

Zonenplan Siedlung
Gemeinde Buochs
Zonenplanänderung
 Teilrevision Flugplatz

z. H. Gemeindeversammlung vom 21. November 2022

1. Öffentliche Auflage vom 15. Juni 2022 bis 15. Juli 2022

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 21. November 2022 beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

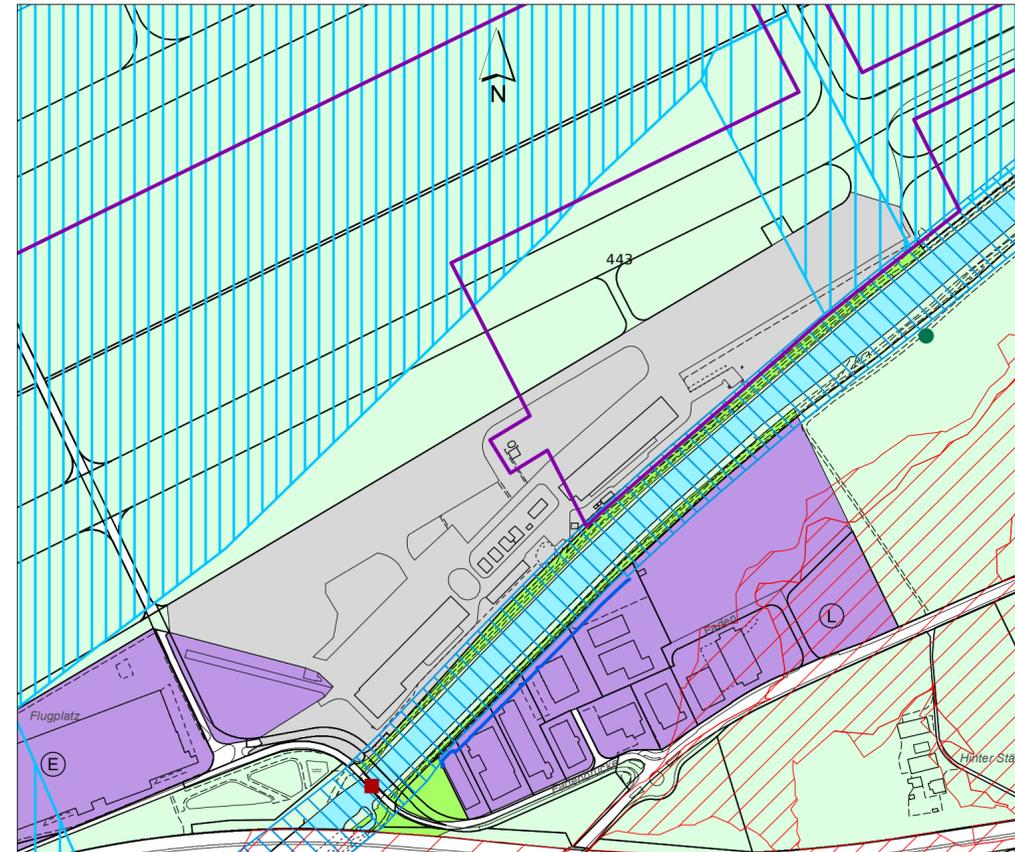
AM-PLAN GmbH
 Beckenriederstrasse 58
 6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
 Erstellungsdatum: 13. Oktober 2022

Massstab
1:4'000

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Alt"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Industriezone
- Zone für öffentliche Zwecke
- Grünzone

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gewässerraumzone
- Sondernutzungszone A Entlastungskorridor Aawasser
- Sondernutzungszone B Entlastungskorridor Aawasser
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Gewässer

Objektbezogene Festlegungen

- Erschliessungsvorbehalt

Informationsinhalte

- Gewässer
- Lärmschutzvorbehalt
- Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Industriezone A
- Sondernutzungszone SNa
- Grünzone

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Bebauungsplanpflicht
- Sondernutzungszone ergänzende Nutzungen

gelöschte Flächenbezogene Festlegungen

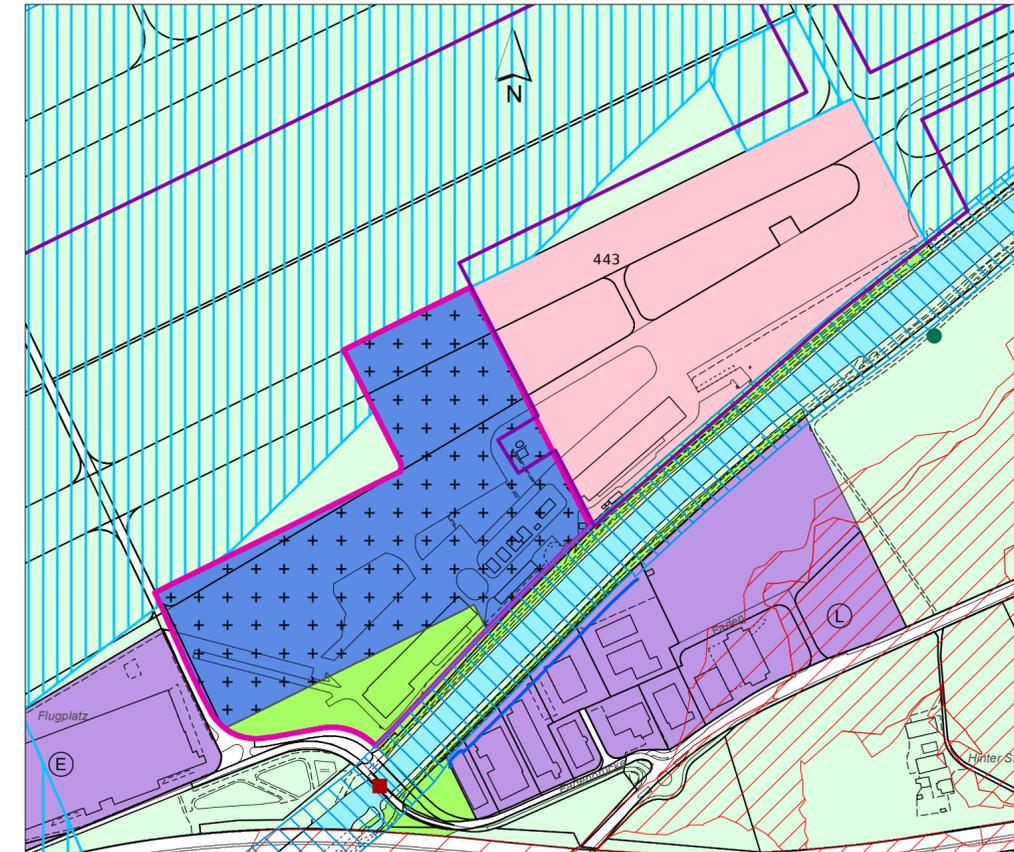
- Sondernutzungszone A/B Entlastungskorridor Aawasser

Zonenplanänderungen:

Um- und Einzonung der Parzelle 443 (teilweise) von der Industriezone, Zone für öffentliche Zwecke und Landwirtschaftszone in die Industriezone A, Sondernutzungszone Flugplatz, Grünzone und übriges Gemeindegebiet.
 Erstellung Bebauungsplanpflicht und Sondernutzungszone ergänzende Nutzungen

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Industriezone
- Industriezone A
- Grünzone
- Sondernutzungszone SNa

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gewässerraumzone
- Entlastungskorridorzone A
- Entlastungskorridorzone B
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Bebauungsplanpflicht
- Sondernutzungszone ergänzende Nutzungen

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Gewässer

Objektbezogene Festlegungen

- Erschliessungsvorbehalt

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Gewässer
- Lärmschutzvorbehalt
- Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt