



Bebauungsplan "Erlenpark"

Plan Nr. 02

Schemaschnitte 1:500

1. Kantonale Vorprüfung vom 12. Oktober 2021 / 2. Juni 2022

2. Öffentliche Auflage vom 15. Juni 2022 bis 15. Juli 2022

3. Durch die Gemeindeversammlung vom 21. November 2022 beschlossen

Werner Zimmermann, Gemeindepräsident

Werner Biner, Gemeindegemeinschafter

4. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 542 vom 17. Oktober 2023 genehmigt

Michèle Blöchliger, Frau Landammann

Armin Eberli, Landschaftsarchitekt

Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (verbindlich)

- Baubereiche A bis E
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 16 m
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 24 m
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 8.5 m und max. 24 m
- Bereich mit Gebäudehöhe max. 16m
- Adressierung
- Fassadenbegrünung

Erschliessung

- Haupterschliessungssachse
- Ringstrasse
- Anlieferungsstrasse

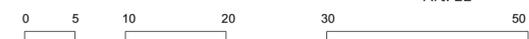
Erweiterter Strassenraum

Freiraum

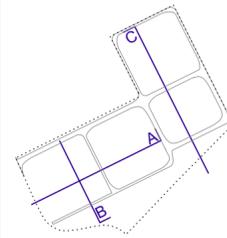
- Park
- Begrünte Hofbereiche "Grünfinger" (Lage schematisch)
- Bäume

Vorschriften

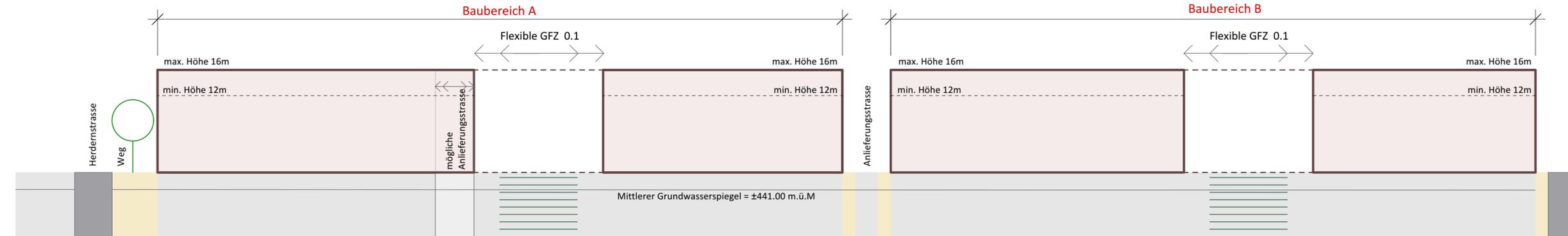
- Art. 6
- Art. 7¹ und 2
- Art. 6⁴
- Art. 19²
- Art. 13¹
- Art. 13⁵
- Art. 13²
- Art. 15
- Art. 24
- Art. 23
- Art. 22²



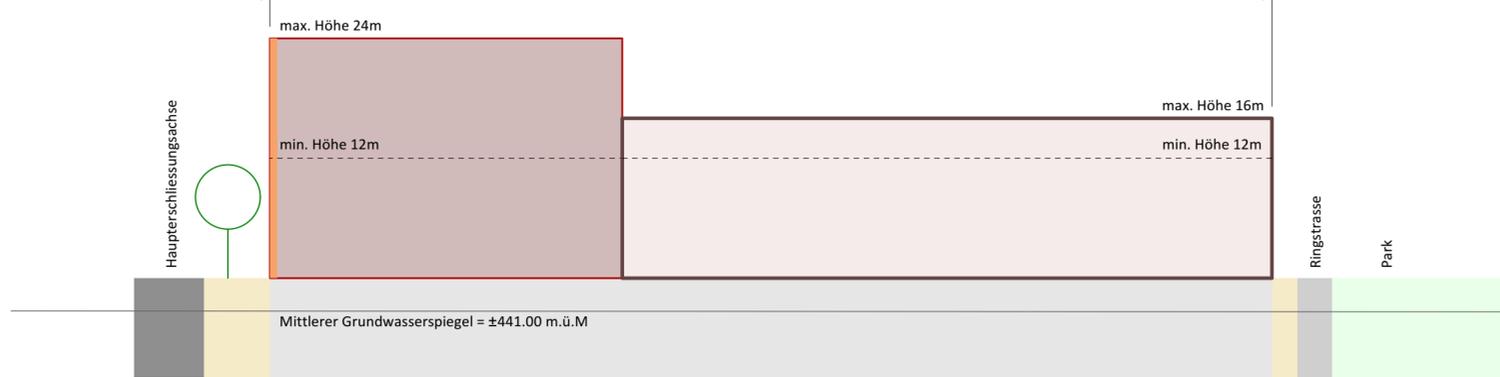
Projekt: BUO.02
 Druckdatum: 01.12.2023
 Datum: 21.11.2022
 Gez. / Gepr.: AC / AG
 Format: 446 x 840
 Grundlage: AV-Daten: Juni 2022
 Datei: Bebauungsplan_231201.vwx



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

