

# Zonenplan Siedlung

## Gemeinde Buochs

# Zonenplanänderung

### Umzonung Freihaltezone Seefeld

## z. H. Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2017

1. Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

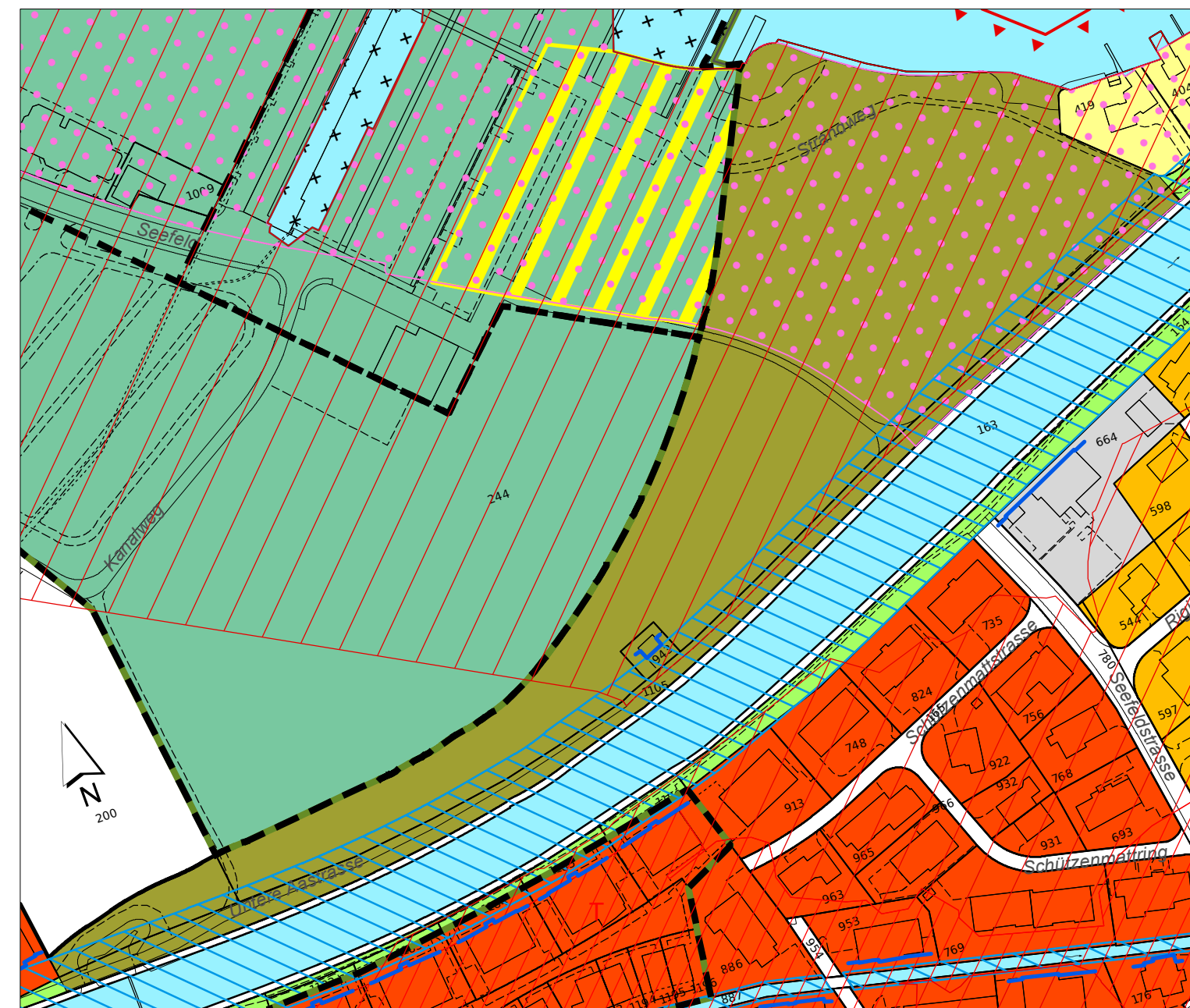
AM-PLAN GmbH  
Bürgerheimstrasse 7  
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 13. März 2017

Masstab  
**1:2'000**

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Alt"



### Legende

#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- Wohnzone 3-geschossig (W3)
- Wohnzone 4-geschossig (W4)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GRZ)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)

##### Nichtbauzonen

- Gewässerraumzone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

##### Überlagernde Inhalte

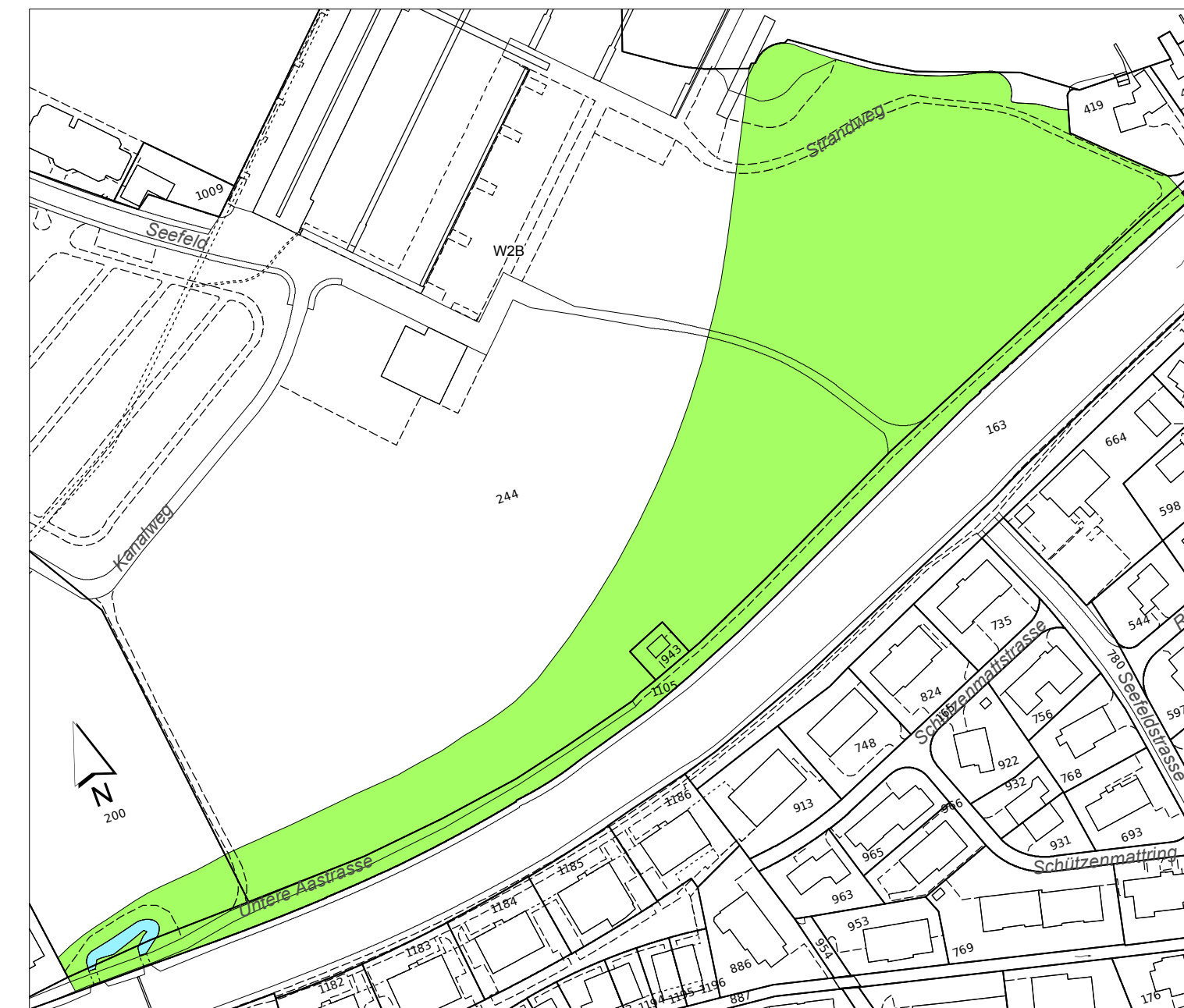
- Gewässerraumzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Sondernutzungszone Hafenanlagen
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereich ohne Hochbauten
- Gefahrenzone See (aufgrund RRB 712)
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Baulinie Gewässer

##### Weitere Festlegungen

- Gewässer
- Gestaltungsplan
- Prozesse der Naturgefahren:
  - Talfluss

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



### Legende

#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

- Grünzone (GRZ)

##### Weitere Festlegungen

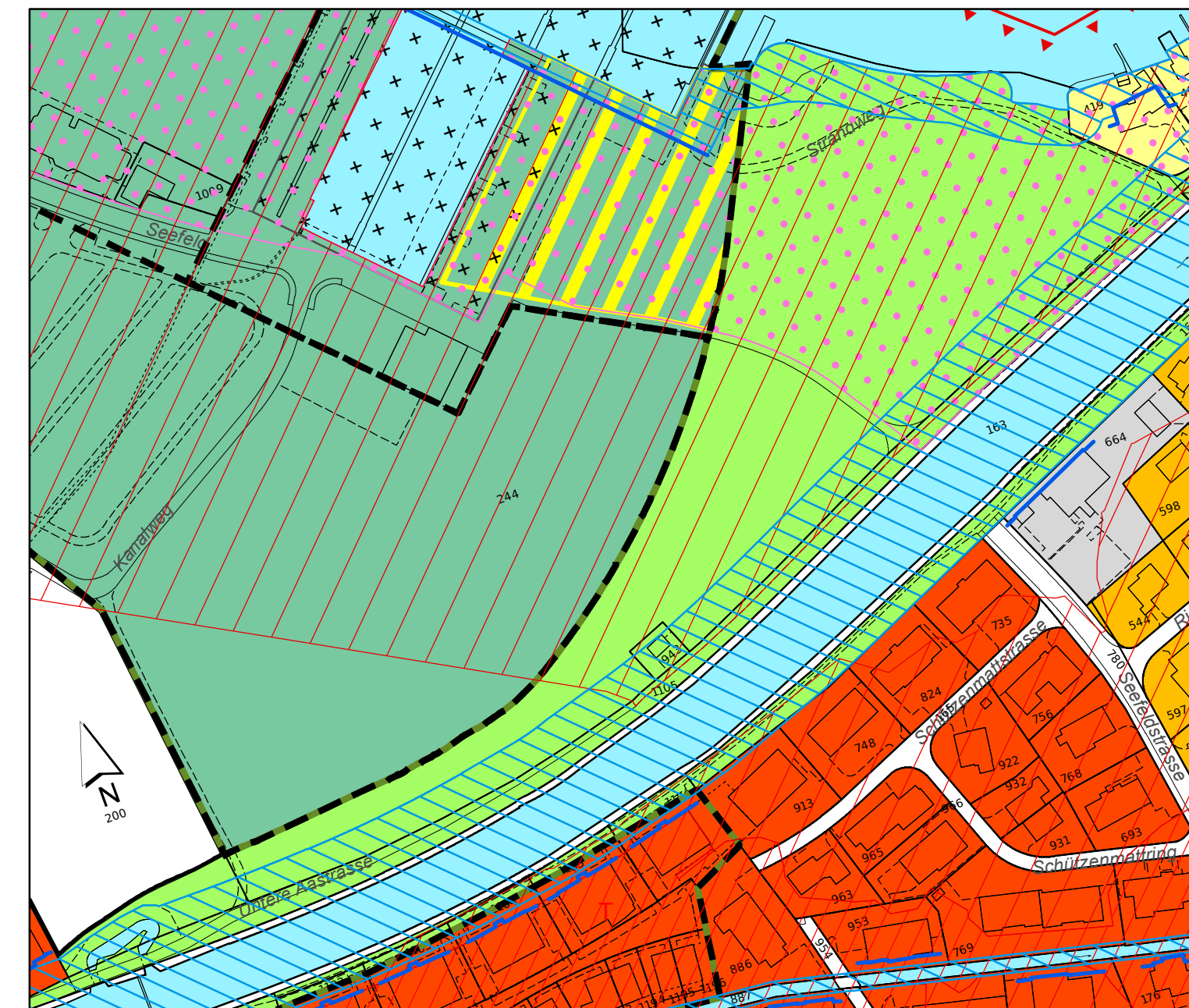
- Gewässer

#### Zonenplanänderungen:

Umzonung Parzellen Nr. 200, 244, 943 und 1105 von der Freihaltezone in die Grünzone. Weitere Änderungen sind nicht im Änderungsplan enthalten (siehe Zonenplan Siedlung vom 16.03.2017).

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"



### Legende

#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- Wohnzone 3-geschossig (W3)
- Wohnzone 4-geschossig (W4)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GRZ)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)

##### Nichtbauzonen

- Gewässerraumzone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

##### Überlagernde Inhalte

- Gewässerraumzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Sondernutzungszone Hafenanlagen
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereich ohne Hochbauten
- Gefahrenzone See (aufgrund RRB 712)
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Baulinie Gewässer

##### Weitere Festlegungen

- Gewässer
- Gestaltungsplan
- Prozesse der Naturgefahren:
  - Talfluss