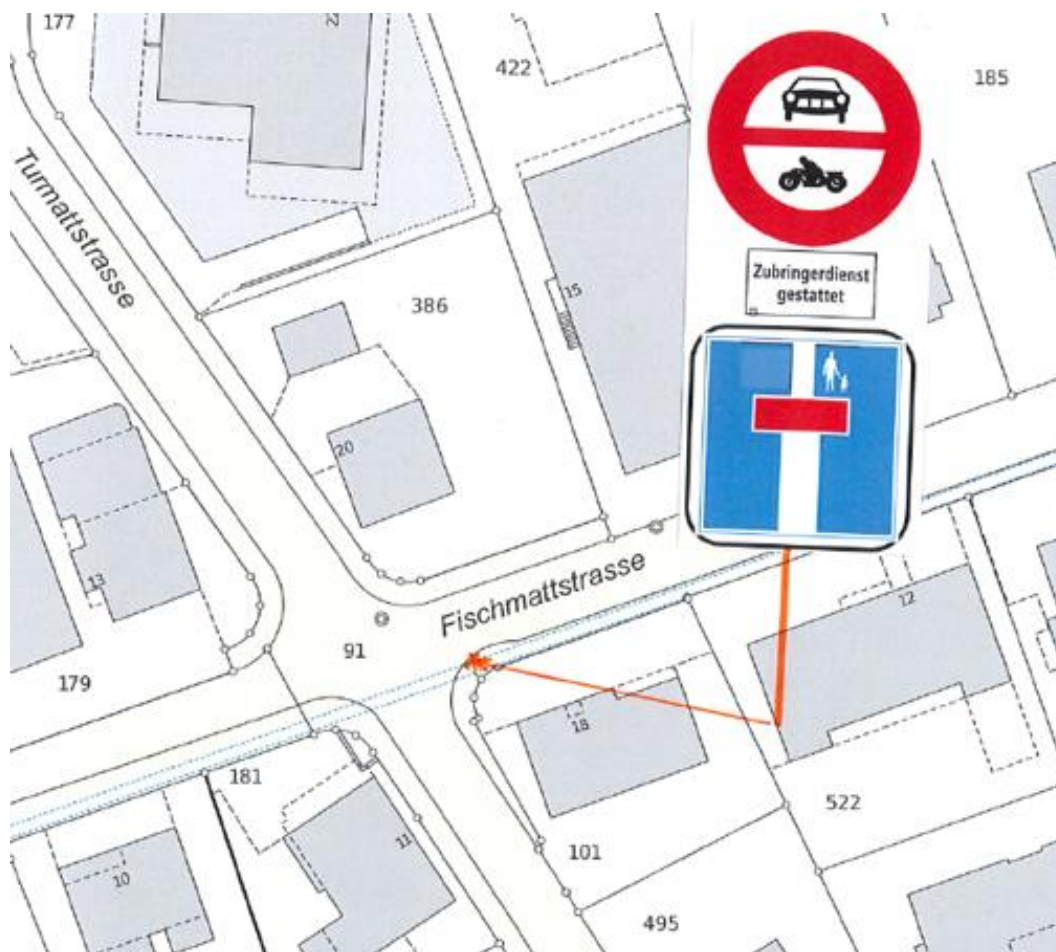
Stans, xx. xxxxxxxx 2024

Kantonsgericht Nidwalden

Signalisation Sackgasse ab Kreisel Velo Frank



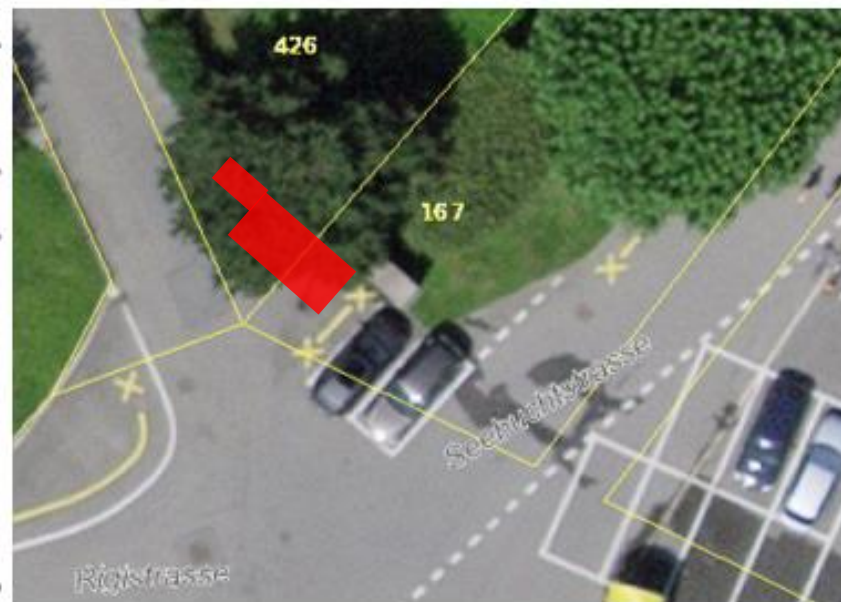
Fahrverbot für Motorwagen und Motorräder bei Fischmattstrasse



Parkuhren mit Hinweistafel besser erkenntlich machen



Für Motorräder reservierte Parkplätze markieren



Verworfenne Massnahmen

- Verkehrsdienst bei Kreisel Seebucht- / Turmattstrasse
- Parkleitsystem installieren
- Aufhebung Parkplätze Seebuchtplatz, dafür Erweiterung Parkplatz bei Gemeindehausstrasse
- Erhöhung Parkgebühren bei Seebuchtplatz und Seeplatz
- Auf Seebuchtstrasse Ost, Rigistrasse, Rigiweg, Einbahnverkehr einführen



Thema / Frage: Massnahmen Verbesserung Verkehrssituation Seebuchtplatz und Umgebung

Brigitte Steiner, Fischmattstrasse 12, Buochs

Gerade während des Sommerhalbjahrs fahren unzählige Ortsunkundige bis zum Quai, wo sie feststellen, dass es weder Park- noch Einwassermöglichkeiten gibt und wenden dann wieder. Dies trotz heutigen Navigationssystemen und Sackgassetafel.

Ein Fahrverbot wäre eine Verbesserung einerseits natürlich für die Anwohner, andererseits aber auch für die vielen Fussgänger/Spaziergänger, welche diese Strasse nutzen.

- Wäre auch ein Fahrverbot (mit Ausnahme Anwohner und Zubringer) für die Fischmattstrasse ab Kreuzung Turmattstrasse möglich?

Fragen



Neues Parkplatzreglement



Regelung mehrerer Punkte neu in den Anhängen

- Anpassungen der Anhänge 1 bis 4 (Parkierungsflächen, Parkierungsdauer, Gebühren usw.) kann neu der Gemeinderat vornehmen
- Er hat diese jeweils im Amtsblatt zu publizieren.
- Die Anpassungen unterstehen dem fakultativen Referendum.

Anhang 1, Ziffer 1 Parkierungsflächen

ANHANG 1

Parkierungsflächen gemäss Art. 5

1. Parkierungsflächen mit Parkscheibe:

| Standort | Parz. Nr. |
|---------------------------------|-----------|
| Seefeldstrasse | 780 |
| Turmattstrasse | 750 |
| Beckenriederstrasse | 1246 |
| Dorfstrasse (unten) | 672 |
| Dorfstrasse (oberhalb Hirschen) | 48 |
| Dorfstrasse (oben) | 27, 57 |
| Güterstrasse | 838 |
| Ennerbergstrasse | 838 |
| Stanserstrasse | 765 |
| Mühlemattstrasse | 533 |
| Kettstrasse | 223 |

Anhang 2, Ziffer 2 Parkierungsdauer

ANHANG 2

Parkierungsdauer, Bewirtschaftungen gemäss Art. 7

2. Parkierungsflächen mit Parkuhren

| Standort | Parz. Nr. | Parkierungs- dauer | Bewirtschaftung ganzjährig |
|-------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| Seebuchtplatz | 166, 167, 168 | max. 3 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |
| Seeplatz | 114 | max. 12 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |
| Gemeindehausstrasse | 961 | max. 12 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |
| Seestrasse / Neuseeland | 843, 10 | max. 12 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |
| Süesswinkel | 13 | max. 12 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |
| Im Breitli | 938 | max. 12 Std. | tägl.; 7.00-19.00 Uhr |

Anhang 3, Ziffer 1

Gebühren für besondere Benutzungen

ANHANG 3

Gebühren

- 1. Gebühren für besondere Benutzungen gemäss Art. 4**
CHF 50.00 pro Monat / Parkfeld (Minimalgebühr).

Anhang 3, Ziffer 3.2 Gebühren für Parkfelder mit Parkuhren

ANHANG 3

Gebühren

3. Gebühren für Parkfelder mit Parkuhren gemäss Art. 5

3.1 Gebühren bei Parkierungsflächen Seebuchtplatz, Seeplatz, Gemeindehausstrasse, Süesswinkel und Im Breitli:

| | | | |
|----|----------------|--------|------|
| a) | bis 1 Stunde | gratis | |
| b) | bis 2 Stunden | CHF | 2.00 |
| c) | bis 3 Stunden | CHF | 3.00 |
| d) | bis 6 Stunden | CHF | 4.00 |
| e) | bis 9 Stunden | CHF | 5.00 |
| f) | bis 12 Stunden | CHF | 6.00 |

3.2 Gebühren bei Parkierungsfläche Seestrasse / Neuseeland:

| | | | |
|----|----------------|-----|-------|
| a) | bis 1 Stunde | CHF | 2.00 |
| b) | bis 2 Stunden | CHF | 4.00 |
| c) | bis 3 Stunden | CHF | 6.00 |
| d) | bis 6 Stunden | CHF | 8.00 |
| e) | bis 9 Stunden | CHF | 9.00 |
| f) | bis 12 Stunden | CHF | 10.00 |



Anhang 3, Ziffer 4 Gebühren für Dauerparkkarten

ANHANG 3

Gebühren

- 4. Gebühren für Dauerparkkarten gemäss Art. 8**
CHF 50.00 pro Monat / Parkfeld.

Anhang 4

Parkierungsflächen für Dauerparkkarten

ANHANG 4

Parkierungsflächen für Dauerparkkarten gemäss Art. 9

Dauerparkkarten werden bei folgenden Parkierungsflächen ausgestellt:

| Standort | Parz. Nr. |
|---------------------|---------------|
| Seebuchtplatz | 166, 167, 168 |
| Seeplatz | 114 |
| Gemeindehausstrasse | 961 |
| Süesswinkel | 13 |
| Im Breitli | 938 |
| Dorfstrasse (unten) | 672 |
| Dorfstrasse (oben) | 27, 57 |
| Güterstrasse | 838 |
| Ennerbergstrasse | 838 |

GEMEINDE



BUOCHS

Vernehmlassungsprozess

- Vorprüfung durch kantonalen Rechtsdienst
- Mitwirkungsverfahren bei Buochser Parteien, Gewerbeverein Buochs-Ennetbürgen und Finanzkommission Buochs

GEMEINDE



BUOCHS

Antrag des Gemeinderates

- Der Gemeinderat beantragt, das neue Reglement über die öffentlichen Parkierungsflächen der Gemeinde Buochs (Parkplatzreglement) zur Genehmigung durch den Regierungsrat zu verabschieden.

Inkraftsetzung

- Behandlung an Frühjahres-Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024
- Genehmigung durch Regierungsrat
- Anschliessend sobald als möglich in Kraft setzen

Fragen



GEMEINDE



BUOCHS



GENOSSEN-
KORPORATION
BUOCHS

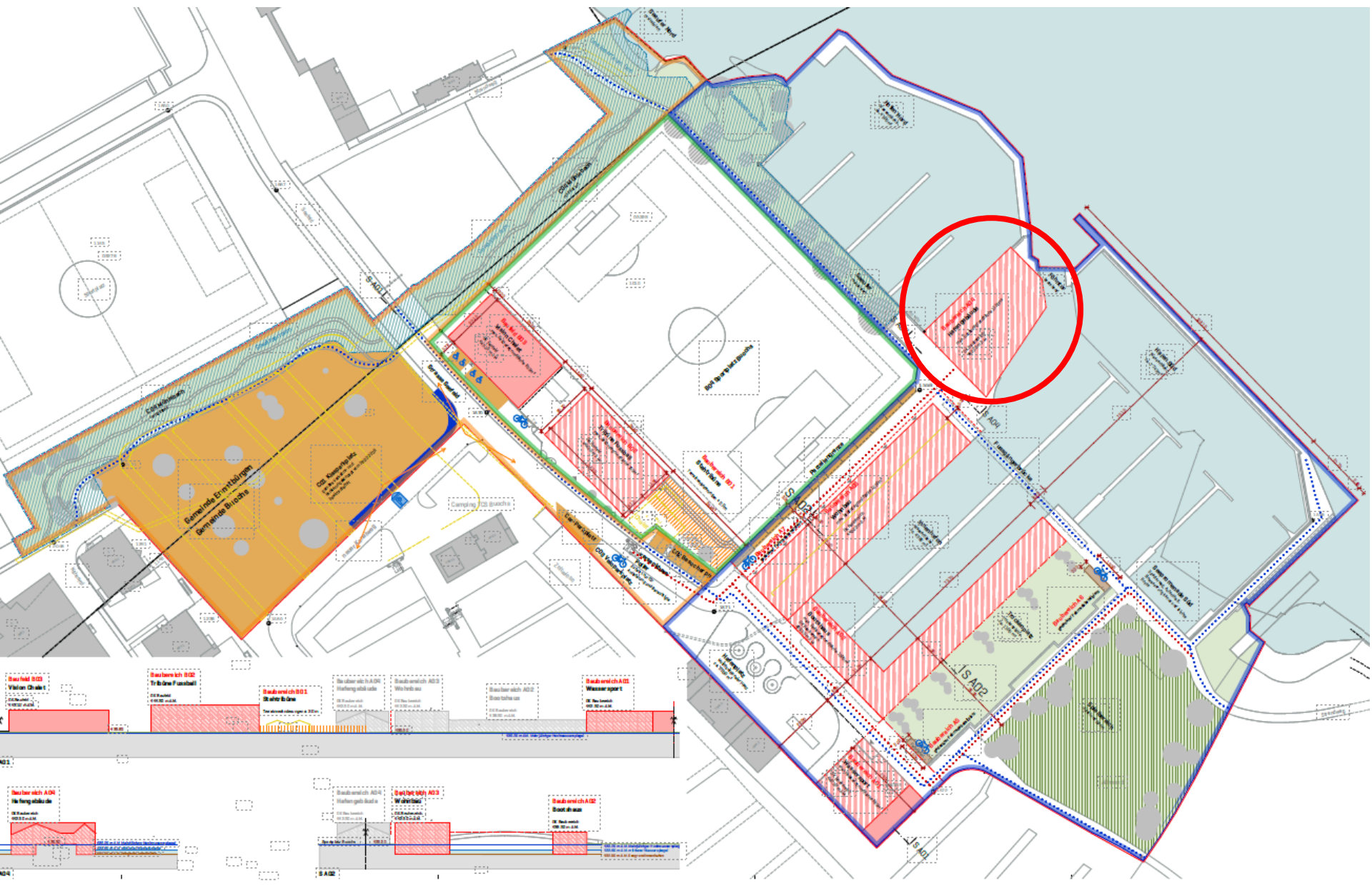










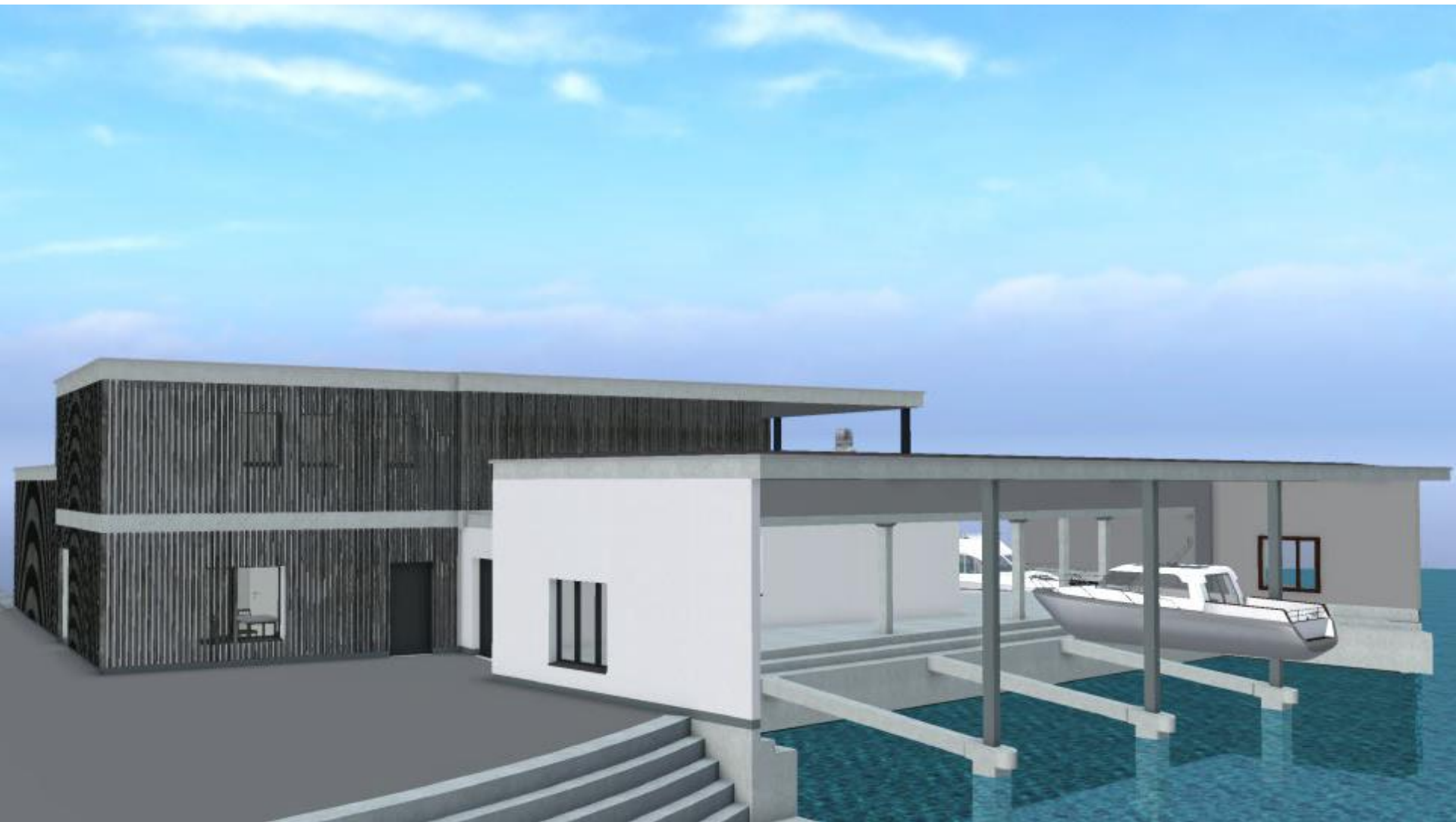






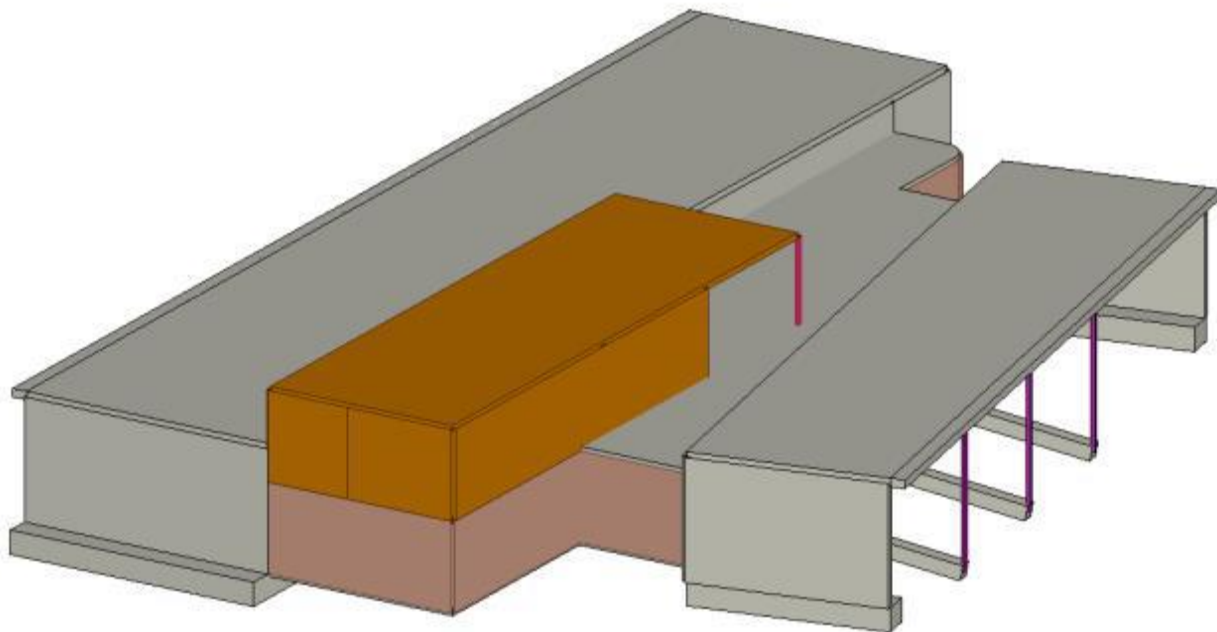




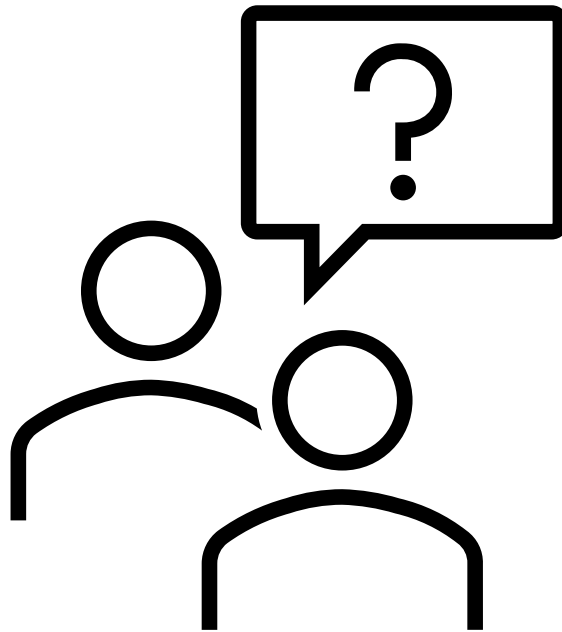




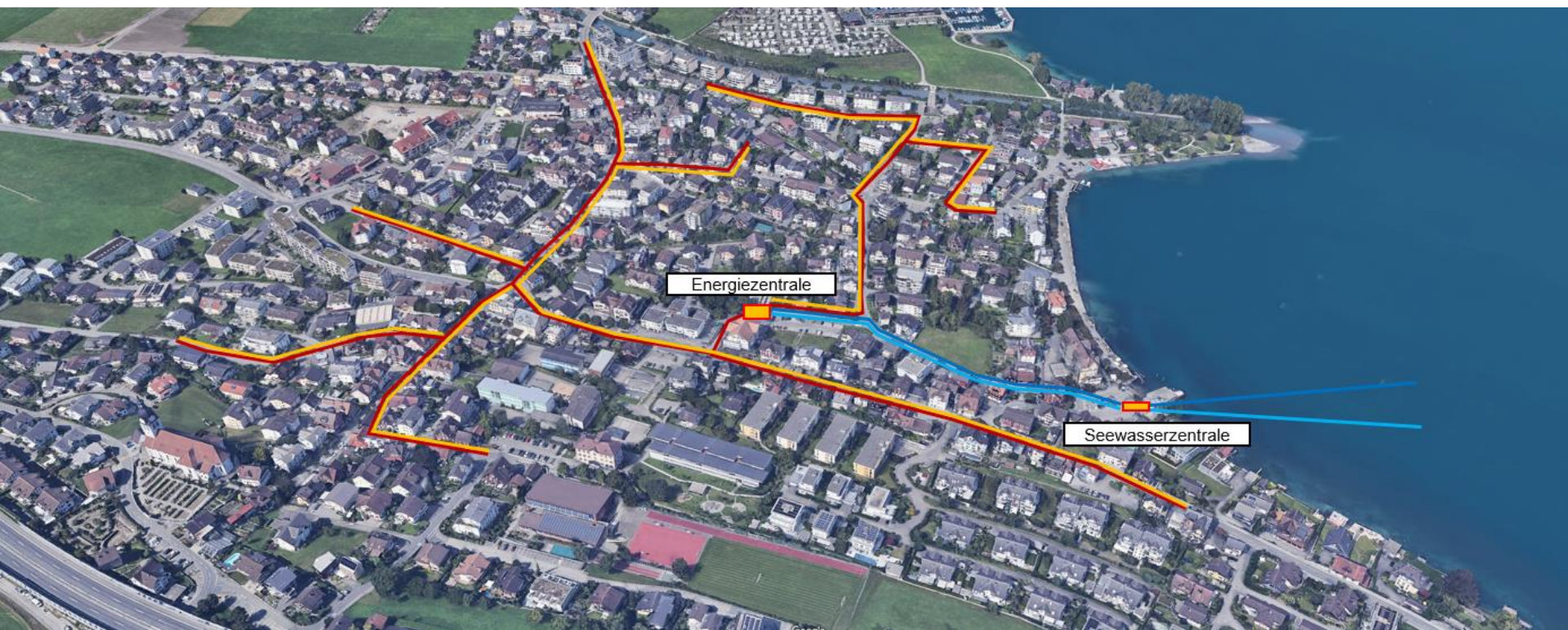




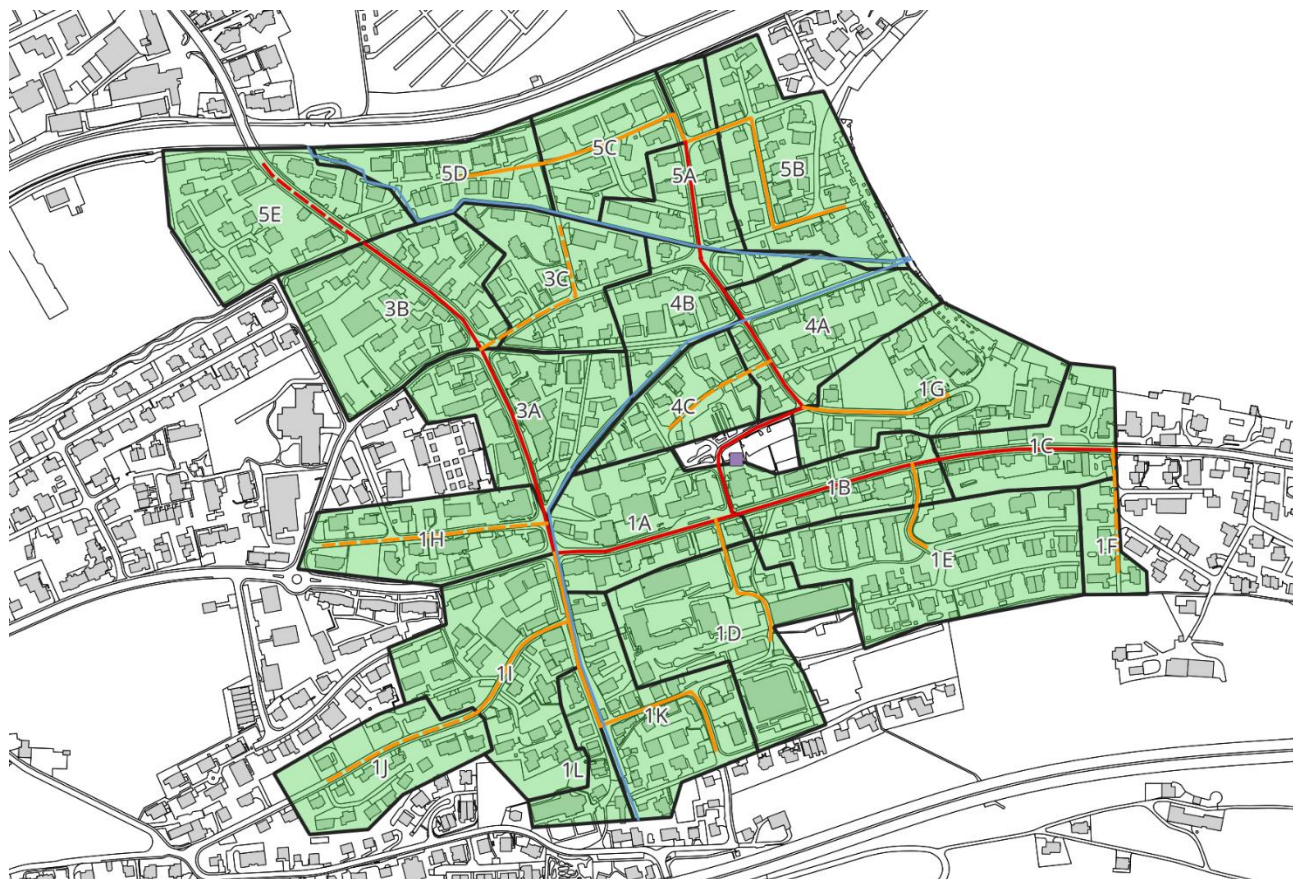




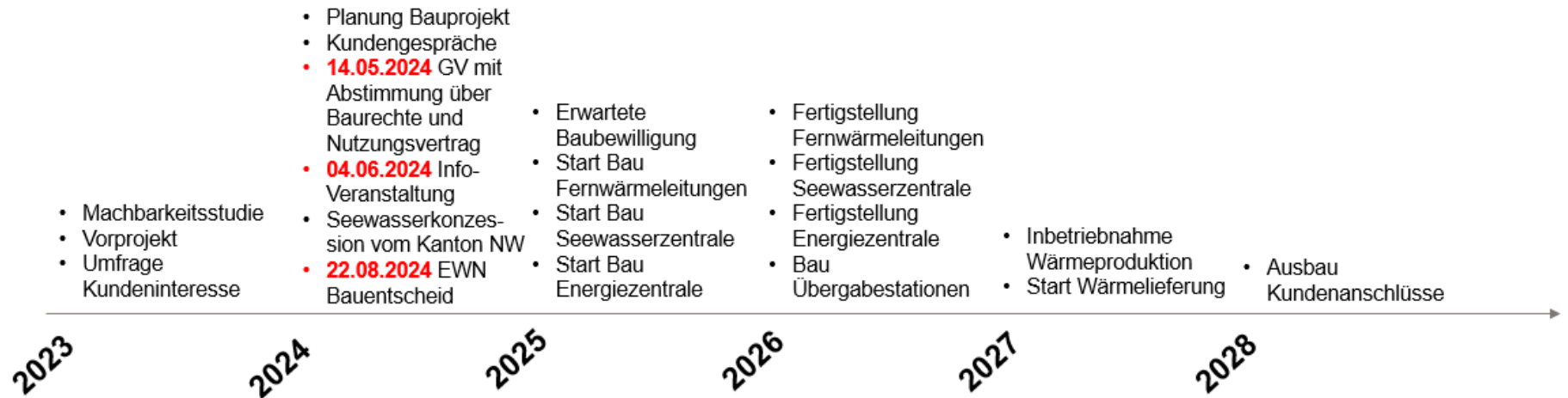
Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation



Wärmeverbund Seewassernutzung Zwischeninformation

- Gemeindeversammlung vom 14. Mai 2024
 - Antrag des Gemeinderates um Zustimmung, mit dem Kantonalen Elektrizitätswerk Nidwalden EWN zur Realisation eines Seewasser-Wärmeverbundes folgende Geschäfte ausarbeiten und abschliessen zu können:*
 - a) *Baurechtsverträge über Teilflächen der Parzellen Nr. 124 / 535 für die Errichtung einer Seewasserzentrale und der Parzelle Nr. 750 für die Errichtung einer Energiezentrale gemäss den aufgeführten Eckwerten;*
 - b) *Nutzungsvertrag gemäss den aufgeführten Eckwerten.*

- Öffentliche Info-Veranstaltung vom 4. Juni 2024, 19.30 Uhr, Lückhalle

- Bauentscheid EWN am 22. August 2024

Thema / Frage: Wärmeverbund Seewasser EWN

Toni Waldispühl, Ennetbürgerstrasse 16A, Buochs

*Das Projekt wurde in der BUOCHSERWELLE Juni 2023 vorgestellt. Im Schlussabschnitt wird erwähnt, «**Es ist das Ziel, dass der Wärmeverbund spätestens im 2026 in Betrieb gehen kann**». Das EWN hat diesbezüglich am 30. Juni 2023 einen Fragebogen an betroffene Liegenschaftsbesitzer versandt, um die Weiterentwicklung zu planen. Da bei uns eine Heizungserneuerung ansteht, habe ich schriftlich und mündlich beim EWN um verbindliche Terminangaben für die «Zone blau» Ennetbürgerstrasse angefragt. Die Angaben dazu waren jedoch «**sehr unverbindlich**». Meine Zweifel zum publizierten **Inbetriebnahme Termin 2026** bleiben bestehen. Ich bitte Sie höflich um eine klärende Stellungnahme dazu.*

- Termin Inbetriebnahme 2026 noch realistisch?

Thema / Frage: Erweiterung Wärmeverbund Seewasser EWN, Anschlussgebühren

Robert Maeder, Nähseydi 5, Buochs

Im Projekt Wärmeverbund mit dem EWN ist nur der ältere Dorfkern südlich der Engelbergeraas gelegene Dorfteil eingeplant, warum nicht auch der nördliche, das Gebiet Nähseydi und Flurhof? In diesem Gebiet sind ca. 50 Wohn- und Gewerbeeinheiten als potenzielle Wärmeabnehmer vorhanden. Wie hoch sind die Anschlussgebühren pro m² Wohnfläche.

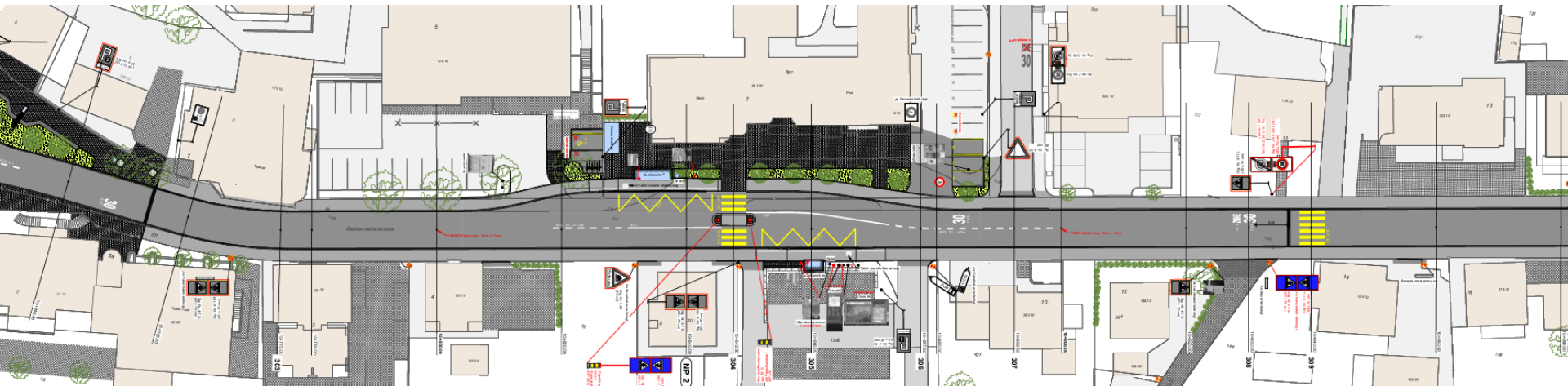
- Erweiterung Projekt Wärmeverbund nördlich Engelbergeraas?
- Anschlussgebühren pro m² Wohnfläche?

Fragen



Umgestaltung / Instandsetzung Beckenrieder-, Ennetbürger- und Stanserstrasse

- Baubeginn war Ende Sommer 2024 geplant
- Entscheid EWN über Wärmeverbund Seewasser erfolgt erst im August 2024
- Strassenbauprojekt muss mit Wärmeverbund Seewasser abstimmt werden
- Baubeginn wurde auf Frühling 2025 verschoben



Fragen



Fragen



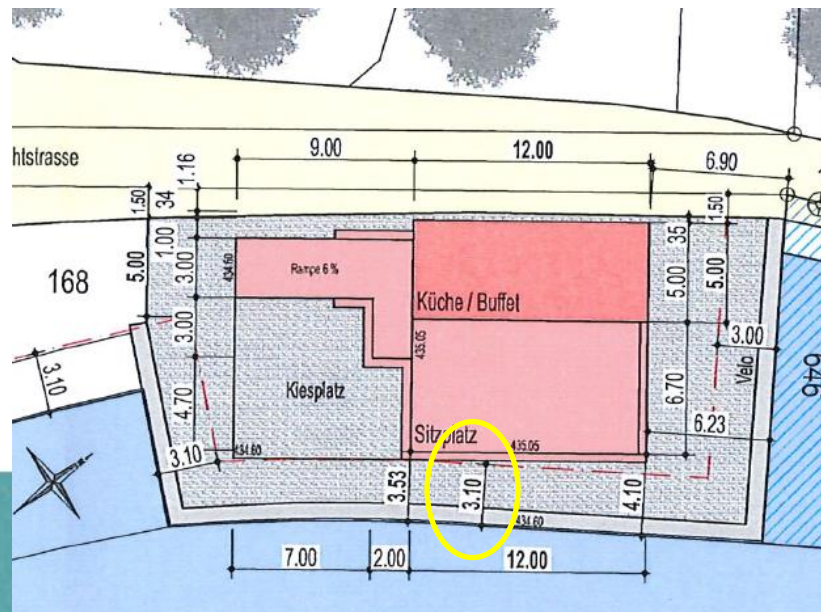
Neubau Seebeizli



Neubau Seebeizli

- Einwendung gegen Baugesuch eingegangen, weil die Gewässerraumzone nicht oder falsch ausgeschieden sei
- Keine gütliche Einigung erzielt
- Einwendung wurde abgewiesen und Baubewilligung erteilt
- Rechtsmittel für Beschwerde bei Regierungsrat
- Verzögerung Projekt infolge Einwendung
- 2024 nochmals provisorischer Betrieb Seebeizli durch Romy Barmettler

Neubau Seebeizli Deshalb wurde richtig geplant



Auszug Situation Gewässerraum See Teil 1 Mst. 1;1'000

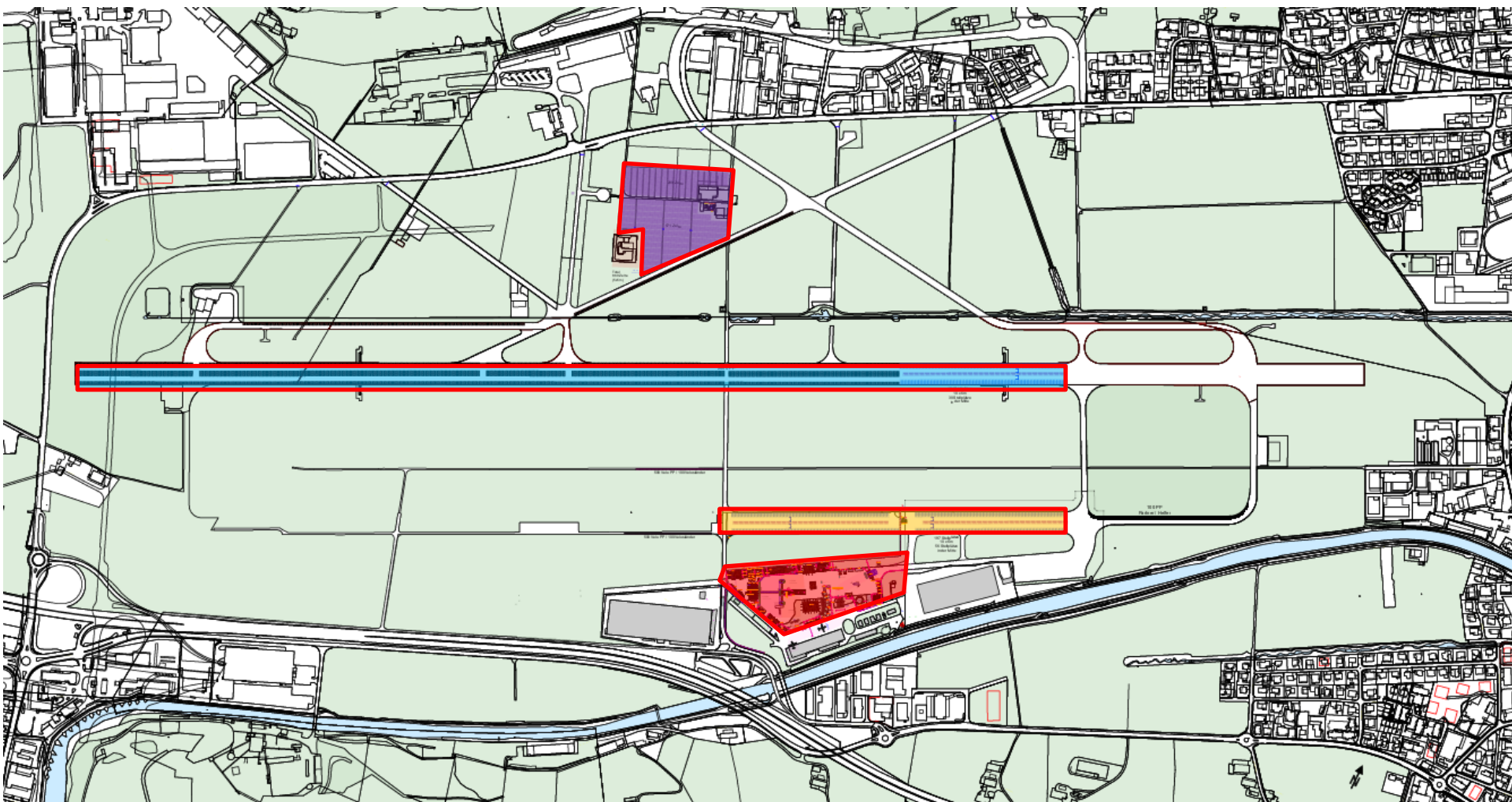
Fragen



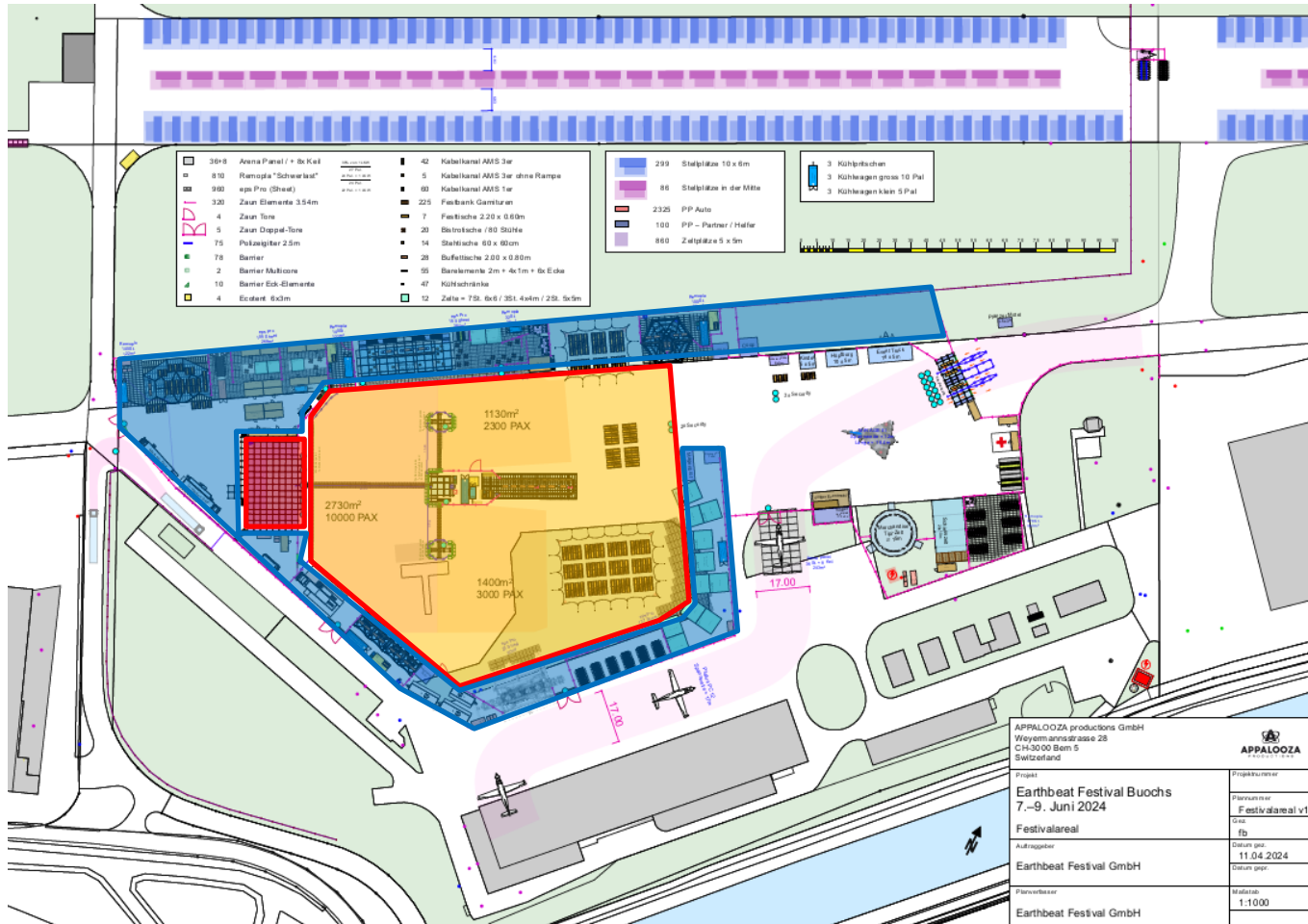
**Earthbeat-Festival Buochs 2024
mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum
7.-9. Juni 2024**



Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024

Aufbau

21.05. - 05.06.2024

27. - 31.05.2024

06.06.2024

Aufbau Infrastruktur

Aufbau Bühne

Band Proben

Festival

07.06.2024, 18.00-03.00 Uhr

08.06.2024, 10.00-03.00 Uhr

09.06.2024, 08.00-17.00 Uhr

Gölä Special-Konzert

Diverse Konzerte und Gölä «U.F.O Tour» Show

«Urchiger» Tag mit Volksmusik z. B. mit
unserem Jodlerklub «Heimelig Buochs»

Abbau

09.06.2024 ab 18.00 Uhr

10. – 21.06.2024

Abbau Technik und Food & Beverage

Abbau Infrastruktur

Earthbeat-Festival Buochs 2024 mit 25 Jahre Gölä-Bühnenjubiläum 7.-9. Juni 2024



Empfang Marco Odermatt

09.06.2024, ab 15.30 Uhr
ca. 16.00 Uhr

Freien Eintritt für alle
Ehrung von Marco
Dauer ca. 1 Stunde

Fragen



Gesamtrevision Nutzungsplanung

| | |
|-------------------|---|
| März | Einwendungsverhandlungen durchgeführt |
| bis Mai | Bereinigung Unterlagen aufgrund Einwendungen Erstellung Botschaft für Gemeindeversammlung |
| Juni | Genehmigung und Freigabe durch Gemeinderat Publikation ausserordentliche Gemeindeversammlung |
| 10.09.2024 | Durchführung ausserordentliche Gemeindeversammlung |
| anschliessend | Bereinigung z. Hd. Regierungsrat |
| bis Nov. / Dez. | Genehmigung durch Regierungsrat |
| 1. Januar 2025 | Inkraftsetzung |

Fragen



Helikopterlandungen auf Gemeindeliegenschaften - Rega

- Eingang anonyme Beschwerde / Beschwerden betreffend Helikopterlandungen im Quartier «Breitli»
- Gesuch Zustimmung Gemeinderat für Helikopterlandungen
- Gemeinderatsbeschluss vom 25. März 2024 mit Zustimmung für Helikopterlandungen auf Gemeindeliegenschaften von Buochs

Fragen



Beantwortung Fragen



Thema / Frage: Fussweg Schüpfgraben

Urs Sägesser, Brunnenweg 2, Buochs

*Der neue Fussweg entlang dem Schüpfgraben ist gestalterisch sehr schön. Aus welchem Grund er nicht breiter gemacht wurde, weiss ich nicht. Mehr als zwei Personen können nicht nebeneinander gehen. Ist ja auch nicht unbedingt notwendig. Aber für Fussgänger **und** Velo ist es nun wirklich zu eng! Ein Kreuzen ist nicht möglich. Zudem besteht für keine Radfahlerin und keinen Radfahrer die Notwendigkeit, diesen Weg zu benützen. Dafür stehen die Strasse 'Am Schüpfgraben' und die 'Obere Aastrasse' zur Verfügung*

- Fahrverbot auch für Velos auf diesem Weg?

Thema / Frage: 30er-Zone / Geschwindigkeitskontrolle Ennetbürgerstrasse

Bewohner am Aawasser, Buochs

*Möglichkeit Einführung 30er-Zone oder Geschwindigkeitskontrollen
Ennetbürgerstrasse, Abschnitt Ennetbürgerstrasse 14 bis 38?*

Thema / Frage: Parkplatz Ebnet

Agnes Barmettler, Gumpertsbiel 1, Buochs

Es gibt eine App, wo alle Parkplätze der Schweiz registriert sind. In dieser App ist der Parkplatz Ebnet ebenfalls aufgeführt. Bis dato ist vor Ort leider kein Robidog vorhanden – wurde auch schon beantragt. Die Zufahrt ist nicht gut signalisiert – Regelung Signalisation.

- Kann man den Eintrag in der App löschen lassen?
- Kann vor Ort ein Robidog angebracht werden?
- Besteht die Möglichkeit, dass die Signalisation der Zufahrt / Durchfahrt verbessert wird?

Thema / Frage: Hinweise Nachtruhestörung

Familie Blättler, Strandweg 6, Buochs

*Während dem Sommerhalbjahr, vor allem werktags: Multikulturelle Hinweise, Sensibilisierung bezüglich Nachtruhe (z. B. analog Horwer Halbinsel).
Vorgehen / Massnahmen?*

Thema / Frage: Parksituation Güterstrasse

Hansruedi Röthlisberger, Herrenhofweg 18, Buochs

Die katholische Kirche ist nebst Gottesdienst auch für weitere Anlässe, vorab diverse Konzerte, ausgelastet. In letzter Zeit war dies auch öfters grösser Gruppen mit grosser auswärtiger Beteiligung. Oft führt dies auch zu vielen Externen Besuchern.

Die gleiche Situation ist bei grossen kirchlichen Anlässen und einzelnen Beerdigungen zutreffend. In diesem Zusammenhang will ich darauf hinweisen, dass infolge parkierter Fahrzeuge die Einfahrt in den Herrenhofweg mit Lieferwagen und schweren Fahrzeugen der Blaulichtorganisationen nicht mehr gewährleistet ist. In Notfällen ist somit die Zufahrt zu den betroffenen Wohnhäusern nicht möglich.

Eine weitere Gefahr ist, dass talwärts fahrende Zweiradfahrer (Fahrräder) aufgrund parkierter Autos über längere Strecke links fahren und aufgrund der Kurve (Bereich Kirche) sehr schlecht sichtbar sind. Zudem fahren diese oft mit hoher Geschwindigkeit.

Es ist mir nicht bekannt, dass für erwähnte Veranstaltungen, Massnahmen wie Parkkonzept, Verkehrsdienst etc. im Einsatz war.

– Vorgehen / Massnahmen?

Beantwortung Fragen



Danke für die Aufmerksamkeit und gute Heimkehr...

