



Bebauungsplan "Erlenpark"

Plan Nr. 02
z.H Gemeindeversammlung

Schemaschnitte 1:500

1. Kantonale Vorprüfung vom 12. Oktober 2021 / 2. Juni 2022

2. Öffentliche Auflage vom 15. Juni 2022 bis 15. Juli 2022

3. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

4. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Genehmigungsinhalt Bebauungsplan (verbindlich)

- Baubereiche A bis E
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 16 m
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 12 m und max. 24 m
- Bereich mit Gebäudehöhe min. 8.5 m und max. 24 m
- Bereich mit Gebäudehöhe max. 16m
- Adressierung
- Fassadenbegrünung

Erschliessung

- Haupterschliessungsachse
- Ringstrasse
- Anlieferungsstrasse

Erweiterter Strassenraum

Freiraum

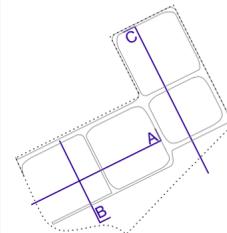
- Park
- Begrünte Hofbereiche "Grünfinger" (Lage schematisch)
- Bäume

Vorschriften

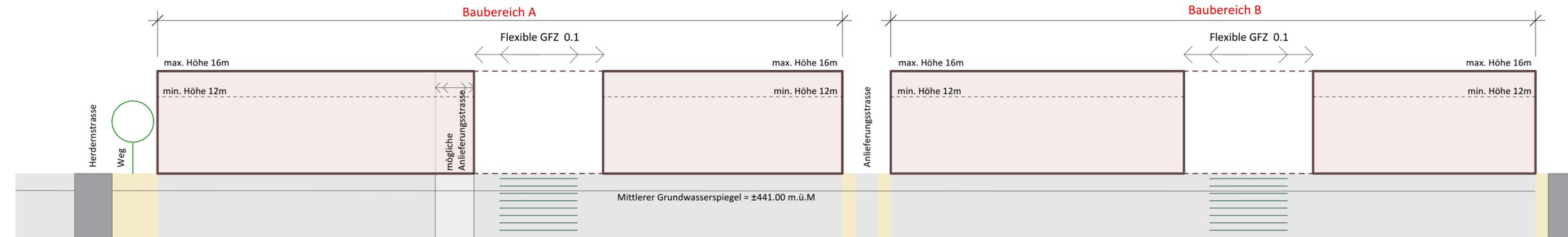
- Art. 6
- Art. 7¹ und 2
- Art. 6⁴
- Art. 19²
- Art. 13¹
- Art. 13⁵
- Art. 13²
- Art. 15
- Art. 24
- Art. 23
- Art. 22²



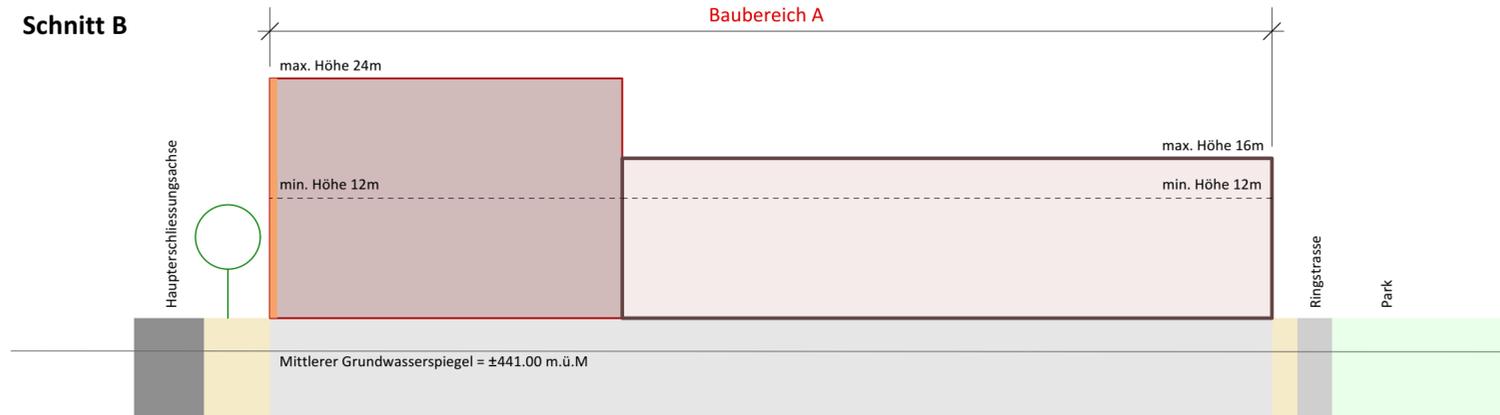
Projekt: BUO.02
 Druckdatum: 05.09.2022
 Datum: 05.09.2022
 Gez. / Gepr.: AC / CP
 Format: 446 x 840
 Grundlage: AV-Daten: Juni 2022
 Datei: Bebauungsplan_220905.vwx



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

