Kanton Nidwalden
Gemeinde Buochs

Bebauungsplan "Erlenpark"

Plan Nr. 01

Situationsplan 1:1'000

1. Kantonale Vorprüfung vom 12. Oktober 2021 / 2. Juni 2022

2. Öffentliche Auflage vom 15. Juni 2022 bis 15. Juli 2022

3. Durch die Gemeindeversammlung vom 21. November 2022 beschlossen

Werner Zimmermann, Gemeindepräsident — Werner Biner, Gemeindeschreiber

4. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 542 vom 17. Oktober 2023 genehmigt

Michèle Blöchlinger, Frau Landammann — Armin Eberli, Landschreiber

Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (verbindlich)

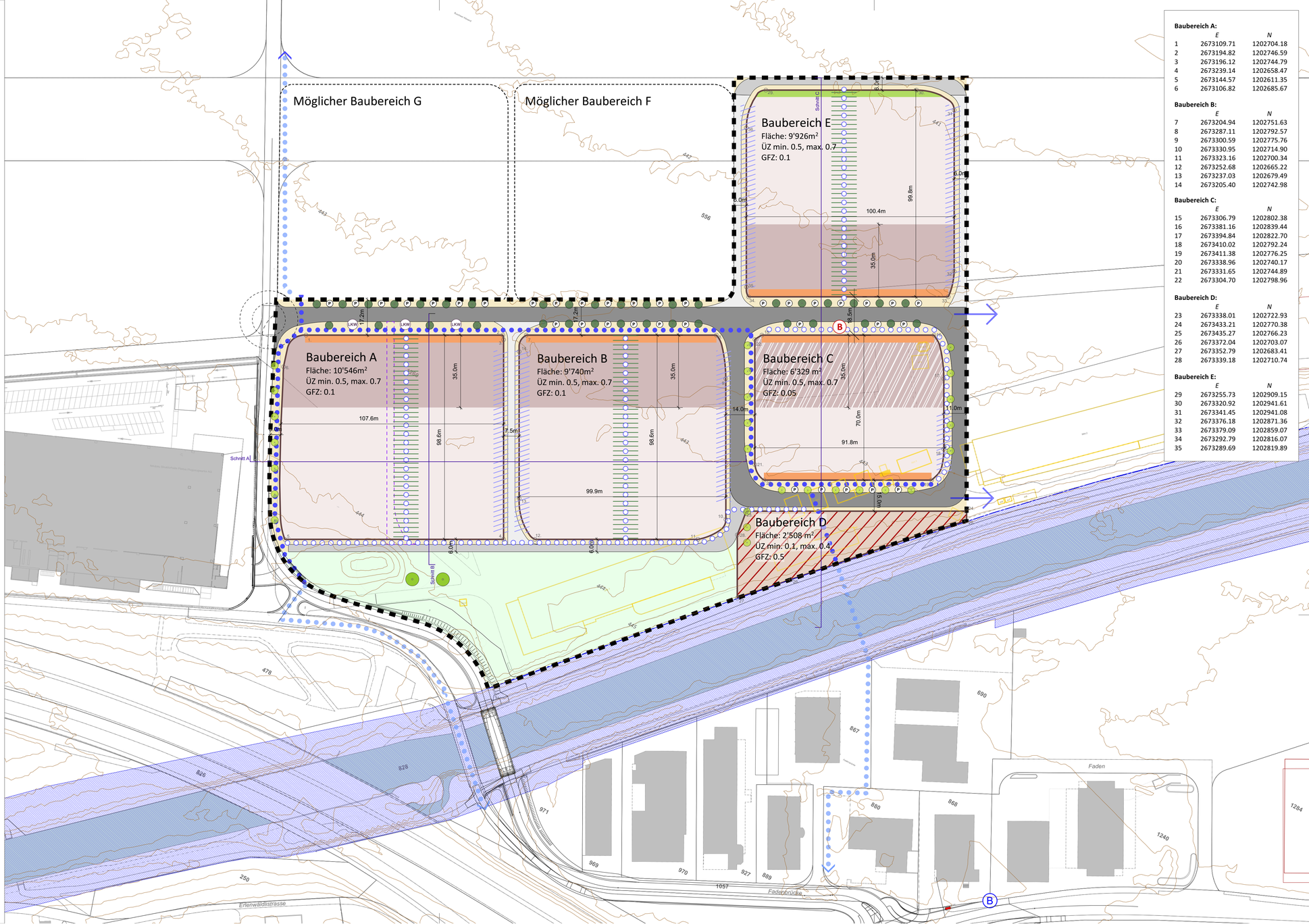
	Vorschriften
Bebauung	
Bebauungsplangebiet	Art. 3
Baubereiche A bis E mit Koordinatenpunkte und Baubegrenzungslinien	Art. 6
Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 16 m	Art. 7[1 und 2]
Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 24 m	Art. 7[1 und 2]
Bereich mit Gebäudehöhe min. 8.5 m und max. 24 m	Art. 7[1 und 2]
Bereich mit Gebäudehöhe max. 16m	Art. 7[1 und 2]
Adressierung	Art. 6[4]
Fassadenbegrünung	Art. 19[2]
Erschliessung	
Haupterschliessungsachse	Art. 13[1]
Ringstrasse	Art. 13[5]
Anlieferungsstrasse	Art. 13[2]
Erweiterter Strassenraum	Art. 15
Anlieferungsbereich	Art. 13[2 und 4]
Anlieferungsstrasse innerhalb Baubereich A (Lage schematisch)	Art. 13[3]
Fussweg Haupterschliessung (Lage schematisch)	Art. 14[2]
Fussweg Nebenerschliessung (Lage schematisch)	Art. 14[1 und 2]
Besucherparkplatz oberirdisch (Lage schematisch)	Art. 17
Kurzfristige LKW-Parkierung (Lage schematisch)	Art. 15[1]
Bushaltebucht (Lage schematisch)	Art. 16[4]
Freiraum	
Park	Art. 24
Begrünte Hofbereiche "Grünfinger" (Lage schematisch)	Art. 23
Zu erhaltende Einzelbäume	Art. 24[4]
Strassenbegleitende Einzelbäume, zu pflanzen (Lage schematisch)	Art. 22[2]
Baumallee, zu pflanzen (Lage schematisch)	Art. 22[2]

Nicht Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (orientierend)

- Bestehende Bauten
- Gewässer
- Gewässerraumzone
- Abgrenzung mögliche Baubereiche F und G
- möglicher Kreisel
- Mögliche Zufahrt Areal Aviatik
- Abbruch
- Projektiertes Gebäude
- Geplante Weiterführung Weg (Lage schematisch)
- Bushaltstelle "Buochs, Fadenbrücke"
- Schnittlinien
- Höhenlinien

N

0 5 10 20 30 50



Baubereich A:

	E	N
1	2673109.71	1202704.18
2	2673194.82	1202746.59
3	2673196.12	1202744.79
4	2673239.14	1202658.47
5	2673144.57	1202611.35
6	2673106.82	1202685.67

Baubereich B:

	E	N
7	2673204.94	1202751.63
8	2673287.11	1202792.57
9	2673300.59	1202775.76
10	2673330.95	1202714.90
11	2673323.16	1202700.34
12	2673252.68	1202665.22
13	2673237.03	1202679.49
14	2673205.40	1202742.98

Baubereich C:

	E	N
15	2673306.79	1202802.38
16	2673381.16	1202839.44
17	2673394.84	1202822.70
18	2673410.02	1202792.24
19	2673411.38	1202776.25
20	2673338.96	1202740.17
21	2673331.65	1202744.89
22	2673304.70	1202798.96

Baubereich D:

	E	N
23	2673338.01	1202722.93
24	2673433.21	1202770.38
25	2673435.27	1202766.23
26	2673372.04	1202703.07
27	2673352.79	1202683.41
28	2673339.18	1202710.74

Baubereich E:

	E	N
29	2673255.73	1202909.15
30	2673320.92	1202941.61
31	2673341.45	1202941.08
32	2673376.18	1202871.36
33	2673379.09	1202859.07
34	2673292.79	1202816.07
35	2673289.69	1202819.89

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt:	BUO.02
Druckdatum:	01.12.2023
Datum:	21.11.2022
Gez. / Gepr.:	AC / AG
Format:	446 x 840
Grundlage:	AV-Daten: Juni 2022
Datei:	Bebauungsplan_231201.vwx