

Bebauungsplan "Erlenpark"
Situationsplan 1:1'000

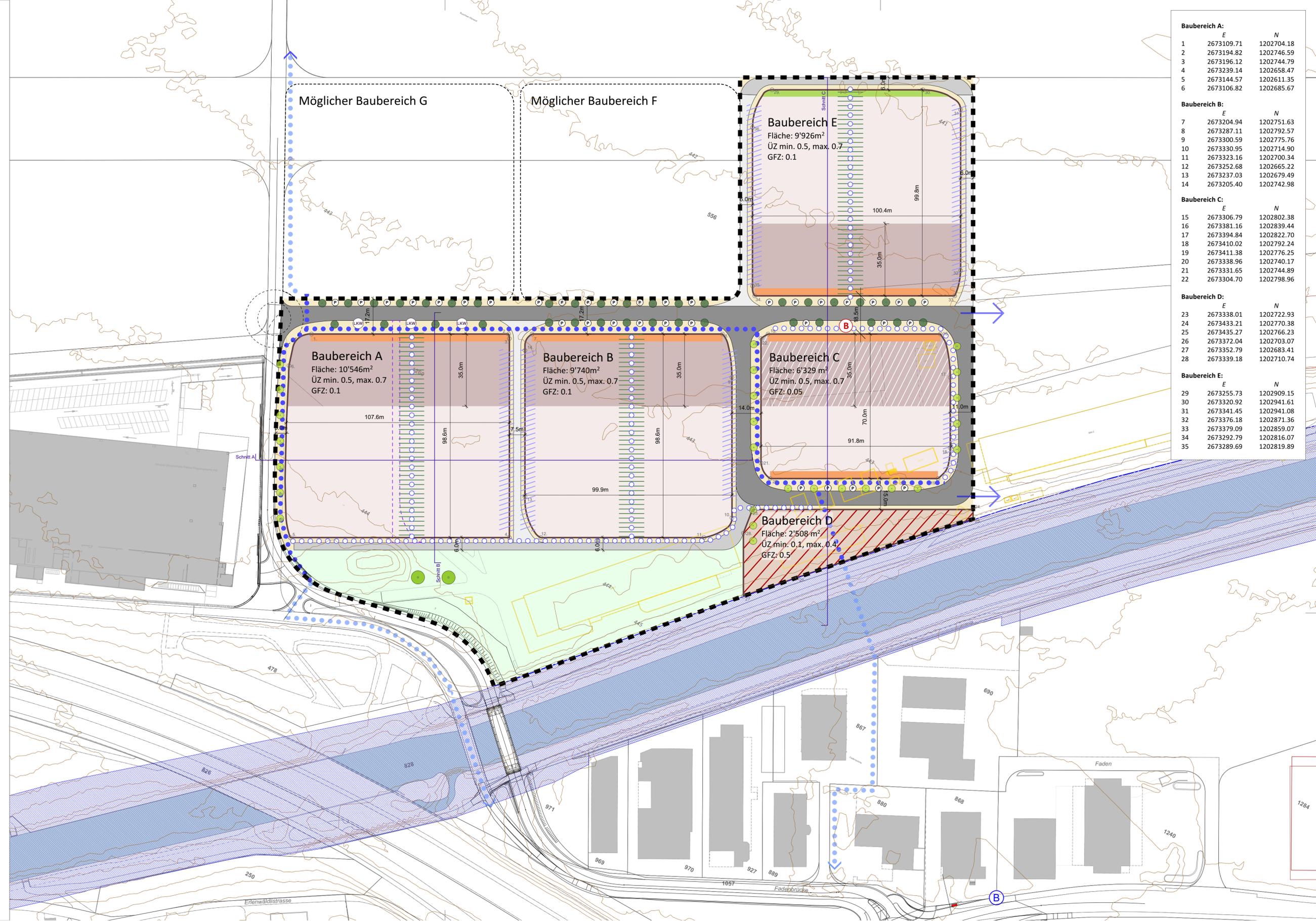
Plan Nr. 01
z.H. Gemeindeversammlung

- Kantonale Vorprüfung vom 12. Oktober 2021 / 2. Juni 2022
- Öffentliche Auflage vom 15. Juni 2022 bis 15. Juli 2022
- Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen
Gemeindepräsident:
Gemeindegemeinsamer:
Gemeindegemeinsamer:
- Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt
Landammann:
Landschreiber:

Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (verbindlich)	Vorschriften
Bebauung	
Bebauungsplangebiet	Art. 3
Baubereiche A bis E mit Koordinatenpunkte und Baubegrenzungen	Art. 6
Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 16 m	Art. 7 ¹ und 2
Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 24 m	Art. 7 ¹ und 2
Bereich mit Gebäudehöhe min. 8.5 m und max. 24 m	Art. 7 ¹ und 2
Bereich mit Gebäudehöhe max. 16m	Art. 7 ¹ und 2
Adressierung	Art. 6 ⁴
Fassadenbegrünung	Art. 19 ²
Erschliessung	
Haupterschliessungsschneise	Art. 13 ¹
Ringstrasse	Art. 13 ⁵
Anlieferungsstrasse	Art. 13 ²
Erweiterter Strassenraum	Art. 15
Anlieferungsbereich	Art. 13 ² und 4
Anlieferungsstrasse innerhalb Baubereich A (Lage schematisch)	Art. 13 ³
Fussweg Haupterschliessung (Lage schematisch)	Art. 14 ²
Fussweg Nebenschliessung (Lage schematisch)	Art. 14 ¹ und 2
Besucherparkplatz oberirdisch (Lage schematisch)	Art. 17
Kurzfristige LKW-Parkierung (Lage schematisch)	Art. 15 ¹
Bushaldebucht (Lage schematisch)	Art. 16 ⁴
Freiraum	
Park	Art. 24
Begrünte Hofbereiche "Grünfinger" (Lage schematisch)	Art. 23
Zu erhaltende Einzelbäume	Art. 24 ⁴
Strassenbegleitende Einzelbäume, zu pflanzen (Lage schematisch)	Art. 22 ²
Baumallee, zu pflanzen (Lage schematisch)	Art. 22 ²
Nicht Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (orientierend)	
Bestehende Bauten	
Gewässer	
Gewässerraumzone	
Abgrenzung mögliche Baubereiche F und G	
möglicher Kreislauf	
Mögliche Zufahrt Areal Aviatik	
Abbruch	
Projektiertes Gebäude	
Geplante Weiterführung Weg (Lage schematisch)	
Bushaltestelle "Buochs, Fadenbrücke"	
Schnittlinien	
Höhenlinien	



Projekt: BUO.02
Druckdatum: 05.09.2022
Datum: 05.09.2022
Gez. / Gepr.: AC / CP
Format: 446 x 840
Grundlage: AV-Daten: Juni 2022
Datei: Bebauungsplan_220905.vwx



Baubereich A:		
	E	N
1	2673109.71	1202704.18
2	2673194.82	1202746.59
3	2673196.12	1202744.79
4	2673239.14	1202658.47
5	2673144.57	1202611.35
6	2673106.82	1202685.67

Baubereich B:		
	E	N
7	2673204.94	1202751.63
8	2673287.11	1202792.57
9	2673300.59	1202775.76
10	2673330.95	1202714.90
11	2673323.16	1202700.34
12	2673252.68	1202665.22
13	2673237.03	1202679.49
14	2673205.40	1202742.98

Baubereich C:		
	E	N
15	2673306.79	1202802.38
16	2673381.16	1202839.44
17	2673394.84	1202822.70
18	2673410.02	1202792.24
19	2673411.38	1202776.25
20	2673338.96	1202740.17
21	2673331.65	1202744.89
22	2673304.70	1202798.96

Baubereich D:		
	E	N
23	2673338.01	1202722.93
24	2673433.21	1202770.38
25	2673435.27	1202766.23
26	2673372.04	1202703.07
27	2673352.79	1202683.41
28	2673339.18	1202710.74

Baubereich E:		
	E	N
29	2673255.73	1202909.15
30	2673320.92	1202941.61
31	2673341.45	1202941.08
32	2673376.18	1202871.36
33	2673379.09	1202859.07
34	2673292.79	1202816.07
35	2673289.69	1202819.89